

王石:对抑制房价举双手赞成

认为房地产行业调控方向正确,称伦理道德缺失不仅仅是房地产行业的问题

据新华社电 万科集团董事长王石15日在美国参加“哈佛中国论坛”时对新加坡记者表示,中国目前对房地产行业的调控方向是正确的,房地产企业必须加强自律才能有利于整个行业的长远健康发展。

王石说:“很多人在谈到中国的房地产市场时总是指责房地产企业缺乏道德,但实际上,伦理道德的缺失目前不仅仅是房地产行业的问题,而是整个社会在经济高速发展的环境下所共同面临的问题。”

王石认为,房价居高不下关系到行业政策、土地政策等多方面原因,责任不完全在房地产商,但房地产行业自身的问题也不能否认,目前整个行业还缺乏自律精神。

王石说,首先,对于房地产企业来说,无论是提供有形

形的产品还是无形的服务,质量是最重要的。其次,房地产企业在追逐商业利润时也必须加强自律,不能因为短视的“贪婪”伤害了整个市场和消费者,最终也会伤害自己。

王石说:“目前国家对房地产行业的宏观调控方向是对的,我对于抑制房价举双手赞成。”他表示,如果任由房价继续上涨,泡沫继续膨胀,那么曾经发生在日本以及美国房地产市场的危机就可能在中国重演。

“在这种宏观调控中,可能会有一些不尽如人意的地方,但我们还是要承受起来,并从积极的方面去理解、去接受。”王石说,“因为中国房地产行业的健康不光对我们房地产行业自身有利,对其他行业和整个经济也有利。”



“说英语时不管是不是流利,一是要大声,二是要抬头。王石说,这是别人给他的建议。”

■ 特写

王石英语演讲:不流利也要大声

站在哈佛大学的演讲台上,61岁的王石一张嘴,就露了英语还不灵光的“怯”:一个并不太难的单词他费劲地说了三遍,直到发音正确才继续。

台下的听众发出善意的笑声,但他的表情仍然认真,并不时抬头,不看讲稿与大家进行眼神交流。他说这是别人给他的建议:说英语时不管是不是流利,一是要大声,二是要抬头。

二十多分钟的演讲结束,会场爆发出热烈的掌声,王石回到座位前,有点如释重负般咧了一下嘴。坐在他

前面的一位女生,转过头向他竖起大拇指。

会场里的外国人也许都不清楚他是谁,但前来参加“哈佛中国论坛”的所有中国人却没人不知道他——万科集团创始人兼董事长王石。

面对记者,王石笑着说,“这个稿子我写了三天,刚才上台前还一直在那儿反复看。”

“我的英语水平一年前真的很差,现在还是挺差的,”王石很坦诚。

“那为什么非要用英语?会场有同声传译,别的中国企业家全说中文。”记者问。

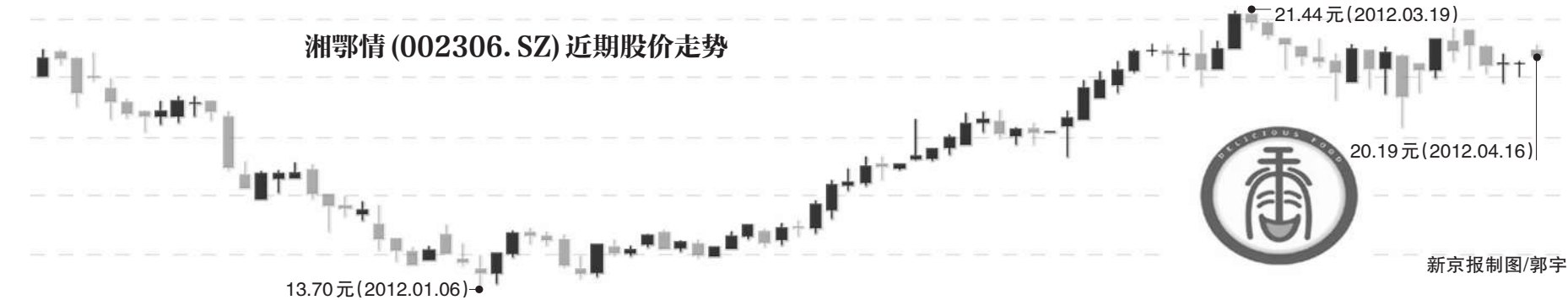
“我这个年纪来哈佛大学

习,就是要学习西方的文化,语言当然相当重要。我们这一代人一直都是哑巴英语,看点资料还行,但张嘴说那就是很大的障碍。是障碍,就得过,人总要有勇气。”王石回答说。

刚到哈佛时,王石曾经做过一场名为“人生的三座山峰”的演讲,第一座峰指创立万科,第二座指两次登珠峰,第三座就是来哈佛上学。

“我计划在60岁到70岁这个阶段把更多的精力用到学校去,通过学习更多地和下一代交流,”王石说。

据新华社电



1.35亿收购齐鼎 湘鄂情要卖快餐

上海齐鼎系中式快餐连锁,有60余家直营店,湘鄂情收购90%股权保留品牌

新京报讯 (记者李静) 定位于中高端餐饮的上市公司湘鄂情昨日召开发布会,宣布以1.35亿元人民币收购上海齐鼎餐饮发展有限公司90%股权。自此,湘鄂情正式进军中式快餐行业。

将保留被收购品牌

据湘鄂情对此发布的公

告,湘鄂情于4月12日在上海与齐大伟、齐春生签署了股权转让协议。齐氏二人合计拥有齐鼎90%的股权。

湘鄂情称,收购目标公司90%股权对价约1.35亿元,占公司2011年主营收入12.35亿元的10.93%。

据了解,上海齐鼎是一家以中式快餐为主营业务的餐饮连锁企业,旗下品牌包

括“味之都”中式快餐连锁、“鼎中鼎”豆捞、“伊莎贝拉”比萨等。截至去年年底,齐鼎总资产约1.2亿元,净资产4722万元。

齐鼎自1998年在上海顶级商圈之一的徐家汇首家门店开业至今,已发展了60余家直营连锁店。

湘鄂情表示,公司收购齐鼎九成股权是为进军连锁

中式快餐业,这是公司下一步的战略规划之一。

湘鄂情董事长孟凯昨日称,湘鄂情将保留被收购的品牌,以该品牌来开拓市场。

据此前发布的年报显示,湘鄂情去年全年收入超过74%来自于北京和湖北地区,来自上海的收入仅为6165万元,并且之前湘鄂情并无中式快餐业态的经营。

欲打造“中国百胜”

昨日,孟凯接受记者采访时表示,湘鄂情要在未来3年内实现收入百亿元,通过推广自动化烹饪机器人,采用中央厨房模式,节约成本,进入学生餐、白领快餐行业,打造“中国百胜”。

百胜集团是全球最大的

餐饮集团,在全球110多个国家和地区拥有近38000家连锁餐厅。旗下品牌有肯德基、必胜客等。

中国烹饪协会秘书长冯恩援昨日表示,餐饮上市公司起点高,湘鄂情此次通过收购的方式进入快餐领域也是顺应股东及市场的发展需求。

昨日,湘鄂情收盘于20.19元,涨1.05%。

首席编辑 何晨曦 图编 李冬 美编 叶绿 责校 吴限

<p>北京大学 PEKING UNIVERSITY</p> <p>HOT 热招</p> <p>北京大学卓越总裁高级工商管理</p> <p>CEO</p> <p>EXECUTIVE MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION</p> <p>学费 39800 元</p> <p>Peking University · 学习安排</p> <p>◆ 学习时间: 学制12个月, 每月授课2天 ◆ 学习地点: 北京大学</p>	<p>北京大学 PEKING UNIVERSITY</p> <p>HOT 热招</p> <p>高管领导力高级工商管理</p> <p>EMBA 研修班</p> <p>EXECUTIVE MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION</p> <p>学费 12800 元</p> <p>Peking University · 学习安排</p> <p>◆ 学习时间: 学制6个月, 每月授课2天 ◆ 学习地点: 北京大学</p>
<p>报名地址: 北京市海淀区中关村北大街151号北大资源大厦14层。 邮编100080 报名电话: 010-58876148 传真: 010-58876148 联系人: 李主任</p> <p>学习实战知识 拓展高端人脉 洞察发展商机 搭建合作平台</p>	

ISTITUTOMARANGONI
Fashion and Design School, Milan, Paris and London

伦敦马兰欧尼时装学院招生讲座

时间: 2012年4月21日(周六) 14:00
地点: 北京中国大饭店多功能厅4B
主讲: 学院国际部招生官员Mr. Stefano Mologni
主办: 欧名网·欧洲艺术名校申请中心

伦敦马兰欧尼时装学院

- 全球三大时装名校之一
- Armani和Louis Vuitton 独家设立奖学金
- 专注培养奢华时装领域应用型人才
- 全球率先开设带1年实习的本科服装类课程
- 学历受中国和英国教育部认可

开设专业

预科课程: 入门课程, 本科预科
本科课程: 服装设计, 服装商业, 服装造型
硕士课程: 女装设计, 时尚与奢侈品牌管理

预约电话: 010-65838769 / 13146935096
预约QQ: 800008182 网址: www.onyxchina.com

211 985重点大学自主招生 自主录取 国家承认

免联考硕士 签约取证

专业方向: 项目管理、软件工程、金融、教育、生物医学、电子通信、能源工程、电子政务等
010-82359069 13810030867 翟老师
工程硕士网: www.gdcollege.com

欢迎刊登招生广告

招生专栏

刊登热线:
67106666