

D06 特别报道

(上接 D05 版)



由于二手房市场的回暖,家居业内对下半年的形势持谨慎乐观的态度。

金牌橱柜北京公司总经理陆继毅分析称,与几年前相比市场在不断收紧,但预计与去年同期持平。原因在于很多商家选择在3月25日至4月15日通过预售形式提前锁定消费者,而在五一三天时间内集中引爆销售。与此同时,“新房、十年以上老房的二次装修、二手房装修等刚性需求涌现,今年五一不乐观,但也不会更冷。”

欧宝地板市场总监王永峰也表示,业内普遍认为从去年年底至今市场比较平淡,因此均加大力度进行资源整合、重

组及营销方向调整,以期在五一实现突围。

北京二手房市场3月份的小阳春,也让部分商家嗅到了五一的暖意。记者获悉,3月份北京二手房签约量达到了11112套,同比2011年3月的11102套成交量基本持平,环比今年2月份的5512套成交量基本上涨101%。

东方瑞寰集团首席品牌官汤鹏表示,受抄底心态和刚需影响,二手房成交量出现小幅回升,这也将导致与其密切相关的下游家居行业在今年五一市场规模比2011年同期略微增长。

下半年市场仍存变数

此前,2011年的五一被众多商家视为全年的市场分水岭,今年五一是否再度成为全年拐点,下半年家居走势又将何去何从?

汤鹏认为,2012年开年以来东方家园销售实现10%以内小幅增长,考虑到政策影响,东方家园对下半年家居走势持谨慎乐观态度,不会出现火爆的行情。家居洗牌继续加剧,两极分化状态将会凸显,品牌影响力较大的企业将会在下半年受益。

标致家具营销总监朱光宇也谨慎地表示,作为市场增量的保障房集中交房期会在2013年年底或2014年年初出现,因而今年下半年的家居市场目前看来仍难改观。

集美家居赵建国则对下半年表示看好,并称随着经济适用房等保障型住房的大量竣工,在价位上趋近于普通百姓消费能力的家居企业形势会越来越来好,而高端市场可能会有所降温,“人们的刚性需求持续在释放,今年后期会比上半年和去年形势要好”。

提前消费 选择面广

市场走访

4月15日,在位于南四环的城外诚家居广场内,记者看到前来购买家居产品的消费者非常多,收银台前时常出现排队景象。在走访了亚美特家具、圣象地板等门店后,销售人员表示,这两天前来消费的人数和签单量相当于平时近半个月的总和。

随后,记者采访了数位前来购物的消费者。在马可波罗瓷砖门店内,家住南苑的孙女士表示,十多天前就看到了卖场在小区内的宣传,其中“全年保价、差价退回”的说法很吸引人,“本来还顾虑五一的价格可能更便宜,这样一来就放心了,莫不如提前消费,时间充裕,选择面儿也广”。购买赛欧橱柜的刘先生表示,与往常的抽奖、送礼相比,还是直接降价打折最实惠。

(下转 D07 版)

责编 刘朗 图编 高玮 美编 顾乐晓 责校 陆爱英



买一得一, 多买再“剪”

五一完美装修季

五一完美装修季,在美克美家收获你的置家灵感。4.18-5.14,购买特定家具,超值配套产品免费获赠!更有“多买多省”惊喜,最多可享受额外9.5折优惠,轻松实现您的梦想家居!

优惠提示:

- 购买任何一款梳妆台,免费获赠配套梳妆镜(或等值装饰镜);
- 购买任何一款单人沙发,免费获赠配套脚凳;
- 购买任何一款床垫,获赠价值1500元的床品一套;
- 购买指定三人沙发或组合沙发,免费获赠价值最高达3500元配套抱枕一套。

以上优惠不跨品牌,更多优惠及详情,请咨询店面!

免费设计咨询 | 全程置家顾问 | 免息消费信贷 | 预约配送安装 | 美克贵宾沙龙

北京丽泽店/北京市丰台区西三环(丽泽桥)南路57号/010-63862727
 北京西苑店/北京市海淀区西苑地区北京龙湖星悦基58/59商辅/010-62501633
 北京朝阳公园店/北京市朝阳区姚家园路105号观湖国际公寓1-2层/010-59282211
 北京亚运村店/北京市朝阳区北四环东路108号千鹤家园4号楼/010-84831330
 北京新国展店/北京市顺义区天竺镇裕翔路99号欧陆广场L113/010-80461737
 国际家具连锁/北京/上海/天津/重庆/杭州/成都/乌鲁木齐/大连/苏州/宁波/武汉/深圳/长沙/南京/广州/郑州/沈阳/厦门/哈尔滨/西安/合肥/青岛/济南/福州/石家庄...
 客服专线/800-818-6337/400-818-6337 美克美家为伊森艾伦家具在中国的独家代理
 与美克美家一起成长! 人才招聘: http://job.markorhome.com

美克美家
MARKOR
FURNISHINGS
启发生活灵感

