

甘家口三栋老楼开始改头换面

为全市首个不需腾退的改造项目,项目方根据居民意见改停电时间、增设活动中心

新京报讯 不久前,因为老旧小区改造工程即将开始,张书风的小卖部和小区内其他的违建一起被拆掉了。张书风说:“我没要求任何补偿,因为我觉得这是个好事。”

这里就是海淀区甘家口1号、3号、4号楼老旧小区抗震加固改造试点,也是全市首个“带户施工”的老旧小区改造项目,即不需要居民腾退,在满足正常的居住条件下,进行施工的老旧小区抗震加固、节能改造项目。

昨天上午,随着4根影响施工的电线杆被拔除,该

老旧小区改造项目外围工程启动。

记者了解到,甘家口1号、3号、4号楼老旧小区都是上世纪七十年代建造的老楼,除了1号楼以“外包梁圈构造柱”的形式进行过加固以外,另外两栋楼都没有加固过,三栋楼抗震鉴定都不能满足要求。

此次改造中外墙采用钢筋网水泥砂浆面层法加固,屋顶预制板要用掉2012块。改造后,楼北面将外扩1.35米,楼南面将外扩1.5米,增加的面积需要居民按照每平方米4000元缴纳成本费。

措施

更换楼外线杆 半日解决问题

“我们前几天已经挖好了电缆沟,将电缆铺设好,现在只需要将旧电线杆放倒,新电缆连接到旁边的线杆上,半天时间就可以恢复供电了,基本不会影响居民生活,而以前这样的工程需要停电三天。”电力公司工作人员说,“老旧小区改造工程完成后,公司还将免费给居

民更换智能电表,同时将整个小区的供电容量从315千伏安提高到400千伏安,缓解夏天容易发生的跳闸问题。”

记者了解到,针对楼里的老人在停电时需要制氧的情况,电力公司特意调来一辆应急供电车,一旦哪户需要紧急供电,电源线可以直达户内。

一楼住户排水 设立单独管线

夏天热、冬天冷是老旧小区的通病。此次改造中将进行一系列的节能改造,楼顶将平改坡,楼梯铺设保温层,并进行供热计量与温控改造。

居民介绍,小区里有搞建筑设计的业主,提出一层下水管道总是堵,希望一层住

户的下水道单走一条线,施工方同意了。为了方便居民进出,楼外挖槽也会避开楼门口,给大家一个安全的进出通道。

记者了解到,楼体加固和节能改造完成后,将对小区进行整体绿化。全部工程计划9月15日前完工。

根据居民意见 增设活动中心

与其他已经开始的老旧小区改造不同,甘家口这三栋楼的居民不用腾退,这让住在这里的居民心里有点没底:“这么大的工程就在门口,不搬出去,怎么生活?”为此,社区里的老人们联合起来,将共同关心的几个疑问以书面的形式交给海淀区老旧小区综合整治工程甘家口分指挥部,没过多久,工作人员对居民们的疑问进行了回复。

“我们最大的疑问就是施工时会不会太吵,因为这个小区里老人多,不像上班族白天不在家,我们没地儿躲没地儿藏的。”张书风老人说,“结果他们答复说,可以在不远的甘家口大厦安排一个临时活动中心,让我们白天在那里活动,中午可以回来做饭、吃饭。”“虽然有点折腾,但总算有一个能落脚的地方。”另一位居民说。

本版采写/新京报记者 饶沛 本版摄影/新京报记者 薛瑀



昨日,甘家口1号楼,一名工作人员在拆除电线杆后重新接电源供电。



昨日,甘家口4号楼,几名工作人员在拆除旧的电线杆。

现场

停电躲开早起时段

北京电力公司海淀分公司的工作人员表示,本来将停电时间定在上午7时30分,但不少居民反映,这个时间上班族还在家里,为了不影响居民在家休息,电力公司推迟了45分钟停电。

8时15分停电后,吊车伸出长臂,几个电力工人爬上电线杆,用吊钩上的钢索固定住电线杆,再将电线杆上的电线拆掉,等工人返回地面后,一名工人抡起大锤猛砸电线杆底部,将水泥砸掉,再将钢筋逐个剪断,吊车长臂左右摇晃,随后将整个电线杆拔起,再缓慢地放在地面上。

随后,电力工人爬到附近的高压电线杆上,将新的电缆接到上面。上午11点半左右,三栋楼恢复了供电。



昨日,甘家口老旧小区改造项目工程前,几位居民在打牌,他们身后是高楼大厦的宣传画。

甘家口三栋老楼 加固改造步骤

