

FIVE-STAR FACILITIES & SERVICE INTERNATIONAL GARDEN-VILLA TOWN

# 皇城·高尔夫·就在家门口

230-290m<sup>2</sup>庭院花堡, 170万一栋起  
90-180m<sup>2</sup>花园洋房, 45万一套起

40公里直达国贸, 尽享CBD利好; 坐拥大运河优越生态, 自然宜居;  
毗邻国家4A级景区天下第一城, 共享27洞高尔夫球场, 尊享五星级国际配套;  
园林突破性升级, 营造英、法、意、荷四国皇家花园组团;  
四重馈赠, 得房率高达150%以上;  
醇熟小镇巅峰之作,  
新品竞放, 2012惊艳北京!



实景合成图

## 大运河 孔雀城

五星皇城配套 四国花园小镇



### ◆ 国贸东, 40公里直达 ◆

4条铁路\6条高速\4条国道  
京津轻轨\京唐高铁 紧张建设中  
938 出门即乘, 直达国贸

### ◆ 四国花园, 惊艳北京 ◆

园林突破性升级  
英国\法国\意大利\荷兰四国花园  
异域风情, 开启花园人生

### ◆ 4河环绕, 宜居小镇 ◆

四河水系环嗣\森林覆盖率达37.3%  
优美河谷\600亩河心岛\原生林区等景观  
空气富氧清新, 生态自然宜居

### ◆ 五星配套, 国际生活 ◆

天下第一城正对面  
共享会展中心\星级酒店\27洞高尔夫  
休闲中心\购物商街\餐饮等集群配套  
紧邻“京东第一街”银宝街  
五星配套, 百万即享

### ◆ 五年沉淀, 醇熟小镇 ◆

五年积淀\三期成功经验  
生态会所\休闲商街\双语幼儿园一应俱全  
现已开通业主班车往返地铁八号线, 醇熟处处突显  
大运河·孔雀城巅峰之作

### ◆ 四重馈赠, 得房率大于150% ◆

赠送阳光半地下室\车库\庭院\露台  
最大附赠达270m<sup>2</sup>  
得房率高达150%以上



业主班车: 项目往返地铁土桥站  
看房班车: 项目往返万达广场售楼处  
详情咨询热线

VIP:(010) **5760 8888**

市内售楼处: 朝阳区建国路88号万达广场A座1805室  
项目地址: 京沈高速灤县出口右转103国道东(天下第一城对面)