

A17-A24

北京新闻

Beijing News

A20 北京新闻·关注

假停车场公园外日进千元

A23 北京新闻·警法

泄密案牵出多名南开校友



今日 工体周边或限行

今日是北京国际车展最后一天,观展车流与前往机场的车流交织重合,建议前往首都机场的朋友选择机场第二高速,前往顺义新国展的朋友可选择京承高速、机场北线、天北路一线。

晚间,工人体育场将举行大型球赛,开场前及赛后,交管部门将会视实际情况对工体周边道路采取临时交通管理措施,请提前选择好出行路线。

本月起 东风雪铁龙 召回C5

本月起,因发动机活塞缺陷,标致雪铁龙(中国)汽车贸易有限公司召回部分2010-2011年款进口标致207CC、3008、RCZ汽车,在大陆地区共涉及655辆,生产日期为2010年6月至2011年3月。

神龙汽车有限公司则召回2009年9月11日至2011年10月14日生产的部分东风雪铁龙C5轿车,数量为63301辆。原因是部分车辆后桥螺栓拧紧力矩不足,在极端行驶条件下可能断裂,存在安全隐患。(廖爱玲 葛南南)

即日起 怀柔海选 “读书家庭”

即日起,怀柔将海选“读书家庭”,并为全区284个行政村的益民书屋免费配送10万册图书。其中,文学类比重最大,其次是种植类、法律类和经济类。“读书家庭”的参评标准包括:家庭成员均爱书藏书,充分利用图书馆等开展家庭读书,能较好地运用电脑、网络等。(廖爱玲 张佳玮)

明日起 小甘棠桥禁行

通州区潞城中路小甘棠桥将进行建设工程施工。5月3日起至7月31日止,通州区潞城中路小甘棠桥禁止车辆、行人通行。车辆、行人可绕行大甘棠路、小甘棠路。



看升旗

5月1日清晨,来自全国各地的万余名群众聚集在北京天安门广场,观看隆重的升国旗仪式,庆祝五一国际劳动节。五一小长假期间,北京共接待旅游者485万人次,同比增长15.6%;旅游总收入17.96亿元,同比增长16.5%。
新华社记者 罗晓光 摄 A18-A19 特别报道

4月新房:价微涨 量微跌

商品住宅成交价环比微涨2.1%;二手房成交量环比跌一成,价微跌

新京报讯 (记者马力)市住建委网站公布的数据显示,刚刚过去的4月里,北京新房成交量为7790套,比上月下降3.6%,不过纯商品住宅成交价环比则出现2.1%的微涨。二手房成交量环比跌了一成,二手房价也跌了1.3%。

商品住宅:
四五环之间环比涨价17.2%

统计显示,4月北京新房网签量为7790套,环比上月下降3.6%。其中纯商品住宅成交6223套,环比下降3.6%。

新房成交量的下降与开发商4月推出楼盘积极性不高有关。4月北京新增住宅供应量仅为5007套,环比上月下降了26.2%。因此4月新房交易以消化项目原有库存量为主。

同时,成交价格环比出现了结构性微涨。伟业我爱我家市场研究院统计数据显示,4月北京纯商品住宅成交均价为20022元/平米,环比3月上涨2.1%。

对此,伟业我爱我家市场研究院院长陈亮认为,高端项目热销成为价格结构性上涨的根本原因。4月北京成交额排

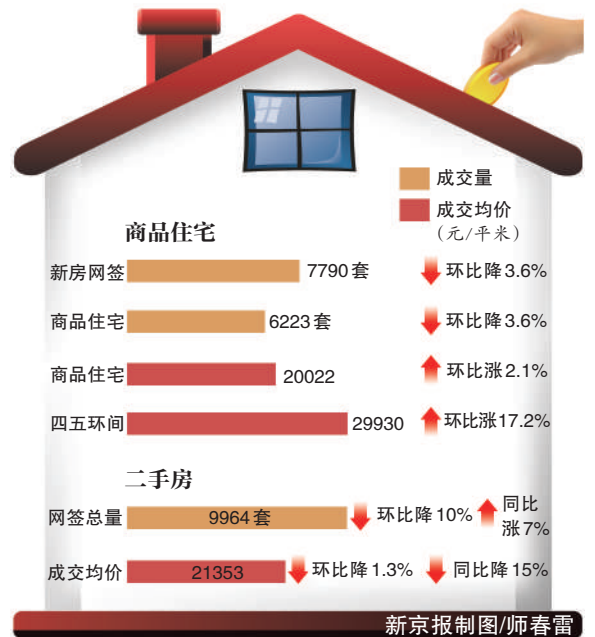
名靠前的6个楼盘中,5个成交均价都在3万以上。同时,按各环线价格来看,4月四五环之间均价为29930元/平米,环比上月上涨17.2%,是北京为数不多上涨的区域。

二手房:
成交均价比去年同期跌15%

二手房方面,虽然在清明节后交易量连日攀升,但因4月前有清明节,后有五一小长假的双重影响,使得4月份整体成交量稍逊3月份一筹,但这依然无法掩盖北京二手住宅成交回暖的强劲势头。

市住建委网站公布的网签数据显示,4月份北京二手住宅网签总量为9964套,与3月份相比下跌10%,比去年同期上涨7%。

房价方面,根据伟业我爱我家市场研究院的数据统计,4月份北京二手住宅业主挂牌均价为2.35万元/平米,比3月份的挂牌价上涨2.1%。但挂牌价的上调并未引发成交均价的上涨。4月二手住宅成交均价为21353元/平米,环比3月份的成交均价下跌了1.3%,比去年同期成交均价则大幅下跌了15%。



预测 二手房成交价回落

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖分析,房价明显回落,首套房贷利率下调等政策,促使首次置业人群购房意愿整体回升,成交量随之回暖。预计,随着房价继续回落,优惠利率的进一步普及,5、6月份二手房成交量或将节节攀升。

胡景晖表示,目前首次置业的刚需购房者是市场主力军,他们不会轻易接受较高房价,二手房业主最终还要调低报价。预计5月二手房最终成交均价有望进一步回落。5月新房成交量会有所升高,但整体房价下降趋势依然不变。