2012年5月11日 星期五 新京报

效果图

北京百亿打造2013年园博会

北京园博会的“热度”不断升温。将于明年4月-10月在北京丰台区永定河畔举行的第九届中国(北京)国际园林博览会,是继奥运会、世博会之后中国举办的又一次国际性盛会。随着高达百亿的资金陆续投入,园博会已然成为北京区域经济发展的新引擎。此次园博会,将建设中国园林博物馆、主展馆以及永定塔三大主体建筑。园林博物馆是国内首座融多种技术手段于一体的园林博物馆,建成后将是我国第一所国家级园林博物馆。此外,“园博会”吸引了外省市参展,并带来大规模的投资资金,目前,全国33个省区市的57个城市已选定展园进行建设。

效果图

百亿打造园博园 规模超过2个颐和园

北京园博会选址范围为永定河绿色生态发展带的核心区,面积总共达267公顷,总投资超过百亿元,规模超过两个颐和园。

如此大规模的绿色生态带建设旨在推动北京西部地区发展,通过国内外旅游经济带动丰台乃至北京西南发展,平衡首都经济发展态势。

北京园博会的召开,将成为2010年世博会之后中国举办的又一次吸引世界目光的盛会。“这是一次国际性的盛会,是吸引世界关注,推动区域发展的大好机会。”第九届园博会筹建指挥部办公室副主任授权接受笔者访问时表示。国际著名景观设计师皮特·沃克、彼得·拉茨、三谷徹已应邀参加了此次园博会大师展园的创作设计,曾先后来京勘察园博园现场。

据了解,中国国际园林博览会是由住房城乡建设部与地方政府共同主办的国内最高水平的园林行业国际性展会,每两年举办一次。自1997年以来,先后在大连、南京、上海、广州、深圳、厦门和济南等城市举办。

园博板块崛起 缔造高尚居住新格局

在区域经济竞争日渐加剧的今天,借力国际性盛会推动区域经济,已经是城市经济的一个重要发力点,其影响也直接辐射到房地产市场。

亚运会、奥运会的举办,让北京楼市形成广受关注的亚奥板块,而园博会也正在给北京楼市带来新的热点区域——园博板块。在业内人士看来,园博会的热度已开始向房地产市场扩散,园博会这一区域有望成为新的亚奥板块。

园博会将建成267公顷的园博园,其中包括伊斯兰园、欧洲园、日本园等100余个风格各异的中外园林,展会结束后,园博园将成为国家4A级景区,作为城市公园永久保留,成为京西南的新地标,也必将成为京西旅游的新热点。年底轻轨14号线园博会站的落成并开通,势必促成园博板块成为北京楼市关注新焦点。随着园博会带来的区域生态环境和交通配套的完美升级,园博板块将发展成为宜居、宜业、宜游的新区域,一举改写北京高尚居住区新格局。

效果图

北京首个低碳生态城 落户园博板块

园博板块第一个房地产项目“北京第一个可实施生态社区项目”——长辛店国际生态城已经于2012年率先启动。正如第九届园博会筹建指挥部办公室副主任在日前举办的第九届中国(北京)国际园林博览会新闻发布会上所透露的,要以举办园博会为契机,加快和推动区域内的生态城建设。

长辛店生态城紧邻园博会会址,由北京万年基业集团深度参与了整体规划和建设,整个区域由园博园、丰台科技园西区及低碳居住区三部分组成,占地5平方公里。其一期(南区)居住项目已于今年1月份进入实质性建设阶段。

该项目为永定河绿色发展带低碳示范项目,将建设北京首个低碳社区示范项目。

万年基业副总裁田鑫表示:长辛店生态城分别从城市空间景观、生态控制指标、生态引导、绿色交通系统等方面对规划及建筑设计提出了具体要求,是全中国第一个在规划层面引进低碳生态指标的项目,已经获得了“区域规划、城市设计杰出奖”等国际奖项。

长辛店生态城首个居住项目万年生态城·园博府即将面市,产品立足高品质,包括联排别墅、恒温恒湿精装公寓,填补了北京西部高品质生态居住的空白。

VANION 万年基业 园博府热线:01063755588