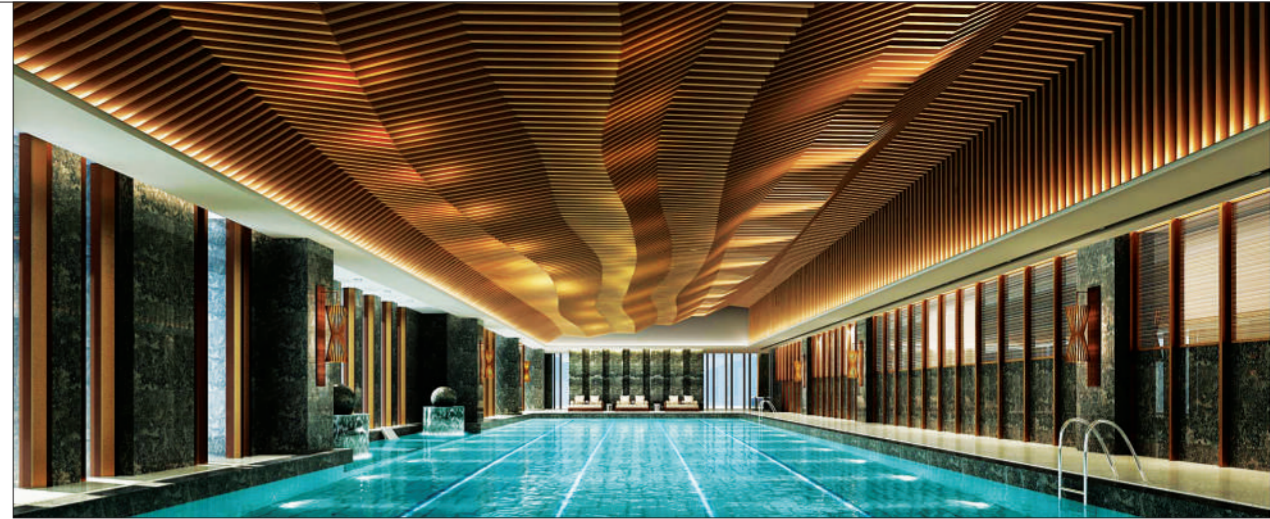




西山壹号院各单元设有地上、地下双入户大堂。图为会所大堂。



西山壹号院将回水管、通讯线路等13路管线设置在地下车库顶板下,整体井盖数量减少约85%,使园区景观更为完整。



西山壹号院在沿圆明园西路一侧打造了15000平米顶级商街,引入包括室内外双泳池、红酒坊、SPA等多种业态。

西山壹号院 何以一鸣惊城?



西山壹号院园区内建筑犹如珍珠般散落于园林之中,4-6层低密度大宅掩映在园林之中,不破坏西山板块原有的天际线,景观与西山一脉相承。

西山,在北京的自然地理和人文地理语境中,一直是一个美丽、典雅、尊贵的地方。900年来西山板块贵为京都皇脉所在,历代皇家贵族皆居住于此。而今,亦是国家部委机关、部队、高校大院所在之处。

钟灵毓秀,大宅传世。在西山风土的浸润下,历经3年潜心砥砺,西山壹号院,一座由知名房企融创中国打造的高端住宅,吸引了市场的高度关注。在2011年甫一面世,即倾动全城,持续荣获北京住宅月度销冠、季度销冠、半年销冠、年度前三名。

2012年,西山壹号院三期将升级推量入市。

礼敬西山,名动京城

2008年年底房市低迷之际,融创中国逆市重金获取现在的西山壹号院地块。从拿地之初,融创就有这样一个想法:充分尊重和理解西山这片土地,倾力打造真正符合京西隐贵之人文特性的高端住宅产品。西山壹号院,西山是原生的区域元素,壹号更是对项目高标准期待,院则在西山这样一个历史文化积淀丰富的地方,从产品定位上向传统和区域特色回归。

从2008年拿地至2011年7月正式面世,西山壹号院历经三年精工磨励。风华初露,随之而来的却是全国性的关注。仅半年的时间,西山壹号院就以30.5亿元的网签销售额,取得2011年下半年北京住宅销冠,并藉半年劲销之力跻身年度前三名。诚非偶然,品牌房企精工使然。

精工筑院,大隐传承

2011年,西山壹号院名动京城的同时,融创中国以192亿元的销售额高居中国房企销售排行榜18位。2012年3月,融创中国再次凭借2011年辉煌业绩、日趋成熟的发展模式以及旗下精品项目的影响力一举摘得“2012中国房地产500强测评成果发布会峰会”综合榜单第18名和成长速度第1名两项荣誉。

从2003年底公司成立,发展到今天的规模、专业品牌、市场口碑,不能不提融创多年坚持的“高端精品”和“区域聚焦”战略。融创高层也在不同场合多次表示,将一如既往地致力于提升项目品质,打造高端精品物业,实现稳健快速发展。

无论是管线全入地、覆土3-6米起伏坡地融入西山造园,引入数千株30岁以上成年大乔全冠栽植,还是室外景观采用室内精装化高标准,或是户均2个车位、业主车库与访客车库独立分离,地上、地下双入户大堂等等,诸多对细节无限考究的思路、工艺,都显示出创新与专注,科学及人性化的色彩。

众所周知,西山板块一直是京城隐贵首选之居所,区域有党政军机关大院,大院氛围,大院情结浓厚,也为西山壹号院选择“大院”的设计理念提供了沃土。而今,一直标榜高端标准的融创中国董事长孙宏斌,在此打造的西山壹号院,是在绿城推出御园、龙湖推出颐和原著之后,北京当代首席豪宅典范。

这是“筑院”,也是对西山、对大隐世家的祝愿。隐在西山,传承后世,可期可待。

地利 山水交融,文脉鼎盛

仁者乐山,智者乐水。西山壹号院所处位置,从地理上兼具山水文明,气韵生动;古代文明和现代文明也在此处交汇,文脉鼎盛。

西山形胜,风物旖旎,被历代视为龙脉之地,尤以清代“三山五园”最为著名。西山壹号院坐落于西山龙脉东首之百望山麓,紧邻昆玉河源头,山河相谐,双龙聚首,堪为紫禁城外绝佳上乘风水之地。200万平米百望山森林公园、20万平米药用植物园和10

万平米园区原生态山境公园呈U形环抱,将西山壹号院纳入怀中,藏风聚气,实为罕见宜居之地。

同时,海淀区政府计划于“十二五”期间投入900亿打造北部新区,西山壹号院作为北部新区门户,首先受益区域无与伦比的教育配套、医疗配套、商业配套、交通配套等。中关村一小、二小、人大附中、首师大附中、101中学、北京大学、清华大学,一流教育星罗棋布,育龙名校咫尺可达。

乐享 海淀新区,高端第一居所

坐拥西山,独有的10万平米森林山境公园,加上社区坡地起伏的造园手法,潺潺流水与百年名树交相辉映,西山壹号院的居住环境甚至远远超过许多作为第二居所的别墅。而难能可贵的是,西山壹号院不仅享有天然的山水资源,同时又拥有海淀区日益完善的交通、购物、医疗、教育配套,完全匹配顶级第一居所的条件。

地处海淀北部新区门户,西山壹号院从整体区域发展中首当受益。交通配套方面,

小区西侧的圆明园西路直通万泉河快速路,15分钟直达中关村核心区。此外,业已通车的京新高速、规划中的西山隧道、地铁16号线为业主出行提供了便捷。地铁海淀山后线预计2015年与16号线贯通运营,连接苏州街、国图、三里河、丽泽金融商务区等地。教育配套方面,西山壹号院在小区内引进了14个班的北大附小实验幼儿园,项目北侧首师大附中将进驻,中关村二小距离项目仅500米、人大附中西

山学校约1000米,而其他如中关村一小天秀校区、101中学上地校区、清华附中、北大附中等都为居住者的适龄子女教育提供保障。

医疗、购物方面,解放军309医院、规划中的北医三院、年内即将运营的北大国际医院近在咫尺;除区域边规划的18万平米商业中心外,项目自身在沿圆明园西路一侧打造了15000平米顶级商街,包括室内外双泳池、红酒坊、SPA等多种业态,打造京西顶级休闲商街。

筑法

师法“钓鱼台”,再造“将军楼”

建筑大师张开济谈到自己最满意的作品是天安门观礼台,高不过天安门的红墙,颜色与城楼浑然一体,融入天安门整体景观。西山壹号院之于西山,也是融入。

在整体规划上,西山壹号院遵循“钓鱼台”国宾馆公园式的交通布局与规划理念,使得建筑如珍珠般散落于园林之中,楼座错落布局形成超过80米的楼间距,视野开阔户户观景。4-6层低密度大宅浓荫掩映,与西山板块原有的天际线和谐相生,景观与西山一脉相承。在建筑设计上,西山壹号院采

用西郊大院苏式“将军楼”的形式,立面简约大气,大坡屋顶出挑深远,横向线条遒劲有度,压低了视觉高度,似山脉伏进。这一设计契合京西隐贵的“大院情结”。

为能最直接地体现大院气质,在立面石材选择上,西山壹号院研发团队履迹全球,寻找并储存了足够量的德国米黄莱姆石,其大气、沉稳的色泽和纹理,以及蕴藏上亿年海洋生物化石的深度,是对阳刚、伟岸将军楼的最好注解。这一切,成就了西山壹号院跻身中国当代首席大院的地位。

游园

脉承西山,最年幼的树已知天命

颐和园、圆明园、植物园、百望山森林公园、药用植物园,园园环抱,层层相拥。海淀西北的园林序列,如今可以新添西山壹号“园”。“居士高踪何处寻?居然城市有山林。”对于大隐西山的高端置业者来说,社区内景观园林对于居住生活来说,必不可少,游目骋怀,怡养身心。

春末夏初,西山壹号院售楼处南侧的水池中锦鳞游泳,前人所谓“岸芷汀兰,郁郁青青”正真实呈现。实景园林中,蓝天白云之下,夹道花木,曲水叠瀑,美不胜收。其背后正是西山壹号院打造高品质园林的匠心工艺。

西山壹号院造园选用错落起伏的坡地手法,景观覆土达到3-6米。全冠移植数千株成年大乔,密度超过一般社区两倍,其中不乏百岁白皮松、50岁银杏、胸径35厘米以上望春玉兰、雪松、元宝枫、法桐、鹅掌楸等珍贵树种,造就“庭院深深深几许”的西郊大院印象。由于坡地起伏造园和12-16米错落乔木搭配,每

层楼都可以欣赏到不同的绿色,不同的景观。

地处西山,西山壹号院造园首先秉承了与西山景观一脉相承的原则。为实现四季有景,园区内搭配了40%的常绿树种、30%彩叶类树种、30%赏花类树种。海棠、玉兰、丁香、紫薇、水杉、银杏、马褂木、雪松等众多珍贵植物,使得园区景观四时不同,春来百花争艳,夏来绿树成荫,秋来绚丽多彩,冬来青松傲雪,大气的景观深化大院的文化气韵。建筑掩映于盎然浓荫,人游游园中恍如置身桃源。

西山壹号院在覆土层较厚的基础上还创新设计,将回水管、给水管、消防消防栓管、通讯线路等13路管线设置在地下车库顶板下,成功将整体井盖数量减少约85%。这一创举,使园区景观更为完整,浑然天成。

铺装于园区道路上的黄板岩,工不厌细,铺装比一般施工至少精细六七成。“做一件晚礼服或许也不过如此吧。”现场工程监理如此感叹。

安家

八重安防体系,智能守护家园

家,温暖的港湾,更需要一个安全系统的呵护。西山壹号院以国内最高安防标准为目标,采用高端住宅智能化标配,设置八重安防系统,做到无盲点的360度护卫。八重安防系统包括:3.6米-4.8米全石材高墙、无盲点周界报警系统、实时可控的可视对讲与多层级的门禁系统、24小时电子巡更、室内幕帘红外

探测系统、360度24小时视频监控安防系统、智能化停车管理系统、集中安防检测。

在智能安防系统打造方面,项目也注重很多人性化的细节。例如在设计时下调了围墙高度,以照顾一层居住者的视觉感受;在室内幕帘红外探测方面,引入微波技术,增强对人和动物的识别,减少误报等等。