

顺义新城 功能性金融总部集聚

新京报讯 (记者张旭) 顺义提出打造北京东北部区域金融中心后,正在按照最初的规划进行推进。其中以顺义新城为核心的马坡板块发展,尤为快速。顺义新城目前拥有大量的金融机构,在顺义打造北京东北部区域金融中心后,借助整个区域的发展新规划,区域内的金融氛围将会更加强烈,有望成为北京东北部区域金融中心的“核心金融区”。

多个业内人士接受记者采访时表示,顺义提出打造产业金融区,是建立在目前顺义区域内已形成的良好金融氛围,顺义区金融总部和功能性金融总部集聚趋势日益显现。顺义区金融办负责人介绍说,目前顺义区正处在经济社会发展的战略节点,“十二五”期间,顺义区提出以离岸金融为支点,以产业金融和生态金融为支撑,促进顺义区

金融产业向集群化、高端化、总部化和国际化发展。

据了解,位于顺义新城的民生银行总部项目主体结构封顶,今年下半年将投入运营,该项目投资约10亿元,总建设用地面积约200亩,是顺义新城第一家成功引入并开工建设的金融总部型项目。据有关媒体报道,民生银行总部基地项目负责人毕强表示,项目竣工后第一年会形成5个亿的税收,第二年达到10个亿。

相邻不远,北京银行项目也正在加速推进,项目用于满足北京银行总部、信用卡中心及其他机构的办公需求,总建设用地面积约172亩。此外,还有其他多家金融结构也在洽谈,据记者了解获悉,目前积极接洽的银行主要有中信银行、华夏银行。“随着民生银行、北京银行等金融机构的迁入,顺义正在从一个制造业的强区,跨入金

融产业为重点、以总部经济为特色的新型经济增长时期。”有业内人士这样表示。

据了解,顺义区域金融产业相对集中的板块主要在顺义新城。区域多个企业提出,按照目前顺义新城已经形成并逐步确立的金融格局,顺义新城应该顺应区域发展趋势,积极配合并主动打造北京东北部区域金融中心核心区,也就是该区域的CBD板块。“目前北京市内金融集中的板块主要是国贸和金融街。”北京高峰宏道投资有限公司董事长曹晓东指出,顺义新城目前的发展和规划,完全符合建造区域金融核心区的诉求。同时,顺义新城也应该顺应趋势,区域内的企业,房地产开发商项目都应该提高一个高度,按照区域CBD的规划,高标准要求其规划和建设,才能完成区域发展目标。

新鲜楼市

力宝广场 推售定制办公楼

新京报讯 (记者自曾晖) 紧邻亦庄地铁万源街站的力宝广场近日推售定制化办公楼。据悉,力宝广场是集精装公寓、写字楼、8万平米华联购物中心于一体的大型综合体项目,目前推售4栋

5A级写字楼,单层面积约为800-1400平米。A座约1400平米超大办公空间,使用率高,可量身定制商务空间;B、C、D座为400-800平米适度空间;单层仅有两户,配备两部电梯。

亲密别墅 5月推新房源

新京报讯 (记者自曾晖) 4月15日,位于亦庄的亲密别墅主办了“北京城市陌生拥抱季——保持城市亲密关系”活动。据悉,亲密别墅将于5月推售新房源,总价

450万/套起,社区拥有10.4万平米湖景公园,3.4万平米森林漫步公园,绿化率达到72%;同时距亦庄核心区生活配套、商业中心仅800米,是高性价比的城市别墅项目。

北京城建·N次方 开盘热销

新京报讯 (记者袁晓澜) 3月中旬,位于国奥板块的“北京城建·N次方”再次推盘。推出房源58套,开盘2小时即成交45套,占推出房源80%,成交金额达4000多万。据悉,N次方的面积为50-70平米一居,4.2米层高、

6米的采光面宽,给户型设计更多空间。价格方面,最低价为17500元/平米,均价为17800元/平米。本期房源以“低总价”、“低首付”、“不限购”、“购置灵活”等优势,以及成熟居住氛围,地铁5号线、13号线等交通优势获认可。

活动

中粮万科·长阳半岛 装修整改开放

新京报讯 (记者张旭) 4月17日,中粮万科·长阳半岛举行开放日活动,邀请京城多家媒体人士,参观整改后的精装住房。据了解,今年3月以来,针对业主对精装

修方面的意见,长阳半岛进行了整改。活动当天,业主对自己购买住宅整改结果总体表示满意,同时也提出了新的要求。万科方面表示,将结合业主意见进行完善。

市场

一季度甲级公寓项目零入市

新京报讯 (记者李捷) 4月12日,第一太平戴维斯物业顾问发布了2012年一季度北京市场监测报告,报告指出甲级公寓在一季度没有新项目获得预售许可证,共成交273套,环比减少61.6%,甲级公寓的售价环比也略降1%,均价为56958元/平米。

随着住宅市场回温,别墅项目也开始加快推盘节奏,一季度共有56套高端别墅入市,比2011年四季度减少80.3%。而以价换量现象已由豪宅蔓延至高端公寓别墅产品。报告还披露了第一季度北京甲级写字楼平均租金环比涨幅放缓至6.1%。

京甲级写字楼空置率上升

新京报讯 (张旭) 4月18日,国际房地产咨询服务公司高纬环球发布一季度市场报告。报告称,一季度北京有约13.6万平方米的甲级写字楼入市,租金攀升和新的供应量入市,使北京甲级

写字楼整体空置率环比上升1.5%,达到4.2%。按使用面积算,一季度北京甲级写字楼每月租金达到525元/平方米,环比增3.6%。报告还对京沪广深和成都5个城市商业地产整体作了分析。

人物

许家印捐款超16亿

新京报讯 (记者李捷) 4月10日,由民政部主办的中国慈善领域最高政府奖“中华慈善奖”在京揭晓,恒大地产董事局主席许家印第五次荣膺“中华慈善奖最具爱心慈善捐赠个人”,成为该奖项颁发以来,爱心捐赠个人获奖次数最多的爱心人士。

据悉,许家印创业16年来身体力行,带领恒大集团多次参与国内众多慈善事业,扩大在慈善领域的参与面,积极创新中国慈善事业路径,在扶贫、民生、教育、体育、赈灾等公益领域累计投入超过16亿元。许家印也成为福布斯慈善榜捐款最多的中国首善。

“林肯公园杯” 自行车赛举行

4月14日,位于亦庄的林肯公园售楼处成功举办了绿色低碳行公益活动——“林肯公园杯”环亦庄混合自行车越野赛,200多位专业赛车手、百余名自行车爱好者及业主参加,林肯公园为比赛冠军提供人均51万元的林肯公园购房代金券。据悉,林肯公园在售户型为96-260平米,附赠6000元/平米的精装标准,均价为21800元/平米。

新京报记者 自曾晖 摄影报道



简讯

●4月13日,由新浪网主办、绿地集团协办的“京南聚变,房山崛起”房山区域经济发展与投资论坛在位于房山CSD中心区的启航国际成功举办。(袁晓澜)

●4月7日,首开·国风美唐联手新浪乐居与世纪佳缘网,邀请城市精英共赴“春天里的第一场约会——相遇首开·国风美唐二期朗观”活动。活动当日,两对单身男女成功牵手。(张旭)

●4月17日,北京世联房地产顾问有限公司在一季度发布会上表示,根据统计分析,一季

度购房者信心指数为52.7,较2011年四季度小幅提升0.9,表明购房者对未来房地产总体走势的乐观预期有所改善。(张旭)

●4月8日,一场名为“中国传统文化生活智慧”的心灵之旅活动在金茂府接待中心举办。作为中国高端品质华宅的代表,拥有深厚的文化内涵是金茂府的不懈追求。在4月份即将入市的项目中,金茂府是四环内唯一的一个项目。(刘狄)

●由台湖企业家联谊会主办,冀东发展集团、联东集团共

同承办的“台湖企业家联谊会迎新会暨风险投资互动沙龙”近日在京举行。(自曾晖)

●4月14日,2012年京汉社区植树企业文化活动在顺义京汉铂寓、石景山京汉铂寓、香河京汉君庭等多个社区同时启动,各社区将种植10万元左右的果树与花卉。(自曾晖)

●4月17日,由搜狐焦点网主办的“建筑改变中国 高端住宅设计系列论坛”的第14期,“欧式建筑在中国”论坛在财富公馆举办。(刘狄)

优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	优惠/折扣
北京风景	京藏高速30(昌平城区)出口向东,南环大桥东1000米	12000-14000元/平米	此次开盘房源为特价房
星悦国际	亦庄马驹桥物流基地内	12800	特价房起价11800
鹭峯国际	顺义国门商务区,顺通路	13500	起价10800元/平米,优惠叠加后约等于9.5折
万科幸福汇	房山区窦店政府北侧200米	10500	顶层特价房8.5折
中国铁建·	丰台区长青路南官体育	16800	全款9.6折,首付五成9.7折,首付三成9.8折
北京山语城	公园北侧100米		
珠江摩尔	北清路和八达岭交汇西北角	33000	部分房源6.8折
中弘·北京像素	朝阳区五里桥	平层12000,loft22000	Loft全款8折,贷款8.5折,平层全款9.5折
珠光御景	丰台区长辛店镇太子峪路	13500	全款9.7折,贷款9.8折
绿地国际花都	密云滨河大桥西500米,新西路与城后街交叉口	毛坯8700,精装修折后10500	精装修房源8.8折

(表格信息由新京报记者刘狄整理,最终以开发商信息为准)