

大兴93栋老旧住宅下月改造

涉及8个小区6288住户,其中333户住户需搬离周转,住户周转期初定为4个月



老旧小区改造
新京报讯 (记者杜丁) 五一后,大兴区将启动8个小区的93栋老旧住宅整治工作。昨天大兴区住建委介绍,93栋老楼中部分要进行抗震加固,涉及楼内的333户住户需搬离周转,住户的周转期初定为4个月。

老楼5年内全综合整治

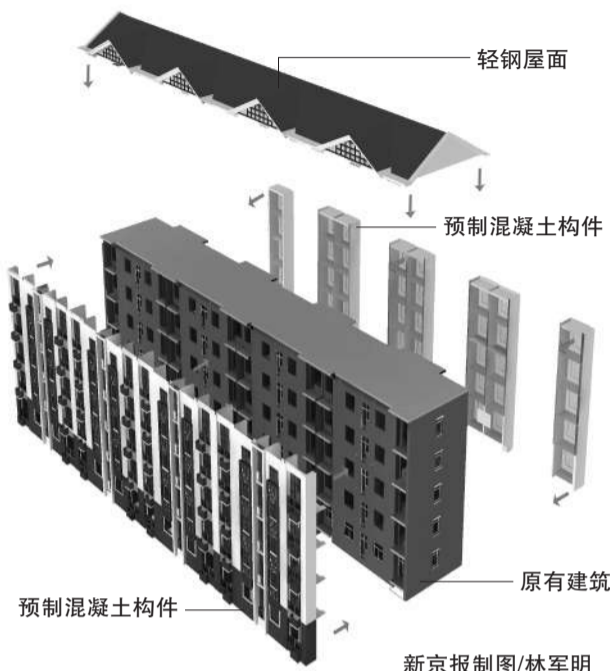
大兴区住建委副主任刘耕说,区内1990年(含)前建成的老旧住宅共105万平方米,涉及53个小区、335栋楼,这些老楼5年内将全部进行综合整治。今年计划整治8个小区的93栋老楼,涉及6288户,八个小区分别为车站北里东南区、车站北里北区、兴政东里小区、林校

北里小区、滨河西里小区、滨河西里北区小区、兴政西里小区、富强东里小区。整治内容包括抗震加固、节能改造、绿化、停车、无障碍设施等项目。

5月下旬征询改造意见

93栋老楼中,有5栋楼要抗震加固,分别为车站北里8号、9号、13号、14号和富强东里4号楼,楼内333户住户需要搬离周转。5月中下旬,这些居民将会接到居委会的入户征询,征求对老楼抗震加固改造的意见,并启动工程立项和施工监理招投标。“预计加固周期在3个月,加上前期搬离和后期搬入的时间,给住户的周转期初定为4个月。在周转期内,将参照大兴区现有拆迁周转标准和近期房租水平,给住户一定标准的周转费。”刘耕说。

工业化装配式加固改造方案之一



新京报制图/林军明

■ 对话

小区改造后成立“业委会”

记者:需要搬离的住户,除了给周转费外,还有其他政策吗?

刘耕:除了给一定标准的周转费外,同时准备了一些周转房源,向搬离市民提供信息,让居民自由选择。

记者:93栋楼是一起启动改造吗?

刘耕:93栋楼涉及三个街道办事处,初步设想是,先以5栋抗震加固楼为前期启动,同时三个街道办事处在辖区内选定楼宇,根据各自任务量分批启动。时间间隔不会太长。

记者:工期预计多长?

刘耕:预计工期是3个月,100天左右,但由于在施工中会遇到一些问题,实际工期也许会长一些。

记者:5年内要整治老旧住宅楼共105万平方米,具体进程是怎么安排的?

刘耕:5年的任务是105万平方米改造,大兴有可能提前完工。今年就完成了40.2万平方米的改造。今年把1980年以前需要抗震加固的全部完成,到年底,大兴区1980年以前的住宅楼房就彻底解决了。

记者:小区改造后是否会引进物业管理?

刘耕:这项工作准备同期做,这些老旧小区很多都是以前的房改房,由单位后勤或者房管所管理,这次改造之后准备以属地为主体单位,成立小区业主委员会,业主的事情业主自己说了算,走社会化物业公司。

本月购车摇号 中签率1:41.6

去年9月2655个弃号加入,本月产生20255个中签编码;较上月1:47.9有所提高

新京报讯 (记者汤畅) 经审核,本月将有842938个人有效编码参与购车摇号,与上月相比减少了近13万人。

另外,随着去年9月2655个“弃号”加入摇号池,本月将产生20255个中签编码,中签率为1:41.6,较之上月的1:47.9中签率有一定幅度的上升。

约3万人申请未通过审核

本月9日,北京市小客车指标调控管理办公室发布消息称,截至到4月8日24时,小客车指标申请累计收到个人小客车配置指标申请和确认延期的共计872577个。

按照规定,有关部门将对申请信息进行审核。审核通过后,方可参加今日的摇号。

经过审核,小客车指标申请个人共有842938个有效编码,意味着有约3万人的申请信息没有通过审核。

与上个月同期发布的971008个人有效编码相比,本月参加个人购车摇号的指标减少了将近13万人。

连续7个月弃号超两千

另据北京市小客车指标调控管理办公室介绍,经统计核实,2011年9月26日中签未用个人小客车配置指标2655个,因而本期摇号,个人申请将产生20255个中签编码。

1401、1858、2132、2441、2578、2610、2484、2682、2655。去年前9期的“弃号”总数已经达到了20841个,也是连续7个月“弃号”保持在两千个以上。

由于摇号池人数的减少以及“弃号”的加入,本月的中签率将比上月的1:47.9有所上升,达到1:41.6。

未确认延期不能参加摇号

此前未进行“确认延期”者将不能参加本月摇号,需要“重新申请”,最快能赶下个月的摇号。

本月还将进行单位购车摇号,将从30386个有效编码中产生3200个中签编码。

本月购车摇号将在今日上午举行。4月27日起,中签者可凭小客车配置指标确认通知书到国税、车管等部门办理相关手续。



总冠军来了

昨日,北京金隅篮球俱乐部球员吉喆(后)参加小球员的友谊篮球比赛。当天,由石景山区体育局、教委联合主办的“三大球进校园”活动启动仪式举行。今后,石景山区将投入专项经费,在辖区内每所中小学校至少设立足球、篮球、排球中的一项,与体育教学相结合列入各年级课程。 新华社记者 李俊东 摄

六保障房项目未设永久质量牌

全市131项保障房工程中,36项标牌不合格,住建委要求限期整改

新京报讯 (记者马力) 昨天,市住建委发布消息,近期全市对竣工的保障房项目进行了普查,有6项工程未按要求设置永久性标牌,36项工程设置标牌不符合要求。市住建委已经要求建设单位限期整改。去年,北京市开始要求在保障房工程设立永久性标牌,保障房质量实行终身负责。

市住建委相关负责人说,今年2月底,市住建委要求各区县检查辖区内2007年以来竣工交用的所有保障房。131项工程中共6项未按要求设置永久性标牌,36项工程设置标牌不符合要求。“检查发现,一些单位设置的永久性标牌采用铜质材料,一些采用铁质材料,另一些采用泡沫板材

料。有些标牌公示的内容也不全,一些只列出了参建单位名称和项目负责人。另外,安装的位置也不统一,有的标牌安装在楼宇标志牌下方,还有的标牌高度超过3米,业主们看不清;有的安装在了近地面,容易损旧。”这位负责人说。据介绍,针对检查发现的各种问题,住建部门已要

求各建设单位按照要求进行整改。对未按规定设立永久性标牌的建设项目,进行了警告并限期补充完善;对材质不合格,内容不全等达不到要求的标牌责令相关单位限期整改。这位负责人表示,今后,市住建委将加大对保障房竣工工程永久性标牌设置的监督管理。