

中美将签海洋与渔业科技合作文件

外交部长杨洁篪称,美方应妥善处理台湾、涉藏、人权等问题

据新华社电 昨日,第四轮中美战略与经济对话在北京举行,外交部部长杨洁篪接受媒体采访时说,双方一致认为,两国元首达成的共建合作伙伴关系共识,为中美关系指明了方向,应坚决落实不动摇。

经济对话以持久互利为主题

杨洁篪说,本轮经济对话围绕“深化战略沟通与务实合作,推进持久互利的中

美经济关系”的主题,就“促进强劲、可持续和平衡增长”、“拓展贸易和投资机遇”、“金融市场稳定和改革”三个议题进行了深入讨论。

双方将加强亚太领域协作

杨洁篪称,双方一致认为,两国元首达成的共建合作伙伴关系共识,为中美关系指明了方向,应坚决落实不动摇。戴秉国国务委员指出,双方应以合作伙伴关系

为指引,摒弃“零和”博弈思维,构建包容共赢世界,共同走出新型大国关系之路。

其次,双方认为一个繁荣的美国对中国有利,一个繁荣的中国也对美国有利。中方强调,中国坚定不移走和平发展道路,是国际体系的维护者、国际责任的践行者、国际规则的遵守者。美方应尊重中方核心利益和重大关切,妥善处理台湾、涉藏、人权等问题。

第三,双方同意继续推进《中美能源和环境十年合

作框架》,结成5对绿色合作伙伴,决定签署海洋与渔业科技合作、海关联合培训等文件。中方宣布加入“全球清洁炉灶联盟”。双方还同意在页岩气、生物燃料、海关、执法、防扩散、气候变化、打击野生动植物走私等领域加强合作。

第四,双方阐述了对亚太以及其他国际和地区问题上的看法和立场,表示要加强在这些领域和问题上的协调合作,以促进世界地区和平、稳定与繁荣。

表态

周小川:应由市场决定汇率

央行行长周小川称,中美双方已就此问题达成共识

据新华社电 第四轮中美战略与经济对话框架下经济对话昨日举行。中国人民银行行长周小川在会间记者会上说,中美双方都认为应该由市场供求决定汇率。

市场能起到纠正不平衡作用

周小川说,在过去中国贸易顺差比较大的时候,汇率是有升值的趋势的,市场的供求关系也给出了这样的信号。但去年八九月份,一些国家的主权债务问题影响了全球经济和金融市场的信心,中国外汇市场的情况和供求关系也发生了变化,外汇市场上人民币对美元出现了双向波动。

他表示,近年来中国已采取了一系列措施逐步促进经济的再平衡,中国经常

账户盈余占GDP的比重已经于2011年下降至2.8%。美国也承诺将财政赤字占GDP的比重降至3%以内。实际上,如果市场证明还存在不平衡,市场力量也会起纠正不平衡的作用。

利率改革要渐进式进行

对于利率问题,周小川表示,金融市场上的重要价格应主要由市场决定,市场决定价格有助于优化资源配置,也有助于发展金融市场。

他表示,利率市场化受多种因素影响,也是一个渐进的过程,中国的利率市场化已经进行了很多年,今后随着整个中国经济、中国金融市场的向前推进还会继续渐进向前,改革还是要多方面配套、渐进式进行。

历轮中美战略与经济对话成果回顾

	时间	地点	部分成果
第一轮	2009年7月27-28日	华盛顿	1.增加美国的储蓄和提高消费对中国GDP增长的贡献; 2.双方将共同努力建设强有力的金融体系,并且完善金融监管; 3.双方致力于更加开放的贸易和投资,反对保护主义,以推动经济增长,创造就业,促进创新。
第二轮	2010年5月24-25日	北京	1.美方承诺将推动建立更加平衡和可持续的经济发展模式,提高储蓄率。中方将继续提高国内消费对经济发展的贡献率,加强社会保障体系建设; 2.美方将认真考虑并给予提出“市场导向行业”申请的中国企业公正合理待遇,并以一种合作的方式迅速承认中国市场经济地位。
第三轮	2011年5月9-10日	华盛顿	1.双方签署《中美关于促进经济强劲、可持续、平衡增长和经济合作的全面框架》; 2.中方采取措施扩大国内消费和进口,美方通过实施国家出口战略等增加国内储蓄和出口; 3.中国将继续增强人民币汇率弹性; 4.中国将确保各级政府使用的软件是正版软件;中美就加强软件正版化工作进行合作。

责编 吴鹏 美编 魏冬杰 责校 王新荣

香江全球家居CBD
北京东·500万m²家居交易集散中心

继王府井、中关村后
掀起北京第三次财富浪潮

租金按月递增!

产业商铺,北京东财富倍增神话!

产业商业是最上游的销售平台,以产地批发实现“零流通环节”,

巨大价格优势形成辐射全国的巨额采购,促成产业商业的飞速增值。如广东乐从,租金2年飞增5倍,月增幅可达20%!

而香河作为全国排名第二的家具生产基地,依托香江全球家居CBD模式之下,你的获利,必定更加丰厚

冲刺千万富豪,首付15万,1万抵5万 团购特惠登记中.....

投资比三家,香江更赚钱!

比较项	市区社区底商(三环外)	市中区写字楼	市中区综合体配套底商	成都香江全球家居CBD
售价(元/m ²)	25000-30000	10000-18000	70000-80000	5100-13500
租金(元/m ² ·月)	50-80	50-100	150-220	140-190
租售比	1:500-1:600	1:180-1:200	1:363-1:467	1:36-1:71
收回投资周期(月)	500-600	180-200	363-467	36-71

(以成都香江全球家居CBD为例)

租售比:每平米月租金与每平米房价之比,为国际通行投资物业价值衡量标准,常规取值为1:160-1:200,可简单理解为160-200个月收回投资。按上表租金及售价计,香江铺面租售比为1:36-1:71,相当于最快36个月可收回投资,且物业大幅增值。北京商业地产售价更高,租售比远高于成都,相比之下香江全球家居CBD租售比优势更突出,财富效应更惊人!

产业商业地产,赢取行业暴利 | 引领第四次家居产业革命 | 南方香江集团,亚洲家居龙头企业 | 自持经营,捆绑发展 | 政企商共同推动 | 产业商铺,环渤海首发

VIP/OIO+ 5264 7007/009/010/019 400-816-1151

接待中心/香河五一路南段(香河一中,东门) | 开发运营商/南方香江集团 | 整合推广/六合那边(武汉)

【行车路线】
京沈高速香河收费站下左转,沿五一路直行3000米即到。

