

■ 经济民生

释放经济活力可减社保缴费负担

改观社保税费的尴尬局面,需要加快税费制度改革,并加大社保资金反哺社会的力度,唯有如此才能推动社保制度进入良性循环的轨道中来。

社保缴费负担的话题广受关注。近日一项调查显示,有五成左右的企业认为社保缴费负担偏重。(据《21世纪经济报道》)

社保制度堪为社会的稳定器,考虑到我国历史遗留问题所导致的养老金空账等现象,社保缴费只有足额缴纳才可能保障其正常运转。但遗憾的是,社保缴费已成为企业运作中的负担与压力,甚至被视为抑制经济活力的因素之一。

改观社保税费的尴尬局面,需要加快税费制度改革,并加大社保资金反哺社会的力度,唯有如此才能推动社保制度进入良性循环的轨道中来。

根据国家规定,目前单位和个人缴纳的社保和公积金占工资的比例之和是67.3%,对于用人单位和个人而言的确是一笔不小的负担。尤其对于工资水平较低的劳动者而言,缴纳社保税费已经挤占了日常可支配收入,他们难免要在未来生活保障与即期生活品质之间做出取舍。

但无论如何,居民当前所缴纳的社保税费是划归在自己账户名下,即便对当下的可支配收入形成了一定影响,也毕竟不能算是一桩坏事。而对于很多用人单位来说,员工“四险一金”却是一项实实在在的压力。

事实上,为员工提高福

利是用人单位招贤纳士的必要条件,只是许多企业已在林林总总的税费负担下艰难前行,难免对员工福利负担多有抱怨。

近年来,我国虽然出台了一些减税的举措,但是包括各种行政性摊派和罚款、各部门自设有偿服务收费等在内的隐性费用则严重侵占企业利润,且由于这些收费支出多而难以得到合理监管,以至于企业长期背负各种灰色费用负担,抵御风险和技术创新的能力不足,长期在低水平重复竞争中低效运作。就此而言,有关部门应在继续减税的基础上,严格限制非收费用的征缴,以此释放企业实体的经营活力。

对于广大雇员而言,减轻其经济生活成本和压力也有助于提高他们参保积极性。其实,职员税费负担远不止工资单上的所得税一项,更多的税种也是在“隐蔽”状态下征收的,如一个馒头的税率高达17%、一套房子所缴交的税费占到所售房价的20%以上等等,这些“价内税”直接抬高了终端价格水平,居民可支配收入的购买力下降。可见,如果这些流转税能够得到及时厘清和压缩,那么居民生活负担会随之减轻,其参保能力也会有所提升。

当然,决定社保制度能否广受认可的关键,还在于其是否能大力反哺社会。美

国、英国等发达国家的税率更高,物价总水平也不算低,但这些国家的税费大多被投入到医疗、教育、住房、养老等社会保障设施,居民因没有后顾之忧而敢于消费、积极参保。相形之下,中国的老百姓却不得不为这些保障性消费节衣缩食,以至于预备不时之需,对自己上缴社保税费的保障能力多有质疑。

所以,主管部门当对各项税费的流向做好透明监管工作,严厉打击“三公”消费、杜绝官场腐败气息滋长,集中社会财力为百姓民生服务,让社保税费“取之于民、用之于民”,切实为老百姓编织起一张保障网。

□马红漫(上海 学者)

常言道

●广州17日出台规定,2007年12月18日后新购经济适用房自签订购房合同之日起5年后可租售,产权人届时向政府需缴纳80%土地收益。有业内分析师认为,该新规与保障房销售不佳有关。知名地产商任志强则质疑此举公开改变保障房性质。

据新浪网

短评:保障房变身准商品房,是为了刺激销售?

●有熟悉地方社保基金内部操作人士透露,实施监控职能的地方财政部门、地方人保部门都归地方政府领导管辖,书记签个字,钱就可以挪走了,曾经有一个地级市的社保基金管理局局长挪用8000万元拿到澳门去赌博,去了就赔没了。

据《财经国家周刊》

短评:社保有钱没钱,全凭领导自觉?

●51岁的王崇杰是河南省范县杨集乡王马桥村农民,他指着指头向记者算起“补贴”账:“种粮直补、农机补贴、农资补贴、良种补贴……从中央到地方,最后到我这儿,平均一亩地享受的补贴能达到150多元,对于种粮大户来说,这笔钱很可观。”

据新华社电

短评:知足常乐。

●在湖北省资本市场建设暨金融交流会议上,郭树清透露,2010年新股平均市盈率是58倍,这意味着投资一家公司,要58年才能收回投资成本。2011年,降到40倍。2012年一季度,通过多种努力,降到30倍。今年4月份,已降到20倍。“新股发行20倍左右的市盈率,是比较合适的。”郭树清认为,应该让市场决定新股发行价。

据《21世纪经济报道》

短评:50多年才能收回投资成本,确实离谱。

●韩国央行周三表示,未来三个月之内,该行将买入3亿美元的中国股票。

据全景网

短评:祝你平安……

●记者18日从财政部获悉,今年一季度,全国国有及国有控股企业营业总收入、应交税费同比继续保持增长,但实现利润同比下降9.1%。

据新华社电

短评:税费增长导致利润下滑。

栏目主持人:灰常

■ 楼市观察

南昌市政缘何京城买地

北京土地拍卖再出奇葩。4月16日下午,南昌市政公用投资控股有限责任公司经过40轮竞价,击败万科等一线房地产企业,以19.15亿元价格竞得一块居住用地,楼面价2.57万/平方米,创今年以来全国楼面价最高纪录。

在不景气的房地产市场,之前名不见经传的南昌市政也因这次竞拍引发不少关注,为什么它要一掷千金买地?

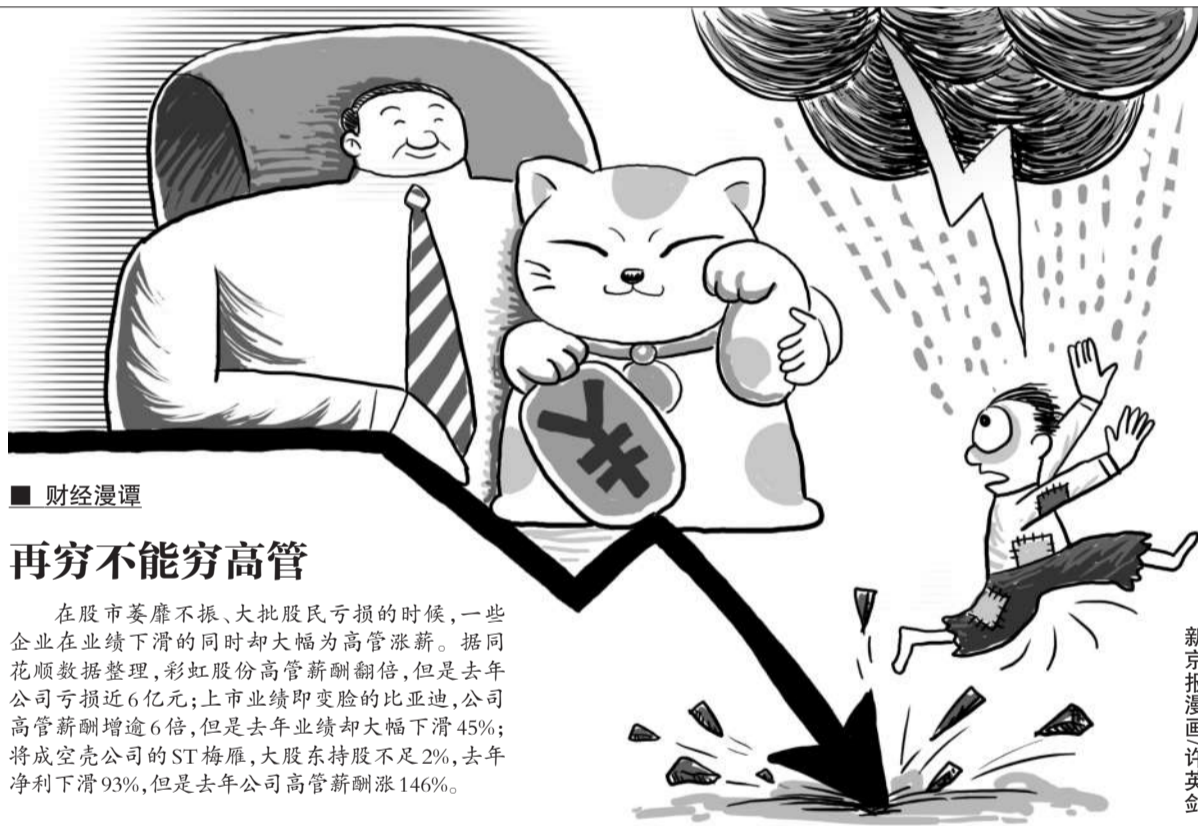
首先,商业上而言,这或许是笔不错的投资。这块土地在北京市东城区香河园3号,用途为商业金融用地和二类居住用地,楼面价比起周围高档楼盘而言,并不算离谱,回收成本应有一定胜算。

其次,房地产政策是否松动,也成为吸引竞拍土地的一大考量——这块土地的稀缺性不言而喻,但是唯有整个房地产政策的回暖才能将土地的价值兑现成真金白银。

当下房地产政策风向是否转向姑且不谈,但是这一次土地拍卖却结结实实地照出中国房地产的真相:在市场下行周期阶段,有资金实力推高土地价格的地王,往往出自国企——不少民营房地产商过去曾经风光无限,也背负不少民间骂名,其实也不过是“打工”的一种。

回头来看,南昌市政买地背后的动力学原则令人深思。地方债是中国经济一大心结,监管部门今年曾经一度要求银行系统对地方债进行展期;但是我们可以看出,在缺乏财务约束制度之下,这些机构还是不乏充沛现金进行投资甚至投机——反正,即使决策失误,地方政府也不会破产。

□费雪(财经评论员)



■ 财经漫谭

再穷不能穷高管

在股市萎靡不振、大批股民亏损的时候,一些企业在业绩下滑的同时却大幅为高管涨薪。据同花顺数据整理,彩虹股份高管薪酬翻倍,但是去年公司亏损近6亿元;上市业绩即变脸的比亚迪,公司高管薪酬增逾6倍,但是去年业绩却大幅下滑45%;将成空壳公司的ST梅雁,大股东持股不足2%,去年净利下滑93%,但是去年公司高管薪酬涨146%。

■ 一家之言

新股发行改革不能“打右灯向左拐”

中国证监会在4月1日发布的《关于进一步深化新股发行体制改革的指导意见》征求意见稿,直指新股“三高发行”,但在在我看来,目前这个“征求意见稿”不但不能解决新股发行制度存在的根本矛盾,反而过度偏袒机构投资者,在改革方向上是“打右灯向左拐”。

新股发行制度改革的核心是行政审批制度改革和协调发展一二级市场,如果不触及这两个方面,一切所谓的改革都是不彻底的。

“征求意见稿”最滑稽的莫过于一边提高网下配售比例,一边放开网下配售股份的锁定,对于机构不看

好的那些新股要建立网下向网上回拨机制。这无疑是鼓励那些特权配售机构赚取更快、更稳定的收益。现行网下配售股份三个月的锁定期还能让一些机构在询价、出价时谨慎一些,毕竟新股上市三个月之后的价格走势有很大的不确定性,如果以提高新上市公司股票的流通性为名来取消锁定期,则无异于放虎归山。

我的建议是取消发行环节的特权分配机制,取消网下配售,让机构和普通投资者平等申购,然后按照申购均价直接上市交易,不要再人为地扩大一、二级市场的价差。这样不但会有效地衔接一、二

市场投资者的利益,也可以限制一级市场专门从事炒新的“裸申专业户”,还可以有效降低新股的上市炒作,同时可以减少对机构投资者的“圈养”,让他们在市场里自力更生,而非靠特权和制度来牟利。

中国股市网上、网下“双轨制”的初衷是为了扶助刚刚诞生的新基金,从新股发行额度中拨出一部分直接由其在网下申购,目的是想通过这种利益倾斜的方式让机构投资者快速发展壮大。现在确实也实现了这个目标,这种吃偏食的特权分配机制在这些年养肥了很多机构,也成为某些特权利益群体牟利的通道。显然,要想让发行制度走向市

场化,这种特权分配机制必须得改。

虽然“征求意见稿”很想抑制发行定价过高问题,如果不解决发行价与上市价的割裂问题,反而适得其反。用中金公司董事长李剑阁的话来说,如果一个制度总的倾向是防止定价过高,结果给市场和投资者的印象是新股定价会偏低,于是炒新的人更多,抑制炒新的政策自然就失效了。诚如李剑阁所言,这种“头痛医头脚痛医脚”的改革措施搞不好就会走向另一个极端,其实根本上还是监管部门在搞价值判断,这种监管模式何时是个头?

□苏培科(北京 学者)