

B06 经济观察·纵深

(上接B05版)

借款人沈阳煤业提供的申请资料中缺少“董事会决议”“贷款卡密码及企业信用报告”等大量贷款要件,但这笔贷款最终在实德的坚持下得以贷出。

目前算来,实德及其关联公司共用两家银行股权质押获得了逾30亿资金,但这显然不能解决实德对资金的需求,实德内部知情人介绍,目前实德系企业还持有大连银行和大连鑫汇村镇银行股份分别为1500万股,也有可能质押。据公开报道,鑫汇村镇银行成立于两年前,注册资本金仅有1亿元。

借款公司三家 营收为零

实德集团一共质押掉了约30亿的投资额,共获得60多个亿的资金

另外,占据实德金融股权质押融资借款半壁江山的是所持有的两家保险公司“华汇人寿”和“生命人寿”的股权质押。

上文提到的沈煤集团获得的1.5亿贷款让其得以加入实德集团筹建华汇人寿计划。而沈煤的加入则让此前筹建华汇受阻的实德集团拿到了保监会的一纸批文。

华汇人寿于去年12月6日刚刚获得中国保监会的开业验收,注册地为沈阳,注册资本15亿元,股本15亿,由沈阳煤业(集团)有限责任公司、人和投资控股股份、北京富德投资公司、大连三德投资公司、大连瑞德投资公司、大连万朋房地产公司6家公司共同发起筹建,这6家公司全部为实德集团旗下企业或者关联公司。

在华汇人寿完成工商登记手续不到两个月,也就是今年2月10日,向吉林信托质押了4亿股,取得近6亿元的信托贷款,为期5年。

值得一提的是,大连万朋和大连瑞德持有的3亿股,还质押给了一名自然人。实德知情人介绍,但只取得了1.5亿元的资金,期限仅为1个月,“目前应该到期了,但有没有还上还不知道。”

据计算,实德持有的生命人寿保险公司股权质押借款的溢价则比华汇人寿高的多。

生命人寿保险公司成立于2002年3月4日,总部位于深圳,实德集团和其关联企业大连东鹏房地产公司共持有9.1196亿股,占总股份的10.79%,该寿险公司注册资本84.5043亿元。

2011年11月,大连东鹏地产将其持有的3亿股生命人寿质押给吉林银行,换回10亿资金。

临近去年年关,东鹏地产将最后剩余的1.55亿股悉数质押给华澳信托,换回6.45亿元,代价还有,用实德塑料建材股权、大连长和

土地以及徐明、陈春国的个人“担保”。

实德内部资料显示,截止到今年1月19日,实德和东鹏地产当年投入的9亿元,除了上述和大连银行的联合担保质押外,共向大连银行、华融租赁、华澳信托和吉林银行共贷款约23亿元,年限从1年半到4年,大部分给了关联企业大连实德塑料建材、实德工程塑料和实德塑胶工业等公司。

目前,还未质押出去的寿险股权只有其关联企业持有的华汇人寿8亿股。

据介绍,上述保险和银行等金融股权,实德集团一共质押掉了约30亿的投资额,共获得60多个亿的资金。

据统计,期间有27个亿流向了大连和盛新型建材、大连实德工程塑料、大连联合美邦化工贸易、大连美邦化工供销等五家公司,但据上述公司2010年用于工商年检的财报显示,这五家无一例外处于亏损状态,有三家年营业收入为零。

这些资金,主要流向了实德系的投资公司和塑料建材、化建公司,业内有关分析人士指出,实德这些化建公司效益很低,且多有亏损,其惯用的资本运作方式就是,地皮和项目拿下之后,便开始抵押贷款,又利用贷款对外投资,如此滚雪球式发展。

母公司连年亏损,负债几何?

工商资料显示,2009年和2010年,实德集团母公司分别亏损9.447亿、4.89亿,两年营收均为4万元

4月15日,这家位于大连中山广场的中国民营500强企业实德集团发表声明,称近期有关报道“造成社会上思想混乱,给企业生产经营工作带来严重困难,尤其是‘实德进入破产程序’的报道,纯属谣言。”

而据前一天的财新传媒报道,“一家国内知名律师事务所负责企业破产业务的部门,已悄悄启动了实德破产的前期准备程序”。

事实上,实德的资金问题已引起多方关注,据《21世纪经济报道》,实德系的资金缺口远超预期,包括约40家关联公司共有约百亿元人民币的贷款余额。

实德集团的工商年检资料显示,在2009年,实德集团母公司亏损9.447亿,2010年亏损有所降低,减为4.89亿,两年的营业收入均为4万元。

但实德集团2009年的合并财务报表显示,其财务状况还相当不错,总资产157.29亿元,负债65.46亿元,净利9.76亿,当年的实德比较“富有”,货币资金就有21.26亿,但短期借款却达27.13亿。

相关资料显示,实德集团共有10个股东,其中有6名个人和4家企业。6名个

人为徐明、徐斌、陈春国、隋信敏、徐春和徐盛家,徐明共出资10.12亿,占比25.3%,为第一大股东。

另外,实德塑钢门窗厂和大连大昌房屋开发有限公司的实际控制人也是徐明,这两家公司占有实德集团15.325%的股份,这样,徐明事实上控制的股份约为40%左右。股东徐盛家为徐明的父亲,拥有5.05%的股份。

7.855亿“高利贷”

近一月内,实德及其关联公司到期的“一月期高利贷”有18笔,月利率为4.5%,共需付息3300多万

实德资金趋紧可见一斑,据内部人介绍,截止到本周末(4月22日),实德本周需要从口袋里掏出3亿多元资金,偿还四项短期借款,其中包括2.15亿借贷本金和967.5万利息。

这些为期1个月的借款,月利率为4.5%,折合年利高达54%,几近中国人民银行基准贷款利率的10倍。

上述人士介绍,近一个月内,实德及其下属的关联公司到期的此类“一月期高利贷”就有18笔,借款总额为7.855亿,共需付息3300多万。

这些民间借贷,来源主要是大连当地和福建的一些投资担保公司,甚至还包括个人和一家物业公司——大连中瀛物业公司,共借贷给实德3550万元,中瀛和实德约定的利息略低于其他高利贷,但还是达到了月利率4%。

另外,大连实德共向闽商投资公司借款3.8亿,月利息有1700多万元,实际上闽商的借款主体多为个人,除此之外,实德集团在徐明失踪前后,分三次还向一名自然人借款1.4亿元,对此,大连实德已预见到个人更容易发生挤兑等事项,但仍然进行了这些借贷,足见其资金压力。

事实上,面对数亿需要集中偿还的高利贷,实德已出现逾期未还问题,比如河南一项借款,只归还了本金,尚欠利息170多万。

面对大连实德的失约,多位贷款人以电话或者上门等各种方式要账。据称,实德集团还收到了贷款人发去的“催款律师函”,希望“如期如额偿还贷款”。

“集中付款的压力很大。”来自实德内部的信息是,他们也在想尽各种办法,“极力安抚各借款公司,并希望对方能宽限时间。”

“如果公司真的出了什么问题,难道我们会这么平静?难道相关部门会不来调查?”4月1日,实德集团办公室副主任刘仁铁在办公室里吐了一个烟柱,他说:“董事长在哪,我也想知道,可惜不知道,现在实德集团运转一切正常。”

(新京报记者孔璞对本名个人和4家企业。6名个



2005年11月18日,中国(北京)国际门窗幕墙博览会11月16日至19日在中国国际展览中心隆重登场。

实德集团股权结构表

出资人名称或姓名	出资额(万元)	出资比例(%)
徐明	101,200	25.30
徐斌	58,900	14.725
陈春国	46,000	11.50
大连实德塑钢门窗厂	38,700	9.675
隋信敏	36,900	9.225
徐春	27,200	6.80
东方大港实德高新技术产业园开发有限公司	25,000	6.25
广东实德投资发展有限公司	23,300	5.825
大连大昌房屋开发有限公司	22,600	5.65
徐盛家	20,200	5.05
合计(注册资本)	400,000	100.00

在工商备案的实德集团董事共5人:徐明、徐斌、陈春国、隋信敏、徐春。