

“龙珠”陨落债务深渊

深圳龙珠医院目前欠债约7亿,官司缠身全部资产被冻结,医院实际控制人为实德董事长徐明



□新京报记者
黄玉浩 深圳报道

作为广东省投资规模最大的民营医院的深圳龙珠医院,如今深陷债务泥潭。

开业4年,年均亏损5000万元,累计拖欠银行贷款近5亿,并有近1.4亿元的医疗设备与工程欠款,让该院早已资不抵债。包括中行、农行在内的多家债权人已对龙珠医院全部资产采取了轮候保全,并通过司法诉讼追讨贷款。

调查发现,龙珠医院的实际控制人是已失去联系的大连实德董事长徐明。财务报表显示,龙珠医院与徐明控制的另一家港资企业曾发生数十笔关联交易,数亿资金流向后者。



4月11日,深陷债务危机的深圳龙珠医院,门前冷清,鲜有病人就医。

新京报记者 黄玉浩 摄

“我们医院最大的优势,就是病人少,看病不用排队……”4月11日下午,深圳龙珠医院门诊大厅空旷而安静,医导吴琼(化名)向患者如此介绍医院的“优势”。

刚从卫校毕业的吴琼,越来越为自己的工作担心。最近到医院讨债的人越来越多,她担心这家号称深圳最大的合资医院会破产。

吴琼说,很多债主是听说医院老板徐明出事的消息以后来讨债的。

此前,大连实德集团证实,其董事长徐明3月15日起与公司失去联系。而据记者调查,实德集团资金链高度紧张。

3月27日上午,为讨欠薪,龙珠医院物业公司的十多名保安与保洁员围堵医院大门两个小时,其间,患者和医务人员无法进出。

4月12日,物业公司惠荣公司一名主管介绍,龙珠医院自2007年与该公司签约以来,一直拖欠物业费,至今已达290万元,物业因此没钱支付保洁员、保安的工资。

年均亏损5000万

龙珠医院目前欠贷款约5亿,一年利息约3000万,而医院一年收入才1000多万

4月12日,记者在龙珠医院门诊大厅3个多小时,其间只有两名病人就诊。

3月27日,也就是被堵大门讨薪的当天,龙珠医院向其实际控制人实德集团报告事件,并催要资金。

医院称,急需三项资金2100万,一是和某药房的托管合同已到期,需要退还对方保证金、药款共计1600万;二是拖欠物业费约400万;第三项是员工宿舍楼还有100万元工程款未付。

“目前医院资金已断流,希望集团领导能尽快解决。”龙珠医院的说法是,否则员工宿舍楼会被收回。

据媒体报道,此时的龙珠医院流动资金缺口3000余万元。

龙珠医院开业于2007年1月初。据介绍,医院目前欠银行贷款约5亿元,一年利息约3000万,而医院一年收入才1000多万。

工商资料显示,龙珠医院存档的年检报告缺失以来,一直拖欠物业费,至今已达290万元,物业因此没钱支付保洁员、保安的工资。

2009年度龙珠医院的年检报告显示,资产总额6.63亿,负债总额7.19亿,其中流动负债5.15亿,长期负债2.04亿。当年营业收入1843万,亏损5500万。2007年、2008年的年均收入仅过

千万,年均亏损都在5000万以上。亏损原因注明,“经营初期属正常亏损”。

负债表显示的贷款部分为,到期未付农行贷款1.347亿,年利率5.38%,中行贷款3.29亿,年利率为7.38%。

此外,欠北京华海长信科技公司3376万、上海美特管公司2804万、深圳市茂华装饰公司2227万……龙珠医院自2007年开业至今,共拖欠10多家公司设备、装修、工程款达1.42亿。

4月12日,深圳市中院一名法官透露,龙珠医院全部资产已被法院查封冻结,十多家债权人采取轮候保全。

曾经“不差钱”

从筹建到正式开业的4年间,龙珠医院共得到近7亿元银行贷款

资料显示,龙珠医院占地5万平方米、建筑面积7.4万平方米,建设总投资逾8亿元人民币。

龙珠医院的筹建,始于2003年1月。被媒体称为“广东省规模最大的非营利性医院”,并以“医改范本”、“亚洲一流医院”等名头见诸报端,并曾被当地列为十大工程予以督办。

龙珠医院的缔造者之一、曾任院长的孙启银曾对

媒体称,“龙珠医院一开始我就是照着上市的架构来做的”。

现年61岁的孙启银,山东淄博人,医学博士,有“中国医疗资本运作第一人”之称。上世纪90年代初,孙启银与其兄孙启玉创建了山东最大的民营医院淄博万杰肿瘤医院。随后以该院为骨干组建万杰集团,并在全国掀起一股医院收购兼并潮。在“2006年福布斯中国富豪排行榜”中,孙启玉、孙启银兄弟以25亿元身价排名97位。

2003年1月筹建龙珠医院时,孙启银身兼数职,包括万杰集团执行总裁、亿仁投资集团有限公司(下称亿仁集团)董事长等。

对于龙珠医院,孙启银向媒体表示,亿仁集团将与实力雄厚的港资企业“吉里医疗投资管理有限公司”(下称吉里公司)合资建设“全世界最先进的肿瘤医院”。

工商资料显示,龙珠医院注册资金1499万美元,其中吉里公司以医疗设备折价779.48万美元、控股52%,亿仁集团与深圳红十字会各控股24%。红十字会代表深圳市政府以国有5万平方米土地的使用权作价入股。注册时,法定代表人为吉里公司董事长张智平,孙启银出任院长。

根据工商资料,当时吉

里公司属于万杰集团的控股企业。

作为当地重点建设项目,龙珠医院的建设得到各职能部门全力配合,贷款申请也一路绿灯。2004至2005年间,龙珠医院从农行深圳彩田支行共获8笔贷款计1.38亿。2006年4月,吉里公司从中国银行深圳市分行贷款5亿,其中8000万为1年期,4.2亿为6年期,也就是今年4月底全部到期。

从筹建到正式开业的4年间,龙珠医院共得到近7亿元银行贷款。孙启银及其控股的亿仁集团为每笔贷款做了连带担保。

谁的龙珠

控股龙珠医院的吉里公司多次发生股权变更,最终,2008年徐明成为龙珠实际控制人

如今,龙珠医院的工商资料中,法定代表人一栏不再是张智平,而是徐明。

资料显示,龙珠医院开业一年后,2008年1月28日,徐明成为龙珠医院的董事,当年7月被任命为董事长。

根据工商资料,龙珠医院的控股公司吉里公司目前的实际控制人,也是大连实德董事长徐明,多名实德集团高管曾为该公司的董事。

成立于1995年的香港吉里公司,前身为邦伟投资公司,其股东和董事多次变更。2002年7月,吉里股份构成成为,万杰国际医疗投资公司控股90%、张智平控股10%。2003年7月,万杰公司将股份转让给张智平与何萍,之后张智平控股51%,何萍等三名股东控股49%。

2008年7月13日的吉里公司年报则显示,股份构成再次发生变化,张智平51%的股份,全部转让给一家注册于美属萨摩亚群岛的“城市目标”(City goal)公司,新增大连实德集团董事长徐明、实德总裁陈春国、实德海外融资平台香港高登公司总裁蔡明伟,为该公司董事。徐明同时担任龙珠医院法定代表人和董事长。

深圳市中院一名参与处理龙珠医院债务的法官透露,“城市目标”是徐明控制的香港高登公司注册管理的一家海外壳公司,“专门用来融资”。

资料显示,香港高登公司成立于2000年初,公司名称为实德国际投资(香港)有限公司,2001年11月30日更改为现名。公司总裁为黎明伟,董事和股东包括陈春国、徐明,董事长为陈春国,财务总监为现任大连实德集团副总裁的姜岩。

(下转B04版)