



鸿坤·花语墅除了地段优势外,精细的园林造景、国际一流品牌的豪华装修成为项目的两大亮点。

鸿坤·花语墅 CBD低密华府热卖

以地王项目金茂府、低密华府鸿坤·花语墅两大高端楼盘为代表,紧邻国贸的西大望路区域,成为北京都市豪宅的热门板块;而鸿坤·花语墅作为区域内惟一在售的低密度豪宅产品,近日正式开放多个实体样板间,引发业内关注。

实景样板间开放

随着北京气温由春入夏,以景观资源为主要卖点的低密度、别墅类楼盘的销售进入火热期。位于西大望路的鸿坤·花语墅项目,园林和楼座基本都已完工,绿荫中4-9层的低密华府十分亮眼,而项目在4层的实体楼座中开放了多个精装修样板间。样板间主力户型为140-200平米三居,首层送花园,顶层送阁楼露台,格局方正、通透,得房

率在87%以上。据项目负责人介绍,鸿坤·花语墅占地面积为27095平米,共有9栋楼270户,容积率1.6,而绿化率高达60%,以别墅标准准建;其中1-4号楼为4层顶级华府,5-9号楼为6-9层的城市华府,销售均价为49800元/平米。

“样板间开放后,客户来访和成交都显著提升”,项目营销总监常海透露,国贸核心地段和低密别墅级品质的组合对改善型、投资型客户都十分有吸引力,许多客户是为其“80后”的子女购房,体现了一个价值传承的过程。

CBD 稀缺低密华府

据业内人士介绍,目前主打核心区“都市豪宅”定位的项目多是20层以上的高密度建筑,鸿坤·花语墅的4-9层低密华府产品在寸土寸金的CBD区域极为

稀缺,有明显优势,这也是项目最大卖点。

鸿坤·花语墅位于东四环内,西邻“财富大道”西大望路,南邻北京工业大学,驱车到达新光天地、国贸在10分钟以内,而项目南面50米处就是正在建设的地铁14号线站点,预计将于2014年通车。开发商表示,由于区域新盘供应较少,物业保值增值的潜力较大。

除了地段优势外,精细的园林造景、国际一流品牌的豪华装修成为项目的两大亮点。据开发商介绍,项目精装标准近8000元/平米。

“稀缺的地段、别墅级产品及周围成熟的配套是项目最大优势。”鸿坤·花语墅营销总监常海表示,项目将维持稳健的推盘节奏,预计5月中旬将举行集中签约。 新京报记者 自曾晖

■ 简讯

●4月29日,世茂·茂悦府实景示范区揭开面纱。当天,著名设计师马艳丽还在茂悦府举行了2012高级定制时装周,歌手郭峰等也前来助兴。据介绍,作为世茂“茂悦系”首座社区,茂悦府将集合顶级物管经验、大师级园林营造、全成品精装体系、人性化住宅空间设计理念融入一体,打造天津领先的全阶层精装低密住宅区。 (张旭)

●黄村社区网启动仪式近日在大兴黄村北区华润公园九里销售中心正式举行,此次活动由黄村区政府、黄村社区网和北京购房者俱乐部联合主办。 (自曾晖)

●5月5日-6日,海外房产

权威机构澳信集团将携手澳大利亚著名上市开发商 Lend Lease,在北京千禧大酒店三楼财富2厅举办“澳大利亚房产投资博览会”。 (自曾晖)

●4月29日,北京绿宸成立10周年暨项目入市新闻发布会成功举办,位于固安的绿宸万华城正式开盘,吸引了众多购房者到场咨询。 (刘狄)

●4月29日,金融街·金色漫香苑样板间及实景示范区开放,金色漫香苑是金融街集团在北京推出的高品质低密度花园洋房,项目位于正北五环,紧邻温榆河、海鹈落湖湿地公园。 (李捷)

●4月25日至26日,保障性

安居工程工作专题研讨会在京举行。来自住房和城乡建设部住房保障司、房地产研究会和有关单位人士与会。 (张旭)

●位于西红门的鸿坤曦望山4月29日首次开盘,推出60-115平米一至三居户型,开盘均价为17600元/平米,当天认购317套,认购金额达6亿。该项目紧邻地铁大兴线西红门站。 (自曾晖)

●近日,京基地产“骑游温榆 放飞梦想”暨京基会鹭club首发仪式启动。 (袁晓澜)

●近日,北京博地澜屋建筑规划设计有限公司在京率先发布了其小户型研究和设计的重要成果。 (袁晓澜)

■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠/折扣
金地朗悦	北京房山区良乡大学城东侧	15000起	77-130平米两居、三居	全款9.6折,贷款9.9折
首开·熙悦山	房山区长阳,地铁房山线长阳站向北400米	13000	83-90平米两居、100平米三居	全款9.8折,贷款9.9折
保利·春天里	地铁大兴线天宫院站路东	12000	84-95平米两至三居	开盘当天有多重优惠
龙湖·时代天街	地铁大兴线生物医药基地地上盖	11800-15000	98-168平米三居、四居	全款9.5折
橡树湾	海淀区京藏高速小营桥往西800米路南	32000-36000	100平米的两居、162平米的三居	最高2万抵32万
新华运河湾	通州区东关大桥南侧,玉带河大桥东侧	23000	100-200平米两居至四居	2万抵10万等多重优惠
林肯公园	地铁亦庄线文化园站对面	21800	96-260平米	送20万-51万置业金
华润·公元九里	大兴黄村北区	25000	177-220平米三居、四居	全款9.8折,贷款9.9折

(表格信息由新京报记者刘狄整理,最终以开发商信息为准)

■ 新鲜楼市

合生霄8 推新楼王6000万起

新京报讯 (记者李捷) 4月27日,合生·霄云路8号全球新品发布会上正式推出了园区内的楼王D3号楼。本次推出的130多套房源均为520平米的四居大户型,最

低一套总价约为6000万元。合生·霄云路8号身处北京燕莎国门,周边被众多公园围合,自身拥有40万平米原生态树林。一直以来,项目都坚持国际顶级建设标准。

嘉悦广场 举办内部推介会

新京报讯 (记者自曾晖) 春光地产位于大兴西红门的纯新写字楼项目——CDD创意港·嘉悦广场近日正式亮相,面向春光首邑溪谷、首邑上城的老业主举办内部推介

会。据悉,项目紧邻建设中的宜家,定位为创意产业中小企业总部基地,预计下半年入市,首期户型为50-90平米、4.2米层高的灵活办公空间,预计起步价为100万元/套。

鹭峯国际 开盘销售2.5亿

新京报讯 (记者刘狄) 5月1日,位于国门商务区的鹭峯国际开盘,当日签约额突破2.56亿元,引起了业内外广泛关注。

据了解,鹭峯国际此次推出的90-290平米产品,拥

有6.7米挑高入户大堂,3.1米层高,中央空调、地板采暖、24小时热水等高规格配置。

鹭峯国际在开盘当天保留了10800元/平米的销售底价和全部折扣。此后,还将保留赠送3000元/平米的精装。

佳兆业 启动“百亿刚需购房月”

新京报讯 (记者张旭) 据了解,从4月下旬开始,佳兆业启动了公司历年来最大规模的营销活动“百亿刚需购房月”。该活动将持续到5月底,覆盖珠三角、长三角和

东北板块,重点在二三线城市的9个项目,推出货值达百亿的刚需产品。在户型选择上,面向首次置业和首次改善型买房人,此次活动主打80-120平方米的中小户型。

■ 企业

圣光集团携手哈雷爱心助学

新京报讯 (记者刘狄) 4月29日,圣光集团携手哈雷·戴维森举办“放飞希望,爱心助学”活动,帮助孩子改变他们的命运。

活动现场,敦庄子学校孩子的发言感动了每一位来宾,众多来宾在活动之后纷纷表示,本次活动提供了一个优秀的平台,可以让自己为有需要的孩子们献上一份力量。而圣光集团回馈社会,致力公益事业,扶助弱势群体,赢得了良好赞誉。

作为活动现场的圣世宫

项目是圣光集团打造的城市山水别墅。其融汇了都市生活与绿色科技,由纯别墅社区和五星级度假酒店组成,在尊重自然环境的基础上,移植西班牙异域生活,并注入天津蓟县水土交融的人文气息。

小区景观通过组团与水系结合,并以绿色低碳科技,营造每栋建筑与室外景观的空间交融,将人的生活与建筑生命、自然景观相契合。业主除享受别墅社区高端私属服务外,还能享受五星酒店同步行别墅区智能管家服务。

■ 图片新闻



天鹅湖小镇风情节开幕

4月29日,华银·天鹅湖第三届托斯卡纳小镇风情节开幕。据介绍,小镇风情节持续三天,共计到场客户近2000人。据悉,天鹅湖新品“瑞士山居组团”即将面世。由华银地产自主研发的牵手花墅80万/套起,更有观景洋房28万/套起,多重选择满足不同置业人群。 新京报记者 张旭 报道