■ “扬州:奖励个人买房仅限精装房”追踪

扬州房管局:不会撤销奖励购房

再强调为推广精装房,从而减少装潢垃圾;专家称对购房者产生“楼市政策将放松”心理暗示

近日,关于扬州奖励购房新政的争议不断。记者昨日从扬州市房管局获悉,截至目前,该市所推出的奖励政策尚无撤销计划。

“目前我们扬州市成品住房占比明显偏低,缺乏有效的配套政策和保障措施。加上从政策制定的前期调研来看,不少购房者之所以不选择成品房,是因为要承担比毛坯房更多的契税,我们的政策就是补贴购房者的这部分支出,以此来鼓励他们购买成品房。”扬州市房管局副局长孙蔚说,扬州将严格执行国家宏观调控政策,加强房地产市场调控。但奖励购买成品房的新政不会撤销。 **本报综合报道**

■ 声音

扬州 减少二次装潢垃圾

扬州市房管局副局长孙蔚告诉记者,该政策所说的“成品住宅”,也就是老百姓一般所说的“拎包入住”的“精装修房”。之所以会出台这个政策,原因在于去年江苏省政府曾发文,明确要推进成品住宅建设,其目的在于通过成品住宅的开发减少二次装潢垃圾量。

记者查阅《省住房城乡建设厅等部门关于加快推进成品住房开发建设实施意见的通知》发现,该文件还提出要“强化政策扶持”,明确“对购买新建成品住房且属于第一套住房的家庭,由当地政府根据本地实际情况,给予相应的优惠政策支持”。

据新华社电

专家 新政违背国家政策

南京东凯置业总经理包天雷表示,扬州新政出台的背景让它具有特殊敏感性,中央近期多次强调要楼市调控不动摇,通过抑制投资投机性需求,让房价回归合理价位。扬州新政并不是只针对首套房的“刚需”,这实际对改善性、投资性购房者都是利好。因此,又与国家的调控政策相悖。

包天雷认为,从奖励金额来说,扬州新政象征意义大于实际意义:以一套100平方米、总价为80万的成品住房为例,购房者仅能拿到4000元的奖励。但是不排除会对购房者心理产生影响——调控政策将放松,心理预期改变将逐渐改变市场行为。 **据新华社电**

医护人员练防身术 昨日,宁波市妇女儿童医院,宁波市海曙区巡特警和医护人员进行警务安全交流,并现场教医护人员防身技巧。 图/CFP

滇8青少年失踪 确认1人遇害

昆明警方将一名重大嫌疑人刑拘;另外7人目前下落不明

新京报讯 (记者刘刚)近日,多家媒体报道,云南昆明晋宁19岁的韩耀在云南省昆明市晋宁县晋城镇南门村鑫云冷库附近失踪。家属在失踪区域寻找时,发现这一区域先后共有8名青少年失踪,其中近一年内有6人。

昨日晚间,云南昆明市公安局新闻发言人办公室发布通稿,宣布确认一名失踪人员遇害,并抓获一名重要犯罪嫌疑人。

警方 疑犯处有失踪者电话卡

昆明市公安局新闻发言人办公室发布的通稿称,2012年5月3日,当地媒体报道晋宁县晋城镇多次发生人员失踪情况后,昆明市公安局于当日成立了专门工作小组。

调查工作在晋宁县公安局前期工作的基础上,发现晋城镇南门村现年56岁的男子张永明有重大犯罪嫌疑。

据悉,昆明警方已在张永明住处查获失踪人员韩耀的手机(电话卡),以及韩耀的银行卡和相关证件,并通过对现场提取检材进行鉴定。

昆明警方的通稿透露,确认韩耀已经被害。目前,警方已对犯罪嫌疑人张永明刑事拘留。对于另外7名失踪青少年的情况,昆明警方称仍待进一步调查。

家属 疑犯家中或有多具尸体

昨日晚间,韩耀家属接受本报记者电话采访时介绍,昆明警方已在昨晚7点当面通报韩耀遇害信息,但遇害详情警方并未透露。张永明的家庭情况也无从知晓。

有家属从邻居处获悉,张永明“游手好闲”。还听说警方从嫌疑人家中挖出多具尸体。上述说法未获警方证实。

昆明警方相关负责人介绍,已被刑拘的嫌疑人张永明是一个“普通农民”。对于他的精神状态以及作案动机,前述负责人称有待进一步调查。

■ 新闻回顾

4月25日,19岁的韩耀在云南昆明晋宁县晋城镇南门村鑫云冷库附近失踪。

韩耀家人不断寻找他的过程之中,意外发现,就在韩耀失踪地附近,已先后失踪了好几个孩子。韩家人挨家挨户上门求证,发现这里先后共失踪了8人,除韩耀外,分别是采云伟、陈涛、谢海俊、李汉雄、胡兴越、刘熙、张聪林。

他们年龄最大的22岁,最小的12岁。

而在云南省昆明市呈贡区马金铺,也有两人失踪。其中24岁的雷玉生被人弄到黑砖窑,上月25日幸运逃出。40岁的郝云坤至今下落不明。

西沙永兴岛已有KTV、烧烤吧

超市货品价格和海口差不多;能供渔政船靠岸码头将竣工

据新华社电 “一瓶可乐3块,一桶泡面4块。不贵!”从北京到西沙群岛考察的李冲在永兴岛上的西沙工委超市结完账后感叹道:“货品比很多旅游景点便宜得多!”这是西沙永兴岛上唯一的超市,由海南省西南中沙群岛办事处开办。记者发现,商品的价格跟海口超市差不多。

超市主管陈奕辉告诉记者,他们的工资由西沙工委支付,超市经营目的就是便民,不会因为长途运输而随意抬高商品价格。

永兴岛在西沙群岛中面积最大,约2.1平方公里,距海南岛330公里。长期以来,西沙群岛是偏远、神秘的代名词。但记者在近日采访中看到,公共服务覆盖各个角落,“社区化”生活无处不在。

永兴岛主要街道,派出所、渔政站、气象站、医院、图书馆、银行等依次排开,路边还有宾馆、饭店、发廊、烧烤吧和一个KTV。

“西南中沙群岛邮电局”就在西沙工委超市隔壁,既办理邮政业务,同时承担西沙群岛固定、移动电话3G无线上网业务,工作人员符海鸥说,“西沙就是包裹的速度有点慢,需根据船期递送。”

海南省西南中沙群岛办事处主任冯文海说,目前岛上淡水供应仍较困难。但随着西沙旅游开放开发的逐步展开,这里的工作生活条件会有显著改善。

记者在永兴岛看到,能够供大型补给船和渔政船靠岸的西渔码头即将竣工。据介绍,岛上垃圾和污水处理设施等即将开工建设。

除了永兴岛,赵述、鸭公等岛屿的渔民同样享受着公共服务的阳光。海南省中南西沙办事处负责人说,政府三年内将在西沙建设一批抗台风的高质量保障性住房。

责编 祝炳琨 图编 谢家燕 美编 魏冬杰 责校 李立军