



### // 马帮驮来的古镇 一座历经沧桑的历史文化名城

腾冲，古称之为“腾越”，这个历经两千多年风雨沧桑的边陲之地，距离缅甸最近，是中国西南丝绸之路的最后一站，区位优势突出，因此被称为“极边第一城”。

2400多年前，中国先民在此开辟南方丝绸之路，著名的“博南古道”，就是从现在的四川成都经腾冲口岸转向缅甸抵达印度、阿富汗等南亚国家的一条繁荣兴旺的通道。自西汉以来，腾冲就已发展成了商贸云集的地方和重要的通商口岸。

腾冲历来崇文重教，明成化七年（公元1471年）修建的孔庙存留至今，还有被誉为“书香名里”、中国乡村堪称第一的和顺图书馆。伴随深厚文化熏陶，古往今来，腾冲人才辈出，涌现了抗日县长张问德、马克思主义哲学家艾思奇等知名人士。民国元老李根源，是中国早期的一批革命者之一，在中国早期革命运动中占有举足轻重的作用。他于光绪三十一年（1905）加入同盟会，武昌起义后，与蔡锷等发动新军响应，期间积极投身各项革命事业，为革命的发展推波助澜。抗日战争期间，又积极投入抗日救亡运动，始终奔走于战斗的第一线。新中国成立后，为祖国的建设事业贡献了最后的精力。

对于腾冲的抗战史，最著名的莫过于“驼峰航线”和中国远征军了，那些可歌可泣的辉煌战绩，是人们脑海中深刻的记忆。二战时期，中国军队为祖国而战，作出了巨大的牺牲。收复腾冲战役中双方损失惨重，据说战场树木找不出两个弹洞以下的叶子。建于明朝洪武年间、历经500多年风雨的腾冲石城全部被毁，可见当时战斗之惨烈。为了缅怀先烈，腾冲人民修建了“国殇墓园”，庄严肃穆的墓园里，数千座墓碑向后人昭示着民族精英抵御外辱的浩然正气，诉说着那段光荣的抗战历史。

腾冲，这座南方丝绸之路上的历史文化名城，历经沧桑，在不断的发展演变过程中，积淀了丰厚深厚、绚烂夺目的文化。那漫漫的古道上，中原文化与边地少数民族文化、异域文化相互融合，形成了以和谐、和顺为核心内涵和以开放性、包容性独具特色的“腾越文化”，而“中国魅力名镇之首”和顺古镇就是腾冲文化最精彩的缩影。

说到腾冲，就决不开古镇和顺，这个被评为“中国魅力名镇之首”的古镇，以其独特的腾越文化魅力，每年吸引着世界各地的观光客。

和顺的名称源于“云南吉祥，风吹和顺”的诗句，一进入和顺，你就会被她古朴的气氛所感染。安宁、祥和、传统的生活方式，古色古香明清建筑群映入眼帘，仿佛走入了历史的画卷中。这里的每一片瓦，每一座桥，每一条街巷，无不透露出别样的古风古韵，历经数百年风雨仍神韵依然。



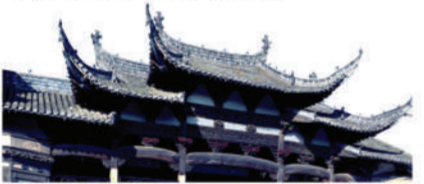
•和顺古镇

在那古老的火山台地之上，成千幢特色民居依山傍水而座，鳞次栉比，明清时期的祠堂、牌坊、古镇等遍布古镇，举手投足之间便可触摸到斑驳的岁月和丰厚的文化气息。无论是谁都会由衷地慨叹——在这极边之地方，居然藏匿着一个如此辉煌的村落，这简直就是一个奇迹。和顺古镇四面火山环绕，山上名木古树郁郁葱葱，涛声阵阵，蜿蜒的大盈江水白练般镶嵌在广袤的稻浪、黄花之间，静谧而又耀眼。一泓绕村碧水，鱼翔浅底，河畔古柳如烟，野鸭、老牛、稻花、青瓦黛墙，活现了恬静的世外桃源。难怪李根源先生在诗中这样描述和顺：“远山茫茫苍苍，近水河悠悠，万家坡圪下，绝胜小苏杭。”

值得一提的是，在这里，有全国规模较大、藏书较多的乡村图书馆——和顺图书馆；有被领导人评价为：“学者，战士，真诚的人”——哲学家艾思奇先生的故居，他们让古镇多了一份厚重的文化底蕴。

今天的和顺，生活依然恬静，村民与古镇和谐统一，不商业、不市侩、不媚俗，未被现代气息所浸染。你经常可以看到人们在小溪旁、在池塘边的洗衣亭下清洗衣衫的景象。这种已被城里人忘却了的洗衣形式，在和顺乡还鲜活地存在着。

和顺总让人在一种特别的氛围中，感受到自然与文化和谐共存的惬意，这里，是一个真正可以悠闲度日、忘却烦恼的地方。



•腾冲一角

### // 经典旅游 打造云南旅游新名片

除了拥有厚重的文化底蕴，腾冲还拥有大量令人惊叹折服的自然景观。依托着自身丰富的观光旅游资源，她已成为继丽江、大理之后的云南旅游新名片。腾冲区内保留了大量原生态景观——原始森林、火山奇观、无处不在的地热温泉和湿地景观、25个民族聚居的浓郁民族风情……在腾冲城内纵横的古朴街巷，幽静曲折，仿似历史的沧桑脉络；而城外四处皆是鬼斧神工的自然杰作，遍闻鸟鸣莺啼、花香盈翠。

神秘神奇的高黎贡山属于国家级自然保护区，以独特而丰富的生物资源，被世界野生生物学会列为具有重要意义的A级保护区。她壮丽而神奇，走进高黎贡山，就像走进了奇山异水的长轴画卷之中。在这个被誉为“天然植物园”和“物种基因库”的地方，你会看到披地参天的大树杜鹃之王、秃杉之王、银杏之王，你会看到云南山茶始祖，看到世界上最大的人工秃杉林，还有平时难得一见的稀世珍禽异兽……

“云南温泉甲天下，腾冲温泉甲云南”——人们这样赞叹腾冲的地热景观。神采斑斓的腾冲火山地热景观，有90多座火山雄峰耸立，80余处温泉泉眼数以万计，壮观的热海大滚锅、热箭四射的万年蛤蟆嘴、令人浮想联翩的醉鸟神泉、怀胎奇井、美女仙池、扯雀魔塘……聆听名字，就足以让人兴致勃发了，种种奇观妙景，展现出国家级温泉的百态千姿和无穷奥秘。这里温泉因其具有神奇疗效而名声大噪，对循环系统、消化系统、神经系统等疾病均有较显著的疗效。有诗人写道：“这里，九十座火山，有九十倍的激越，这里，八十处温泉，有八十倍的热情。”



•热海大滚锅

腾冲北海湿地保护区，是一个令人欢欣的去处。这里是云南省唯一的国家湿地保护区，其特殊的环境孕育了多种珍贵鸟禽和奇异花草，还是多种候鸟的栖息之地。湿地的水面覆盖着巨大的草排（即浮状苔草），最厚可达2米，全国罕见，犹如五彩缤纷的巨型花毯，如果脱了鞋赤脚走上“草岛”，你会感觉像踩在海绵上一样。当地人常把随意切开的一小块草排当竹筏子来划，捕虾钓鱼，其乐融融，充分享受大自然的绚丽与神奇。

在腾冲，道教具有悠久的历史，云峰山即是道教圣地之一。其山体远看形如玉笋竖立，直插天际，因山腰上环绕着缥缈的云雾，整座山峰宛如若隐若现的人间仙境，故名“云峰山”。登上云峰之巅，无论远眺、观云、观山，都会令人心神摇荡，领略到那种“飘然欲仙”的奇妙感觉。明代大旅行家徐霞客曾游历至此，闻“猿声千百，唱和其间”，因其壮美险峻之势，赞美它为“似大华之苍龙脊”，并且“爱其幽峻”，欣然在此小住。

如果没有玉石，腾冲将失色一半。腾冲历代的能工巧匠们，用自己的智慧与汗水，创造了灿烂悠久的玉石文化，树立了一座座不朽的丰碑。在中国历史上，腾冲首先翡翠加工先河，至今已有近600年的加工历史。众多的玉器加工作坊，众多的玉匠及精美绝伦的玉器，使腾冲成了当时世界上最大的翡翠加工和集散地，也曾因为这座城市带来过巨大的财富和荣耀。素有“琥珀牌坊玉石桥”的美称。“玉石桥”、“玉石巷”至今仍镌刻着这座古城曾经的倾世繁华。

昔日繁华百宝街，雄商大贾挟资来”的说法就是腾冲当时繁荣景象的真实写照，如今的腾冲仍然是世界翡翠贸易的重镇。云南本地人购买玉石翡翠也都会来腾冲购买，据了解，只要在腾冲正规商店购买的翡翠品质完全可以得到保障。

•腾冲翡翠玉佩

### //18℃暖冬享受阳光绿林中的生活

来腾冲的理由，除了感受她的历史、文化，那无处不在的美景，更有她令人羡慕的舒适温度。由于生活水平的不断提高，“候鸟式”生活方式已然成为北方人尤其是东北三省人们的一种时尚生活方式。为了父母，为了老人，人们如候鸟迁徙般纷纷寻找温暖舒适的城市过冬。中国避寒有海南、西双版纳，避暑有东北、贵阳，而腾冲的避暑避寒资源，在国内乃至世界范围都为稀缺。腾冲，年平均温度14.8℃，冬季气温不低于8℃，夏季气温不高于28℃，冬无严寒、夏无酷暑，四季阳光温和，繁花盛开，素以宜人的气候和生态环境而冠绝天下。森林覆盖率为70.7%，使得这里的空气含氧极高，清新舒适。腾冲和温哥华一道，被公认为是空气质量最好的城市，可避暑避寒宜居之胜地。

### [ 腾冲世纪城 ] 健康生活的追求和延伸

天时，地利，人和，世纪金源集团曾在腾冲、国际高尔夫旅游度假区项目宣传未全面推进的情况下，奇迹般的创下了热销5亿元这样令业界叹服的成绩。国际顶级高尔夫球场设计大师——美国罗杰·帕克德和世界一流建筑设计公司——日本M.A.O. 强强联合，同心协力打造新的世界高尔夫别墅天堂。腾冲、国际高尔夫旅游度假区循山水之道，国内首创54洞国际高尔夫与独栋别墅联盟，别墅、球场浑然一体，彻底摒弃了一半是球场一半是别墅的形式，达成了球场与生活无间的亲密尺度。世纪金源集团与世界共同见证了高尔夫别墅的传世价值。如今，世纪金源集团又以大气磅礴的“造城”之势，再次为腾冲这片神奇的处女地增添了地产综合开发的巅峰之笔，鼎力成就了腾冲无可撼动的第一休闲养生城。3000亩的总占地面积，占据腾冲未来新城核心区域。项目坐落于万脉汇聚的腾冲西山坝，距离腾冲县西北方向2公里，依山傍水，奇景环绕，冬暖夏凉，四季如春，宜人的气候，宛若天堂。150万平方米的总建筑面积，5600余套的规划低密度住宅，交通便利，四通八达。项目融合西山坝特有的地势与原生态森林，将俊秀的山、轻灵的水、温润的泉，与人文完美结合，形成了腾冲首创的两千多栋别墅与7层观光电梯花园洋房珠联璧合的建筑布局，社区内相应的星级酒店、购物中心、商业街、医疗、休闲、体育健身、文化生活、金牌物业、百亩天然湖、激光水幕电影等配套一应俱全，保证日常生活的便利，贴心关照度假生活的方方面面，是全国罕见的休闲养生、避暑越冬之胜地，必将成为世界不可多得的最适宜人居之国际生态旅游度假住宅区。

作为世纪金源集团在滇的又一巅峰巨作，传承世纪金源集团无限的尊贵品质，腾冲世纪城将以生态健康为导向，在素有中国的“温哥华”之称的宝地腾冲，成就腾冲旅游综合地产开发项目又一震撼之笔。



•腾冲世纪城 鸟瞰图

**世纪金源集团**  
**腾冲世纪城**  
 TENGCHONG CENTURY TOWN  
 腾冲专线  
**0875- 5158999/9888**  
 项目地址：腾冲县西北方向2公里西山坝  
 开发商：世纪金源集团  
 开发商：腾冲世纪城休闲度假庄园有限公司



### // 独一无二的西双版纳 理想而神奇的乐土

西双版纳，古傣语为“勐巴拉那西”，意为“理想而神奇的乐土”，一个梦开始的地方。她以神奇的热带雨林自然景观和少数民族风情而闻名于世。她美丽、富饶、神奇，犹如一颗璀璨的明珠镶嵌在祖国的西南边陲。

西双版纳，历史悠久，古时称勐泐。汉代时期属永昌郡（今保山）管辖，到三国时设置过南涪县，到唐宋时期分归“南诏国”统治，元朝设置车里宣慰使司，直到民国初年改置普洱沿边行政总局，隶属普洱道。新中国成立后，于1953年成立西双版纳傣族自治州。

当你迈进西双版纳地域的时候，立刻会感到是进入了一个绿色盎然，活色生香的世界，原始森林、橡胶林、果木林、香蕉林、茶山……构成了一幅幅绿海、深潭的画面，绿涛将涌进你的心里，身材苗条、身着艳丽民族服饰的傣家少女，秀美清纯，风姿翩翩，永远带着迷人的微笑，还有那丰富独特的民族风俗、佳肴美食、特色果品……令外来游客流连忘返。

### // 澜沧江—— 仰望“东方多瑙河”的魅力

澜沧江系国际河流，在东南亚为湄公河，是亚洲流经国家最多的河，是世界第六大河，全长4900公里。被誉为“东方多瑙河”。一江通六国，与老、缅、泰、越、柬水路相连，是我国进入东南亚各国最便捷的陆路通道，有十分重要的地理位置。澜沧江源区，河网纵横，水流杂乱，湖泊密布，杂曲河流流经的地区有险滩、深谷、原始林区、平川，这里地形复杂，山峰高耸，沼泽遍布，景致万千。西双版纳的人经常说“到云南不到西双版纳，不算到过云南，到西双版纳不乘船游澜沧江，则不算到过西双版纳”。乘船游澜沧江不仅上岩观赏橄榄坝风光，就感受不到傣家村寨的美景。”因为景洪至橄榄坝一段自然风光和人文景观，是西双版纳最完美的缩影。橄榄坝的地势低，气候湿热，具有浓郁的热带南国风光，让人流连忘返。

澜沧江—湄公河流域总面积81万平方公里，地处东南亚、南亚和中国西南的结合部，是连接东盟和中国的陆路桥梁。2000年4月，中国、老挝、缅甸、泰国四国正式签署了《澜沧江—湄公河国际通航协议》，2001年4月正式通航。由于流经区域具有独特的气候特点和地理条件，澜沧江—湄公河水系孕育了世界上丰富的淡水鱼类生态系统。整个流域已知鱼类多达1700多种，鱼类多样性在世界大江大河排名中名列第二，仅次于亚马逊河流域。澜沧江—湄公河流域淡水鱼类年捕获量高达180万吨，价值14亿美元，为世界上较大的内河淡水渔业。

澜沧江流域自身有着独特的位置，历史悠久，景色秀丽，风光迷人，承载着未来连通东南亚的经济发展的神圣使命。我们有理由相信在不久的将来，澜沧江会带给我们更多的魅力和惊喜。



•澜沧江

### // 动植物的王国 云南的后花园

西双版纳属热带雨林气候，日照充足，雨量充沛，年平均气温21摄氏度，适合热带、亚热带植物生长和繁殖。自然资源十分丰富，有五千多种热带植物和数百种珍禽异兽，被誉为植物王国和动物王国。

住在西双版纳，推开窗户向任何一个方向远眺，你都能看到成片的绿色树林，城市建筑在这里才是稀缺资源。这里森林覆盖率高达78.3%，是一个天然的大氧吧，珍禽异兽比比皆是，奇木异葩随处可见，鲜花四季常开，水果处处都有，素有“云南后花园”的美誉。在这里，每日与大自然亲密接触，呼吸纯净新鲜的空气，聆听鸟儿的鸣叫，仿佛生活在梦想的神秘国度中。

这里是生态可野生大象的栖息地，更是孔雀的故乡……它素以纯净、野生、自然、珍奇而闻名遐迩。西双版纳是联合国世界生物多样性保护圈成员、国家级生态示范区和国家级风景名胜，具有“热带雨林、避寒胜地、和谐家园、神秘风情”等自然与人文多姿多彩的特点，被誉为“北方人避寒过冬的好地方”。

### // 傣族—— 与水结缘的民族

傣族，是西双版纳特色的名片，鲜明的民族色彩，张扬着令人神往的东南亚风情。傣族是一个具有悠久历史和灿烂文化的民族，其人口占到全州总人口的34%。有本民族的语言和文字，傣历、傣文和绚丽多彩的民族民间文学艺术著称。



•傣族泼水节

于世。傣族的舞蹈具有很高的艺术水平和鲜明的民族特色，动作多为多类比和美化动物的举止，如“孔雀舞”、“象脚鼓舞”等。独特的庙堂文化为傣家人更添神秘色彩。数百年前，南传佛教传入西双版纳，成为傣族全民信仰的宗教。佛寺、佛塔成了傣族群众生活的中心场所与心中圣殿，佛教建筑艺术也成了傣族人民宝贵的文化艺术财富。

若有机会到傣家做客，住一住傣家特色民居——竹楼，竹楼是我国现存典型的干栏式建筑，造型古雅别致，是我国建筑文化史上的一颗璀璨明珠。一幢幢形式独特的竹楼隐现在翠竹蕉林之中，无数曲折的小径联系着幢幢竹楼，水边林际常有和陶斧好象征的孔雀展翅开屏，绘成了一幅幅使人陶醉的景象。

西双版纳傣族，是与水结缘的民族。民谚说“泡沫跟着浪滚，傣家跟着流水走”。傣族心目中的水，是孕育万物的乳汁，是生命的血液。丰富的水源，是傣族选址建寨定居的重要条件之一，因此，所有傣族村寨都傍水而建，正所谓：“无山不狩猎，无河不建寨”。傣族过新年节时，有浴佛、泼水、划龙舟等活动，都离不开水。傣族

## 您知道西双版纳吗？ 中国避寒的天堂

神奇美丽的西双版纳已经成为避寒度假人士的上选之地，当北方是白雪皑皑的寒冷季节时，这里却依然能感受到28℃的温暖气候，鲜美、美食和美景触手可及，美不胜收的傣族歌舞，看不完的热带风光，让人体会到这里才是真正的落入人间的避寒养老天堂。

对水如此依恋，难怪被称为“水的民族”。泼水节是傣族最隆重的节日，也是云南少数民族中影响面最大，参加人数最多的节日。泼水节是傣族的新年，人们把这一天视为最美好，最吉祥的日子。

泼水节又名“浴佛节”，源于印度，是古婆罗门教的一种仪式，后为佛教所吸收，随佛教传入中国云南傣族地区。至今已数百年。傣族人民逐渐将泼水节与自己的民族神话传说结合起来，赋予其更为神奇的意蕴和民族的色彩。节日互祝吉祥、幸福、健康。水花到处飞溅，场面十分壮观，纵使从头到脚全身湿透，但却高兴异常，因为“幸福吉祥笼罩着你”。

### // 一个温暖的城市 一个避寒养老的天堂

一首歌唱到：“想摘一片绿叶，想写一首小诗，想牵一道红线，告诉你，告诉我，西双版纳总有志归的感觉。”多少年来，每一个对西双版纳感兴趣的人，都用自己不同的方式，诠释着自己走进西双版纳、了解西双版纳、西双版纳的真实而不同的情感。

而真正对西双版纳如痴如醉的人们，最向往的则是那长夏无冬、静风少寒的宜人气候。西双版纳位于北回归线以南的热带湿润区，终年温暖，日照充足，具有“常夏无冬，一雨成秋”的特点，年平均气温21℃，当北国千里冰封的时候，这里依然暖风和煦，白天气温高达25℃左右，堪称绝佳的避寒度假胜地。

由于西双版纳极高的森林覆盖率，平均每立方厘米空气中含高10万个负氧离子，得天独厚优势，让这里被公认为中国空气质量较好的城市及“中国长寿之都”。据统计，在人口不到1万人的景洪市晒洒镇，有80岁以上老人779人，百岁老人14人，是世界长寿标准的4倍，比“世界长寿之乡”广西巴马县还高。



•晨练中的老人

### // 恋上西双版纳

版纳，犹如一个美丽的姑娘，第一眼，你就会爱上她”。来自东北的王先生，是个地道的“版纳迷”。数年前经朋友介绍来到这里游览，被她独特的异域魅力深深吸引与折服。“一旦遇见，就再也难舍她”他深情地说。此后便一发不可收拾，后来干脆将公司业务延伸到了这里，并在此定居、生活。

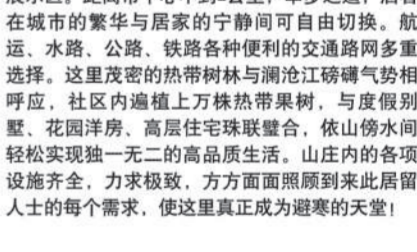
版纳的气候，温暖舒适，尤其是冬天，最适合老人在此避寒。我每年冬天都会陪父母来版纳过上几个月，父母也早已爱上了这里”。他坦言：“东北是我的故土，版纳，却也是个令我魂牵梦萦的所在，我甚至希望下一个冬季早点到来”。



### [ 筑梦版纳 ] 栖身世纪金源避寒山庄

被西双版纳吸引的，还有世纪金源集团的缔造者黄如论先生。他在中国慈善界享有极高声誉，黄如论先生最为推崇的一句话是：百善孝为先。“西双版纳是个与家人共享天伦的好地方，我希望打造一座适合避寒养老的生态大城，让喜欢这里的人们在这里享受生活，尽其孝道。”西双版纳滨江果园避寒度假山庄，便是他实现梦想的地方。

西双版纳滨江果园避寒度假山庄由世纪金源集团斥资50亿元建造，总占地面积4000多亩，总建筑面积178万㎡，采用国内首创的种植上万株热带果树的27洞国际高尔夫球场与低密度住宅、花园洋房、小高层珠联璧合的建筑布局，建成后将是目前云南省最大的避寒度假庄园。项目位于傣族王宫贵族曾经聚居的南联山旁，是景洪市未来城市发展的核心区域，以及未来西双版纳新形象的展示区。距离市中心不到2公里，举步之遥，居者在城市的繁华与居家的宁静间可自由切换。航空、水路、公路、铁路各种便利的交通路网多选择。这里茂密的热带树林与澜沧江磅礴气势相呼应，区内遍植上万株热带果树，与度假别墅、花园洋房、高层住宅珠联璧合，依山傍水间轻松实现独一无二的高品质生活。山庄内的各项设施齐全，力求极致，方方面面照顾到来此留宿人士的每个需求，使这里真正成为避寒的天堂！



•西双版纳滨江果园避寒度假山庄 鸟瞰图

**世纪金源集团**  
**世纪金源集团**  
 版纳专线  
**0691- 2157888/999**  
 项目地址：景洪市沧江新区大沙坝  
 开发商：世纪金源集团  
 开发商：西双版纳滨江果园避寒度假山庄有限公司

**世纪金源集团**  
**世纪金源集团**  
 版纳专线  
**0691- 2157888/999**  
 项目地址：景洪市沧江新区大沙坝  
 开发商：世纪金源集团  
 开发商：西双版纳滨江果园避寒度假山庄有限公司