



在近期高端住宅市场表现抢眼的背景下,西山壹号院有望再续热销传奇。

三期传世大宅5月揭幕

2011年,西山壹号院以30.5亿元销售额跻身当年北京住宅下半年销冠及年度前三名。

2012年初夏,西山壹号院三期将首度入市。三期主打6层低密度官邸建筑,户型涵盖300-500平米的平层官邸。

海淀新区,潜力巨大

2006年以来,海淀启动900亿元投资计划打造北区新区,定位于首都国际化大都市的重要功能区、提高海淀现代化水平的新增活力区、北京高新技术研发与创新的重要基地、城市西部重要的旅游区和宜居区。

作为大西山板块的后起之秀,作为知名房企融创中国精工筑就的高端产品,在一个正在崛起的宜业宜居但住宅供应稀缺的区域,西山壹号院占尽先天资源优势,又有后期注入的品质精髓,这种万千宠爱集一身,也成就了西山壹号院的后发优势。

对置业者来说,这种后发优势不仅体现了宜居的高舒适性,还体现在价值增长的巨大潜力上。相对于区域内的同等高端成熟项目,作为当前北京豪宅典范,西山壹号院目前的价格体现出更高的性价比。相似的地段资源优势、相似的高端品质、相似的未来价值高度,这样一来,从目前的价格水平到未来的价值高度,中间就有更大的价值增长空间。这一价值,正属于入主西山壹号院的置业者。

大隐世家,传世大宅

据悉,西山壹号院升级版三期产品已引起市场关注,5月即将绽放。三期主打6层低密度官邸建筑,户型涵盖300-500平米的平层官邸。本次开盘推出5号、7号、8号楼,为280、390平米的三居,400、490平米的四居大宅,以及430、650、780平米的跃层户型。每户均设置南向双主卧套房,超大面宽,极致通透,更有一梯一户、地板采暖、同层排水等高标准设计。超大楼间距尽揽10万平米山境公园、百望山森林公园景致。

在近期市场复苏,特别是高端市场表现抢眼的背景下,西山壹号院有望再续热销传奇。而在近期,西山壹号院来电来访保持高密度,市场前景看好。



■ 户型推荐



A 户型

约490平米,四室三厅四卫

一梯一户,20米南向超大面宽,270度视野,饱览10万平米山境公园绝美绿意;7.9米宽厅尽揽极致美景、5.1米大视野观景餐厅、保姆独立起居,世家望族豪门风范;奢华主卧套房阔达70平米,双向采光,尽显不凡品质。



C2 户型

约398平米,四室二厅四卫

一梯一户,近17米大面宽,约63平米宽景客厅,270度观景;4.5米大视野景观餐厅,南向双套房私密设计,保姆独立起居,细节之处尽显尊贵;顶级奢华主卧套房约75平米,超宽敞衣帽收藏室、豪华卫浴空间,排场非凡。