

龙湖CBD东推售写字楼

新京报讯 (记者李捷)5月13日,龙湖地产发布消息称,旗下位于北京常营的长楸天街项目即将开盘推售两栋写字楼,主要定位于中小型传媒及创意类公司。据项目相关负责人介绍,项目正处于前期蓄客阶段,从排号情况可以看出其写字楼产品吸引了不少投资型和自用型客户。

写字楼需求外溢

6月,央视即将全面入驻东三环新台址成为市民的热点话题,这一消息对北京CBD及泛CBD区域商业地产的带动作用已经开始显现。据多家商业机构调查数据显示,2012年一季度,北京六大传统写字楼区域平均租金继续保持高增长的水平,

且空置率水平已降至近年来历史谷底,这一现象以CBD区域最为典型。高纬环球分析师张平分析称:“持续高涨的租金和12000家传媒类企业及8000家相关企业东进的庞大需求,必将外溢至临近CBD的周边区域。”

主打“传媒牌”

根据北京“十二五”时期的规划部署,将启动建设CBD-定福庄国际传媒走廊,因此定福庄产业区不仅面临着接纳CBD扩散、承载中国国际传媒信息中心的功能,还肩负着打造新传媒产业功能区的使命,将从传统业态向传媒业态转变。

据了解,龙湖长楸天街所在的常营区域正好处在定福庄传

媒产业带上,新的写字楼产品也将主打“传媒公园”概念。业内人士介绍,该区域商业需求旺盛,但一直以来供应呈短缺局面。长楸天街46万平米的综合体项目集居住、办公、商业一体化有效填补了区域内的空白,并提升了商业氛围。

据龙湖集团营销总监邹墨远表示,长楸天街写字楼产品主要定位于中小型传媒及创意类公司,这给CBD区域写字楼供应的短缺及传媒行业对于写字楼产品的特殊需求找到了释放的出口。记者了解到,作为龙湖在京首个“地铁上盖”的项目,长楸天街截至目前已累计销售25亿元,品牌和区域潜在的价值空间成为该项目购房者最看重的两大因素。



本报购房者俱乐部品鉴鲁能·7号院

5月13日,由新京报读者俱乐部甄选的200余名购房者来到顺义新城,品鉴鲁能·7号院。

鲁能·7号院位于顺义新城核心区,总体量80万平米,容积率仅为1.1。预计5月19日开盘主推的是项目9至16层的小高层板楼,主力户型为88平米两居,118、135平米三居,均为南北通透或纯南朝向,目前均价为10900元/平

米起。另外,在售的花园洋房均价为16500元/平米。据开发商介绍,项目高性价比吸引了很多看房人,每天接待量为200-300组,目前已有近千人排号。

此次鲁能专属看房团达成多个意向成交。成员对推荐的高品质大盘十分欣赏。新京报也将继续组织此类专属看房团活动。

新京报记者 李捷 报道

■ 简讯

●5月23日至26日,第17届中国国际建筑贸易博览会和第17届国际厨卫设施展,将在上海世博展览馆、上海新国际博览中心同时举行。(张旭)

●日前,商用地产业务服务机构易城中国发布房地产大宗交易与趋势报告,称优质地段具有良好发展前景的在建项目,仍然会成为2012年大宗交易市场的交易投资重点。(张旭)

●日前,由共青团北京市委、国奥控股集团等共同主办的纪念中国共产主义青年团成立90周年大型歌会在人民大会堂举办。国奥集团自体育地产发端,后期将继续完善健康、旅游、文化地产等。(李捷)

●由博德西奥国际建筑设计有限公司、北京工业大学联合主办的“城市立体农场·全国高校建筑设计有奖竞赛”获奖作品展近日在798艺术区举行。(自曾晖)

●由新华网主办的“城南行动·大兴大兴”2012年京南置业发展论坛近日举行。万科、华润、中信、龙湖等就京南发展契机及当下置业等话题进行了探讨。(自曾晖)



华润·公元九里 实景展示区开放

新京报讯 (记者自曾晖实习生常丽芳)5月10日,华润·公元九里实景展示区高端媒体开放日活动在项目售楼处举行。

中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌、中国建设教育协会房地产教育专业委员会副主任委员张跃东等业界专家,数十名北京主流媒体代表以及华润置地(北京)公司相关领导等嘉宾出席了此次活动。

华润置地北京大区总经理蒋智生表示,高端地产市场正日益显现出从偏重外在展示到偏

重人居自适的新趋势,以华润·公元九里为代表的“品质豪宅”正是应此大势而生,并有望成为京城高端住宅新主流。

此次是华润·公元九里实景展示区首次亮相。万余平米超大体量的实景展示区中,展示了法式大宅、水景园林、精装修等华润“九里系豪宅”的考究品质。

据悉,华润置地从开发翡翠城开始,已经在京西南区域深耕细作11年,华润·公元九里也是华润旗下首席产品线“九里系”在北京的第一个项目。

■ 新鲜楼市

红玺台 将推楼王级产品



新京报讯 (记者李捷)调控持续影响下,楼市遭受着政策与市场的双重考验,但占据城市核心位置的高端楼盘仍有热销势头。据悉,位于北京东北三环的红玺台,去年以8.05亿元总销售额名列北京豪宅市场(均价5万元/平方米以上)前三名;今年3月,项目以逾2亿的认购额领先市场;4月延续稳健势头,创造了8000万元的销售记录。

据项目营销总监赫蒙介绍,目前项目园林实景落成,随着各项工程陆续完成,有望在下半年推出主力户型为300平米左右的楼王级产品。该楼座位于园区中心位置,视野景观俱佳,在吸收前期项目的优点基础上,精装修体系将全面升级,引入当代西方时尚家居理念,空间设计方面也将更加注重融合生活元素,实现功能性。

悉尼全海景楼盘 亮相吸引国内买家

新京报讯 (记者李捷)5月19日-20日,澳信集团携手澳洲知名开发商Rose Group共同推出位于Breakfast Point悉尼超大型全海景豪华公寓别墅社区——“悉尼早晨”Sirius项目。

据悉,“悉尼早晨”是占地50万平米的临海社区,距离悉尼市中心、悉尼大学和悉尼科技

大学等仅需20分钟车程。项目不仅规划有14万平米的公园绿化,并且社区内各种生活商业配套设施完善。据项目相关负责人介绍,在目前悉尼房价和租金稳步上升的市场,“悉尼早晨”是投资澳大利亚房产、移民安家置业及留学生自住的上选,提前预订可送首付利息。

■ 公司

碧桂园 获“年度十大慈善企业”

新京报讯 (记者张旭)近日,“2012中国慈善排行榜”典礼在北京举行。碧桂园集团获得第九届中国慈善排行榜“年度十大慈善企业”称号。

榜单显示,2011年,碧桂园向社会各类公益事业捐赠超1.3亿元,碧桂园创始人杨国强2011年个人捐资超过8500万元。4月初碧桂园还荣获“中华慈善奖”。

■ 优惠楼盘信息

| 楼盘名称 | 位置 | 均价(元/平米) | 户型 | 优惠/折扣 |
|---------|-------------|----------|-----------------|-----------------|
| 华彩和悦府 | 望京广顺北大街 | 42000 | 三居160平米,四居225平米 | 全款9.6折 |
| 远洋东方 | 通州运河中学南侧 | 16000 | 180-205平米三、四居 | 全款9.7折,另有优惠 |
| 中粮·祥云国际 | 顺义新国展北1.5公里 | 19800 | 110-140平米二、三居 | 全款8.8折 |
| 东亚逸品阁 | 通州区苑南大街 | 13200 | 85-115平米二、三居 | 全款9.6折,按揭9.9折 |
| 金色漫香苑 | 昌平北七家镇 | 14600 | 100-190平米二至五居 | 全款9.7折,首付3成9.9折 |
| 星悦国际 | 马驹桥物流基地内 | 12800 | 85-170平米二、三居 | 全款9.7折 |
| 奥东18号 | 朝阳区安苑东路18号 | 48000 | 2-3居及580平米的楼王 | 全款9.5折 |

(表格信息由新京报记者刘狄 实习生吴瑞丽整理,最终以开发商信息为准)