

A12/A13 核心报道



中考保障房之定义

去年,开建1000万套保障房的任务被层层分解,其中,武汉分到11.8万套的任务量,在全国15个副省级城市中排名第一。记者调查发现,目前一些地方保障房建设进程缓慢,并存在以旧充新,以企事业单位宿舍楼充当保障房等情况。不只武汉,珠海、东莞等都有将宿舍楼“贴牌”为保障房的情况。渣打银行的一份调研报告认为,国内真正新建保障房不足三成。有地方官员称国家强调了“新增”未说不可“筹集”。

专家指出,保障房亟待法规定义,目前地方自定义的状态,让保障房任务完成存在各种“腾挪”空间。这样完成的“保障房”任务,实际意义不大。

□新京报首席记者 杨万国 北京 武汉报道



4月12日,武汉东湖高新区茅店学生公寓,据介绍该楼已建成十多年。目前被“贴牌”为去年开建的保障房项目。 A12-A13版摄影/新京报记者 杨万国

武汉旧公寓充数新建保障房

相关负责人称“搞错了”;存在将企业宿舍楼贴牌为保障房现象;亟待立法防“滥竽充数”

4月12日,武汉市东湖高新区茅店村,面对来采访保障房项目建设的记者,茅店集团一名叫舒班农的后勤负责人说,村里已经十多年没有建房了。

按照武汉市《保障性安居工程建设项目公示公告》,这里应正在进行一个公租房的建设项目,名为“茅店集团光谷产业园学生公寓”。根据公告,该村2011年兴建该项目,将提供公租房728套。

“我可以保证,我们没有建什么保障房。”舒班农说。这728套应在建设的保障房,是武汉市11.8万套保障房任务量的一部分。

2011年开建1000万套保障房的任务,这些任务由中央政府分解给各省。其中湖北要求“实物建房”33.04万套。湖北分配给武汉的任务是开建11.8万套,武汉的任务量在全国15个副省级城市排名第一。

根据住建部要求,所有保障房项目在2011年底前,做到1/3主体基本完工,1/3进入地上施工阶段,1/3做到基础施工阶段。

去年11月14日,武汉市住房保障与房屋管理局曾以报纸广告专版的形式刊登文章,称“保障性安居工程目标101.98%圆满完成”。

湖北省也在今年初宣布“107%完成国家任务”。

十年旧公寓贴牌成新建

已建成十多年的学生公寓,被打上了“公租房”的牌子,并称去年开建

2011年6月16日,武汉市住房保障与房屋管理局(下称住保局)发布《保障性安居工程建设项目公示公告》,该局把湖北省政府下达的11.8482万套保障房任务,分解到全市16个区,共167个项目中。

其中,武汉东湖高新区有8个公租房项目,共12338套。占武汉市3万套公租房任务的40%以上。

记者在武汉市住保局官网看到,项目名称为“茅店集团光谷产业园学生公寓”是上述8个公租房项目之一,建设单位“高新区茅店村村委”,建设方式为“新建”预开工时间“2011.01”。

茅店村村委会已改制为茅店集团。4月12日,在茅店村范围,记者未找到有正

新建的保障房工程。茅店集团负责后勤的舒班农说,不存在这个建设项目。

不过,在村子一角一栋破旧的4层楼,记者发现了钉在墙上的铁皮,上书“武汉市保障性安居工程项目:茅店集团光谷产业园学生公寓”,建设单位:茅店村委会。

茅店集团一名工作人员介绍,十多年前武汉一所知名中学搬到附近,约2000年,茅店村掏钱建了6栋宿舍楼,取名茅店学生公寓。目前楼内住了部分陪读的学生家长,还有附近工厂租用了部分做员工宿舍楼。

武汉正源公司租用了其中的2号宿舍楼,共140间。该公司行政负责人介绍,他们多年来一直从茅店集团物业部门租用这栋楼。去年,来了几个人在楼外墙上钉了“公租房”的牌子。至于这栋楼怎么就成了保障房,他也不清楚。

4月12日,东湖高新区规划局负责人安排“负责保障房工作”的熊伟接受采访。熊伟说,“学生公寓”目前只是钉了公租房的牌子,要成为真正的公租房,还需要由政府包租过来,再以低于市场价出租给符合条件者。

熊伟承认这栋楼不是新建,而是“筹集”来的项目。至于为何公布为“新建”,熊伟说,可能“搞错了”。为何项目还有明确“开工时间”,熊伟说,自己只是个办事员,无法具体解释。

诸多项目还在“挖坑”

从记者随机调查的几个项目看,进度没有达到住建部要求,一些项目还处于“大坑”状态

在东湖高新区仅有的8个项目中,“搞错了”的似乎不止茅店学生公寓。

“华中科技大学文华学院公租房”也是公示项目之一。公示称,建设地点在华中科技大学文华学院内,新建834套,2011年10月开工。

13日,记者在文华学院内没有找到建设中的工程项目。该院几位老师说,从不知道有公租房在校内建设。该院一位副院长表示核实后再对记者介绍情况。

当天记者向东湖高新区规划局熊伟核实该项目,他称,文华学院项目可能也搞错了,应该已经去掉了。

不过,记者随后接到了文华学院上述副院长的电

话,他给出了与熊伟相反的说法。他称,该校已按任务目标开建了公租房,基础设施已建好,地点就在学校后面。但他拒绝带记者实地探访。

记者随后探访了该校后面地域,除一条修建中的马路外,还有大片荒地,没有机械,也没有建设痕迹。

按照住建部2011年9月16日下发的保障房“统计口径”,要求列入2011年建设计划的项目,去年12月底前按套数统计,三分之一主体基本完工,三分之一进入地上施工阶段,三分之一做到基础施工阶段。

4月份记者随机选择了武汉2011年的几个保障房项目,发现进展并不理想。

在东湖高新区花山镇联和村,规划建设1万套的湖北省保障性住房示范基地就在这里。按目标,2011年开工建设第一期1000套。

项目去年10月启动,目前已过去6个多月。4月15日记者看到,整个项目区规划10栋楼,目前1栋在建设,主体露出了地面,其他9栋还在沙盘上。整个项目区只看到了一个塔吊,一个桩机和少数工人。其他大片区域是被打开的裸坑。

调查发现这样的情况:工厂、大学宿舍、新城开发甚至政府部门新建机关宿舍都被归类为保障房



4月15日,花山镇,这里是湖北省保障房示范基地。目前工程进行中,多数还处于大坑状态。



4月13日,华中科技大学文华学院,记者未看到公租房项目在建设。

国家2011年新建保障房目标任务

棚户区改造住房	400万套	公共租赁住房	220万套
经适房和两限房	220万套	廉租房	160多万户

武汉东湖高新区保障房建设计划与实际进展

项目名称	建设方式	(预)开工时间	目前状态
汽车电子产业园员工住宅楼	筹建		旧宿舍楼,筹集纳入
金融港青年公寓	新建	2010.07	结构封顶
富士康员工宿舍	新建	2010.08	结构封顶
左岭新镇	新建	2011.10	进入地上施工阶段
省保障性住房示范基地	新建	2011.10	10栋楼中1栋进入地上施工阶段
生物基地宿舍	新建	2011.01	结构封顶
华中科技大学文华学院公租房	新建	2011.10	校内未见有该项目建设
茅店集团光谷产业园学生公寓	新建	2011.01	实际为已建成十年的旧楼

诚聘

◆媒介顾问

岗位职责:

- 负责本报广告的销售业务及品牌形象的推广工作;
- 负责客户关系维护、拓展与管理;
- 负责营销策划方案的提出与实施。

任职要求:

- 本科及以上学历,广告、市场营销相关专业优先;
- 较强的沟通与应变能力,形象气质佳;
- 能承受较强的心理压力及具备较强的思考与分析能力。旅游、教育、食品、汽车、金融、商业、3C等相关行业从业者优先。

◆策划经理/策划

岗位职责:

- 根据客户及项目需求制定推广策略,策划方案;
- 收集整理行业资讯,关注客户行业动态并随时提出策略及建议;

任职要求:

- 本科以上学历;新闻、市场营销、广告等相关专业优先;
- 具有2年以上媒体、公关行业从业背景,有市场策划相关工作经验者优先;
- 具备良好的团队协作、组织协调能力及较强的分析问题、解决问题能力;
- 思路清晰,逻辑思维能力强,对市场嗅觉敏锐,了解市场动态,依据市场变化适时策划制定整体方案。

联系电话: 010-67106050 联系人: 吕小姐 简历投递邮箱: zhaopin@bjnews.com.cn