

■ 楼市观察

地方政府奖励购房有悖常理

用纳税人的钱奖励购房者有悖常理,这让那些买不起房的纳税人情何以堪。与其用财政的钱奖励购房者,还不如购房退税或者是直接减免房地产交易环节的税费来得合理。

近日,扬州市财政局、市房管局联合出台通知,对个人购买成品住房进行奖励。此通知将从今年7月1日起执行,执行期暂定一年。具体标准是个人新购买的成品住房,建筑面积在90平方米及以下的,对购房人给予所购房屋合同价款6%的奖励;对90平方米以上、120平方米以下的,给予所购房屋合同价款5%的奖励;对120平方米及以上、144平方米以下的,给予所购房屋合同价款4%的奖励。

像这样在房地产调控的大环境下,地方政府悄悄放松调控的报道,已经有好多了。之前就有过佛山、芜湖等地出台“救市”措施报道。所以说,地方政府想放

松调控,甚至是奖励房地产交易和投资,可能是一个普遍现象。虽然之前放松调控的地方都很快就被喝令禁止,这次也不例外,扬州市奖励购房通知,经媒体报道后,很快从扬州市房产管理局网站上“消失”。但是对此现象,光一味地禁止可能不能解决根本问题。也许随着时间的推移,越来越多的地方会跃跃欲试,调控政策也许会按下葫芦浮起瓢。

地方政府为什么渴望放松调控呢?尤其是扬州,财政局要给予购房者奖励的举动,实在引人瞩目。因为财政的钱来自于纳税人,用纳税人的钱奖励购房者有悖常理,这让那些买不起房的纳税人情何以堪。与其用财政

的钱奖励购房者,还不如购房退税或者是直接减免房地产交易环节的税费来得合理。但是,使用用财政的钱直接奖励购房者这一招,必然是地方政府已经为时势所迫、不得不为之。

奖励购房,直接效益就是激活了当地的房地产市场,那么地方政府将从房地产交易中获得大量的税费。据报道,有业内人士称,扬州拿出不到一个亿救市,带来的税收是20个亿。

所以,土地财政上的依赖,无疑是当地政府放松房地产调控的一个重大动机。但是事情可能还不仅仅于此。目前经济上遇到国际市场趋冷,出口不再可以依靠,而内需不畅,同时搞大项目、

大投资也不是各地都可以有能力搞的,所以各地GDP的增长,主要还是要依赖于房地产市场的活跃。如果房地产市场再沉寂下去,各地的真实GDP数据就难以编制好看了。

因此,各地尝试放松房地产调控的主要原因,一个是来自于土地财政的依赖,一个是来自于GDP数据的压力。前者涉及实惠,后者涉及政绩。如果要想房地产市场调控坚持下去,除了向地方政府转移支付更多以外,还需要改变目前关于GDP等政绩数据的考核方式。当GDP数据不再成为政绩压力,地方政府放松调控的动机就小了。

根本上来说,还是目前

在经济上对于地方政府考核的方式有问题。一旦有数据上的压力,地方政府自然会不顾条件地大于快上。有消息显示,为了应对经济下滑,各地可能又会大兴土木,目前一些地方对于有关部门审批的一些项目,原定下半年开工,现在已经提前到上半年。而这样做,可能给予物价很大的上行压力,最终严重冲击民生。所以,对于像GDP、出口等经济指标,还是要改变目前的考核方式,尽量不下指标,或者是下较低的指标,这样地方政府也许会尊重经济规模,那么也许对于民生更有利一些,当然对于放松调控这样的事情也就很少会出现。

据中广网 短评:阶梯电价应有升有降。有多少家庭电费会减少?

常言道

●目前除了新疆、西藏以外,各地都在网上公示了阶梯电价方案等待听证。专家测算认为,从目前公布的方案来看,20%家庭电费将增加。在这20%家庭中,进入第二档电量的15%的家庭每月电费增长不超过10元。

据中广网 短评:阶梯电价应有升有降。有多少家庭电费会减少?

●政府定价1600元的天然气新增用户安装费,合肥市燃气集团却收费2800元。此事已被曝光8年,违规收费依然不改。合肥燃气集团公司副总经理张仁晟回应称,多出的1200元是从城市主管网到庭院管网的成本。

据《新京报》 短评:算“管网建设费”,还是“燃气发展基金”?

●“汇款不成功还照收手续费,这银行的钱也太好挣了吧?”家住北京丰台区的高女士说,日前她在宣武门附近工行网点办理1万元的跨行汇款业务没成功,但仍被收取了45元手续费。记者在调查中发现,“汇款不成钱照收”在工、农、中、建等大行均如此办理,连民生银行、中信银行等股份制银行也有此规定,像是约定俗成的“行规”。

据新华社电 短评:“行规”一般都行外人制定。

●资金链已严重绷紧的赛维LDK近期再获江西省紧急“输血”。5月2日,江西省有关部门与赛维达成协议,前者将提供20亿元以支持后者渡过难关。“没这20亿元的话,可能连工资都难发了。”赛维公司一位高管不无忧虑地对记者说。截至2011年12月31日,赛维负债总额进一步增加至60亿美元。

据《上海证券报》 短评:原来真正意义的“天使投资人”是地方政府。

●广州市政府出台促进股权投资市场发展的重大举措。广州市将设立各类风险投资、创业投资、股权投资和产业投资基金300家,管理资金规模1000亿元,到2015年建成区域股权投资中心,对符合条件的股权投资企业和股权投资管理企业给予最高1500万元的落户奖励。

据新华社电 短评:最高1500万的落户奖励费来自哪里?

栏目主持人:灰常

■ 管窥天下

“奥朗德效应”影响几何

2012对于欧洲仍旧是迷茫的一年,伴随着领导大选更迭,欧债危机正在由债务危机转向经济危机,进而演变为社会、政治危机,如何挽救人们对于公共生活的信心,显得非常重要。

法国大选结果并无太多悬念。

从之前民意调查与电视辩论等表现来看,现任总统萨科齐表现委实不佳,最终前社会党领导人奥朗德以51%的微弱优势赢得胜利也在各路评论家的预测之中。法国大选尘埃落定之后,这一确定性消息却给资本市场不确定信号,法国大选之后欧洲各国股市大幅低开低走,希腊甚至跌去7%,欧债危机何去何从?

首先,两人风格迥异,法国前途难料。和偏右翼的萨科齐不同,奥朗德代表左翼思路,两人施政纲领大大不同。但就财政政策而言,萨科齐主张财政紧缩度过危机,而奥朗德则认为紧缩并非必须,主张经济刺激计划来维持经济增长。对比这两种方案,目前很难绝对断言哪一种法国经济前景的强心针,但显然萨科齐的主张与欧盟的纾困计划更为一致,奥朗德的出现,对于目前需要政治努力对抗欧债危机的欧洲来说,近乎“搅局”。

其次,奥朗德上台之后,对于欧洲危机对策来说变数骤生。此前诸多纾困方案均在萨科齐与默克尔推动下出台,未来能否维持,答案恐难乐观。譬如德国力推的欧盟财政契约,奥朗德多次表示应该增加内容,而德国则回应,不管谁赢得法国大

选,都必须批准执行。对比萨科齐在国际场合略显夸张的长袖善舞,奥朗德则没有什么国际经验,甚至在国内也没有担任过部长级别之职,这位法国外省青年将会使得欧洲步入何方?

第三,奥朗德并不是第一个,也不是最后一个,很可能代表了欧洲政局集体向左转的风潮。欧债危机以来,紧缩成为政坛主流,民众却不愿意为此买单,民怨沸腾之下国家首脑连遭淘汰。萨科齐并不是第一个下台的领导,近日荷兰执政联盟倒台与泛希腊社会运动党和新民主党联盟的低支持率可见一斑,而德国默克尔在选民与欧盟之间的平衡木也面临考验。更为严峻的考验在于,如果选民继续感性超过理性,那么更离奇失控的选举结果都会继续出现,而大家又会进一步丧失对于政府的信心。

对比近日普京第三次担任俄罗斯总统的辉煌,欧元区无疑还在煎熬之中。世界失去,未来的希望却还看不到。2012对于欧洲仍旧是迷茫的一年,伴随着领导大选更迭,欧债危机正在由债务危机转向经济危机,进而演变为社会、政治危机,如何挽救人们对于公共生活的信心,显得非常重要。

□费雪(上海 财经评论员)



■ 财经漫谭

都是老天的错

《南方日报》报道,4月底5月初以来,在反常天气的助推下,蔬菜价格出现新一轮暴涨,有些地方甚至出现“一棵白菜贵过一斤猪肉”的现象。据新华社报道,今年春季我国部分蔬菜主产区持续低温寡照,加之病虫害加重发生,导致部分蔬菜产量降低、价格上涨。

新京报漫画 汪海荣画

■ 一家之言

“股市圈钱一去不复返”言之过早

中国证监会主席郭树清在全国证券公司创新发展研讨会讲话时指出,要采取最严格、最严厉的措施,强化诚信责任和法律意识,把投资者当傻瓜来圈钱的日子一去不复返了。

中国股市各种矛盾和问题不少,其中,投资者对于圈钱市深恶痛绝。人们之所以对圈钱市深恶痛绝,主要因为圈钱对象是中小投资者,这些投资者钱被圈走了还蒙在鼓里。圈钱的最大受益者是上市公司和上市公司老板及大股东们。当股市不是投资场所,而单纯沦为圈钱场所时,股市功能已经发生错位。

中国证监会力主改变圈钱市现状,找准了中国股市的治理方向和重点,我们也相信经过一个时期的治理,圈钱市状况一定会有所改观。但是,现在就说“把投资者当傻瓜来圈钱的日子一去不复返”,还言之过早。

因为一个严格的上市制度特别是严格的操作规程还有待完善,更需要严格的执行力。不可否认,目前的上市公司质量有所提高,但是仍然有较大的提高空间。一些抱着圈钱目的而上市的企业仍然可以通过各种手段获得IPO机会。其次,对于上市公司的再融

资金管理也有待完善。上市公司补充资本金仍然依赖于在资本市场再融资,特别是上市银行等大型公司频繁再融资仍然难以遏制,仍然把股市当作提款机和吸金池。如果没有一个规范严格的再融资制度,圈钱现象仍将继续下去。

不过,要使“把投资者当傻瓜来圈钱的日子一去不复返”,还需要在制度层面进行更彻底的改革,减少IPO上市行政审批,通过规范的上市制度和条件由交易所对号入座决定,让市场对上市公司“去伪存真”。

□余丰慧(河南 职员) 相关报道见B14版