

东部楼王的特殊较量

区域“老盘劲旅”公园1872与“黑马”凯德锦绣5月均将推出“楼王”

用炙手可热来形容东四环的楼市再合适不过。成熟的核心区域配套及CBD东扩的引擎双重作用下,使得该区域成为保值物业的首选。多年以来,区域内的住宅供应相对于旺盛的需求始终处于负增长水平,区域楼市价格也因此节节攀高。

目前,区域内在售的项目屈指可数,且多为定位较高端的城市公寓。位于朝阳北路红领巾公园畔的“老盘劲旅”招商公园1872与朝阳路上紧邻慈云寺桥区域的“黑马”凯德锦绣都将在5月中下旬推出压轴的“楼王”产品,两个项目同时进入收官阶段。因此,在产品打造过程中各显其能,为售价加码的同时旨在提升整盘的品牌高度。

从目前来看,两个项目虽然都占据了稀缺的城市复合资源,但购房群体存在一定差异,又各有千秋。新京报品楼专家团于5月8日来到项目现

场,进行品鉴。

本次专家团代表包括北京中联大地景观设计有限公司总经理于宗顺、第一太平戴维斯物业管理部高级物业经理马文洋、凤凰网房产频道主编张家齐、鸣人别墅装饰机构高级主创设计师孙磊、红玺台营销总监赫蒙以及本报记者。

品楼专家团从地段、户型、交通等10个方面对两个项目进行了品鉴,最终公园1872得分86.3,凯德锦绣得分81.7。

专家团成员一致认为,两大楼盘各有特色。公园1872大气的户型设计空间利用合理,楼盘多年的开发在区域内形成一定知名度且社区已形成规模;而凯德锦绣给人感觉小巧精致,小区景观对于细节体察入微的考究也让专家团赞不绝口。虽然两项目产品定位略有差异,但是都能满足区域内不同的购房需求。



公园1872主力户型为南向双主卧四居,户型功能合理,使用率高。



凯德锦绣户型南北通透,全南向户户朝阳,提升了居住舒适度。

(下转B16版)

房地产世界

越·域 2012

《房地产世界》三周年答谢酒会

暨 2011 高端物业样本颁奖盛典

这是一次中国地产界的高端跨界盛会

这是一个异业合作肇始的精准平台

这是一场新思想启蒙运动的大脑激荡

地产、文化、财经、建筑、设计、投资行业精英汇聚一堂

不同行业越域触电,不同思想激情碰撞

尽在5月18日,盛情上演



《房地产世界》杂志

以最新的方式记述当代地产发展,通过理性、客观、公正的语言解读房地产行业,致力于为高端读者提供最全面的资讯、最适合的生活方式、最准确的深度报道。

我们秉承新京报品质源于责任的态度在最新的道路上坚持,三周年只是开始,让我们共同见证。

订阅热线: 010-67106762

广告热线: 010-67106796

新京报传媒