

京沪穗新建商品房价环比连降6月

3月份70个大中城市中,38个城市新建住宅同比下降,系2011年9月以来下降城市数量最多的月份

新京报讯 (记者蒋彦鑫) 昨日,国家统计局发布了3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。其中,新房价格同比下降的城市有38个,比2月份增加了11个;8个城市新房价格环比上涨。

房价同比下降城市增多

3月份,70个大中城市新建商品住宅销售价格同比下降的城市有38个,比2月份增加了11个,是自2011年9月个别城市再次出现价格同比下降以来,下降城市个数最多的月份。

在同比下降的38个城市中,有19个城市的降幅比2月份还有所扩大。即使在新建商品住宅销售价格同比上涨的29个城市中,21个城市的同比涨幅也比2月份有所回落。北京、上海、广州、深圳等一线城市新建商品住宅销售价格同比降幅进一步扩大,3月份比2月份分别扩大0.5%、0.5%、0.6%和0.4%。

环比涨多为二三线城市

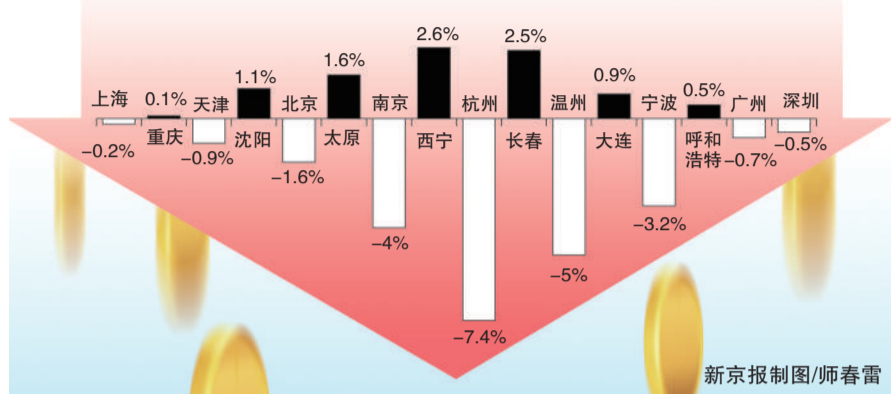
从环比数据看,3月份,70个城市新建商品住宅价格环比下降的有46个,比2

月份增加了1个。北京、上海、广州、深圳等一线城市新建商品住宅售价环比连续6个月下降。东南沿海城市(如杭州、宁波、温州、金华、青岛等)新建商品住宅售价环比降幅进一步扩大。

与上月相比,70个大中城市中,新建住宅价格下降的城市有46个,持平的有16个,上涨的有8个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.2%,上涨城市多数是二三线城市,如九江、银川、西宁、遵义、大理、韶关等。不过,价格环比上涨的城市的个数,自今年1月份为零后,不断增加。

3月新建商品住宅价格同比涨幅

(90平方米及以下)



新京报制图/师春雷

北京情况

北京新建商品房价降1%

国家统计局公布的数据显示,北京新建商品住宅价格已经连续6个月下跌,3月份的环比下跌幅度最大,下降0.5%;同比降幅也达到1%。

二手住宅价格继续下降,且下降幅度继续扩大,同比降幅达3.4%;但环比略有反弹,环比涨幅达到0.2%。据统计局数据显示,这是自去年9月份以来,7

个月首次回升。

链家地产市场研究部陈雪认为,在当前第一轮房价下降之后的平稳期,北京二手房价出现小幅波动属于正常情况。当前二手房市场均价仍在2.2万元/平米左右,与去年7、8月份相比,依然有10%-15%的降幅,未来北京二手房降价的趋势依然明朗。新建住宅价格同比下降

0.8%,环比下降0.4%。不管是新建商品住宅,还是新建住宅价格指数,以及二手房价格指数,其同比均出现下跌。

据了解,2012年第一季度,北京新建住宅网签套数为18072套,这一数值创造了最近4年来的最低值。其中,1-3月分别成交4473套、5514套、8085套。

新京报记者 蒋彦鑫

解读

“房价上涨压力依然存在”

国家统计局城市司高级统计师马晓明:从统计数据看,70个大中城市新建商品住宅售价总体上继续呈下降态势。3月份,新建商品住宅售价整体继续走低,主要有两个原因:一是开发商采取“以价换量”销售策

略较为普遍;二是部分商业银行对首套房贷利率实施了优惠措施。

3月份,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有8个,比2月份增加了4个。虽然环比上涨幅度均在0.2%以内,未改变70个大中

城市房价整体下行的趋势,但也说明房价上涨的压力依然存在,房地产市场调控仍处于关键阶段。今后,仍需要坚持房地产宏观调控政策不放松、不动摇,只有这样,房地产市场健康发展才可能得以实现。

责编 刘国良 美编 鲁嘉 责校 翟永军

SIMPLY CLEVER
专于智 慧于行

SKODA



购享多重保障
驾护完美生活
SKODA 昊锐

五零大惠

购置税 0 利率 0 保险 0 手续费 0 装饰费 0



歌神 张学友



1.4TSI+DSG 车型
荣膺3000元
国家节能惠民补贴

即日起至4月30日凡购买斯柯达昊锐任意车型, 均可享受五零大惠 — “0”购置税 “0”利率 “0”保险 “0”手续费 “0”装饰费。

☎ 400 820 1111 <http://www.skoda.com.cn>



姚家园店 51193188
马家楼桥店 87504818
石景山店 88915588

望京店 64339966
亦庄店 67861777
五方桥店 87395559

来广营店 84915066
密云店 69059988
中关村店 82336060

清河店 62958998
三元桥店 64606868

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN