

(上接B12版)



西山壹号院3月销售超3.66亿元,预计二季度继续推盘。

■ 策略

品牌房企加大高端住宅销售力度

近期,不止在北京,高端住宅在全国多个城市都开始出现积极态势。最著名的应数上海顶级项目滨江凯旋门。4月17日,新鸿基地产披露,自3月23日开盘以来,位于陆家嘴的滨江凯旋门项目已售出20余套房源。根据此前消息,滨江凯旋门整体均价约16万/平方米。

在北京,招商公园1872也出现在有关机构统计的二季度开盘项目中。本月初,招商公园1872还举行了名家收藏沙龙活

动为接下来的开盘暖场。

远洋地产同样加大高端项目推盘力度。除大望京万和公馆项目预计开盘外,4月14日,远洋傲北项目12栋楼取得预售证,可售房源60套,拟售均价在20000-26000元/平米之间,单套面积多在350平方米以上。

此外,紫御华府也在加大推盘进度,除样板间5月开放外,其他推盘工作也在有条不紊中推进。

据亚豪机构副总经理任启

鑫指出,房企为确保资金周转,必须寻求淡市下的利润增长点,在高端楼盘需求升温,销量增加的背景下,加大高端项目入市成为房企首选。

“高端住宅购房人保值诉求更高,更看重对资源的占有,对房价下行也没有普通买房人那样强。”京城一高端住宅营销负责人表示,在这样的需求心理下,房企放量高端住宅预计将有不错的销量,甚至“惊艳全城”。

北京二季度预计入市高端住宅项目

项目名称	开盘情况	均价(元/平米)	物业地址
紫御华府	纯新盘	待定	朝阳区奥林匹克森林公园北
京禧阁	纯新盘	预计价40000-50000	崇文区广渠门立交桥东北侧
凌云名苑	纯新盘	55000	朝阳区华严北里46号
远洋万和公馆	纯新盘	60000	朝阳区崔各庄乡大望京村
欢乐1+2	纯新盘	45000	朝阳区四方桥欢乐谷南500米
中骏绿洲庄园	纯新盘	1.3亿/套起	门头沟区永定镇万佛堂村双塔
老莊	纯新盘	预计总价3000万/套起	朝阳区东苇路
冠城大通澜石	老项目后期	待定	朝阳区太阳宫
金茂府	老项目后期	待定	朝阳区广渠路15号
西山壹号院	老项目后期	待定	海淀区圆明园西路药用植物园北
公园1872	老项目后期	45000	朝阳区红领巾公园湖畔
山水文园	老项目后期	毛坯预计40000,精装预计45000	朝阳区十里河弘燕路
碧海方舟(国颂)	老项目后期	待定	朝阳区姜庄湖88号

数据来源:亚豪机构统计,具体以项目公布为准

B12-B13版采写/新京报记者 张旭

责编 宋书良 图编 李冬 美编 王璇 责校 李铭

喜迎奥普入驻京城十七周年特惠酬宾

——十分信赖,百分感恩

奥普浴霸
直降
200元—300元

杭州奥普,始创于1993年,是一家以生产卫浴电气化产品为主的上市企业。主要生产、销售包括浴室多功能取暖器(浴霸)、浴顶、通风扇、环保灶、橱柜、热水器等厨卫系列产品。

从研发出奥普第一台集取暖、照明、换气三功能为一体的浴霸开始,经历几十年的发展,奥普成功的步入中国品牌500强企业的荣誉殿堂,其研制生产的浴霸,更是中国众多家庭的卫浴必备品。奥普凭借其优良的产品品质和良好的售后服务深受广大消费者喜爱和好评。继奥普公司成立两年后,北京分公司也随之成立,直到今天,全球约有一千万户家庭正在使用奥普产品。奥普不断以执着的专业投入,不断的创造安全、精良的卫浴产品来赢得全球各地的消费者,时刻坚守安全品质,让经典代代传承。

奥普坚持以“专业”立本,以“安全”为至高标准。从奥普第一台浴霸走下生产线开始,奥普就

AUPU 奥普

喜迎北京分公司入驻京城17周年庆

十分信赖 百分感恩

活动时间: 2012年4月13日—4月22日

一直致力于为国人创造更加舒适的沐浴体验,一切以消费者的需求为出发点,在不断的追求和探索中,奥普稳健的走过了光辉的19年。19年来,奥普一直以科技的力量带动整个卫浴取暖市场前行的方向,树立起了行业里的高专形象,同时通过了多项国际安全认证。

奥普取得如今的成就,把自身品牌不断的做大做强,除了产品本身的专业品质过硬外,更离不开消费者的信赖与支持,为了答谢广大消费者,特藉奥普电器北京分公司成立17周年之际,特推出为期14天的奥普感恩回馈活动。本次促销

活动以百分感恩为主诉求,让消费者看到,听到、买到,实惠到。促销活动将以特价机、直降、超低特价扣板、劲爆吊顶套餐、买赠等多种促销形式满足各种消费者。**活动期间,浴霸多款畅销机型直降200-300元;1+N浴顶推出6.5折的超低折扣;**欢迎广大消费者前来选购,您的支持就是我们最宝贵的财富!

每个奥普人时刻谨记着,消费者的满意才是我们的最高追求!他们也将再接再厉为广大消费者创造更加舒适愉悦的沐浴体验,让经典不断超越和改写!

广告

奥普
1+N 浴顶

6.5折 超低折扣

奥普浴霸 浴顶因奥普而改变