

租房后“低价卖”父子涉骗4000万

父子涉嫌合同诈骗罪受审,法庭上儿子称父亲也是受骗者

新京报讯 租赁多套房子后,康瀛对父亲谎称有关系可以低价买房,让其帮着向街坊邻居及朋友宣传。父子涉嫌骗取32名被害人4000余万元。

昨日上午,父子均因涉嫌合同诈骗罪站在二中院受审。

被害人同时看房导致事发

康瀛,23岁,高中文化,无业。

据检方指控,2009年10月至2011年1月间,被告人康贵、康瀛父子相互勾结,虚构低价出售商品房的事实,采取租赁房屋后一房多卖、编造虚假房源等手段,与李女士等32名被害人签订购房协议并收取购房款,共计骗取人民币4007.3万元。所得赃款均被挥霍。

其中,父亲康贵参与诈骗20名被害人,涉案金额2314.6万元。

据检方称,2011年1月18日,一名买房人前去看房,拿着钥匙打不开门,但听见里面有动静。该买房人叫开门后,发现房子有人居住,随后又有多人前来看房。看到这些被害人立即报警,康瀛随后被控制。

“签合同都是在车里或者某个茶楼、咖啡馆。”被害人贾女士说,正式购房合同上连个公章都没有,但不知为何当时就相信了。

儿子法庭为父亲开脱

对检方指控,康瀛表示认罪,但对指控涉案数额其称最多只有2500万。父亲康贵称自己根本没有参与诈骗,他只是和被害人有接触,没有犯罪行为,也不知道儿子骗人。

“这事和我父亲没关系,他是按照我说的做,而且他还是最大受害者,他被我骗了500多万。”法庭上,康瀛一直维护父亲。

对父子的说法,公诉人称,康贵在被儿子欺骗后,在房屋近两年内没有拿到的情况下,还帮儿子宣传骗取多名被害人,犯有合同诈骗罪。公诉人称康瀛为主犯,康贵为从犯。

庭审中,康瀛表示愧对于被害人。

此案未当庭宣判。

本版采写
新京报记者 张玉学



昨日,被告人康贵、康瀛父子俩在法庭上受审。

新京报记者 王贵彬 摄

■ 庭审讯问

接受讯问多次称“忘记”

昨天庭审中,康瀛接受公诉人讯问时,多次表示想不起来当时的情况了。

公诉人:为何租赁房屋?是想卖房子吗?

康瀛:刚开始不是想卖,也不是想住。

公诉人:那租房干嘛?

康瀛:现在想不起来了。

公诉人:你又没有工作,租房的钱哪来的?

康瀛:各种渠道吧。

公诉人:都有哪些渠道?

康瀛:最开始是家里的钱,后来用的是涉案的钱。

公诉人:租20多套房屋做什么?

康瀛:时间久了,我真的忘了。

公诉人:你不知道租这么多房是做什么的?

康瀛:我现在脑子有点晕。

公诉人:为什么把租的房子给卖了?

康瀛:就是倒账,现在解释不清楚,脑子有点乱。

公诉人:这个必须回答!康瀛:现在不记得了。

公诉人:你是如何行骗?骗了多少钱?钱用在什么地方了?

康瀛:由于事发到现在已经一年半时间,记不得了。

■ 人物

自称亲戚是“高干”认识很多开发商

被告人曾低价卖车证明自己有能力

起诉书上显示康瀛为河北人,康瀛在法庭上否认这个籍贯,称自己出生在北京,是“北京人”。

“因为我住的地方离外国人居住地较近,所以从小就外国孩子一起玩。”康瀛说。

康贵这样说自己的儿子:“康瀛上初中成绩很优异,后来因患忧郁症学不进去,中考失利,没有考上一所好的高中”。

康贵的朋友王先生专程来旁听案子,王先生说对康瀛行骗“特别惊讶”,因为是“看着康瀛长大,康的脑子不怎么好使,所以就想来听听他是怎么行骗的。”

卖便宜房后广受欢迎

据康贵介绍,2009年底,康瀛跟他说他买到便宜房,但需要钱,于是他就把家里的一套房子卖掉,又加上家里的积蓄给了康瀛500多万,让康瀛去买房。

“他有什么能力能弄到

便宜房?”公诉人问。“我也不知道,就知道他人际关系比较广,觉得他能做到。”

庭审中,公诉人称康瀛还向外宣称自家亲戚都是“高干”,还认识很多外国朋友及开发商,自家有好几套房都是开发商赠予的。

被害人李先生称,康瀛渐渐成了朋友圈子里的红人,并赢得了大家的尊重。

低价卖车证明自己“能力”

公诉人还称,骗取钱的去向被康瀛用在了买车、转账、挥霍和购买黄金上,“康瀛还为他女朋友买了辆保时捷。”据康瀛说,他买车后还把车低价卖掉。

据被害人贾女士介绍,康瀛低价卖车就是为了让别人相信自己,比如他买一辆40万的车,只卖25万或者更少,让人相信他有这个能力搞到便宜车,其实他这是在忽悠更多的人上当。

■ 回放

租一套房卖给四个人

康瀛是如何诈骗的呢?

据公诉人介绍,在2010年6月前,康瀛没有租房的时候,就开始通过父亲对外谎称能够买到便宜房,街坊邻居及朋友就找到康瀛交钱买房。

部分人不看房就签合同

公诉人说,2010年6月之后,康瀛开始在外面租房,总共租了有20来套。

“租金是他用涉案款付的,之后他通过父亲或者买车认识的霍某在外宣传,更

多的人开始找到他买房。”公诉人说,在此期间,康瀛或者康贵就带买房的人到租房处看房,甚至康贵还把一套房卖给四个被害人。

看好房后,康瀛和被害人签订购房意向协议,之后被害人交付购房款,康瀛出具收条,然后正式签订购房合同。还有一部分人不看房就和康瀛签订购房合同。

被害人曾查询涉案房屋

“我现在负债100多万,

要和妻子一起还50年才能还清。”昨天,说起被骗的事,李先生眼含泪水。

据李先生介绍,他和妻子通过同事介绍认识了卖便宜房子的康瀛,与康瀛接触过程中,康瀛把自己渲染得非常好,并且还拿出成功案例给他看,这才让他动心。

“后来我通过各种渠道偷偷查询所买房子是否有问题,结果给出的答复都是正常。”李先生说,他更加相信了,就向亲朋借了100万,然后作为房款给了康瀛。