

# 翘首以待！ 锦绣香江五年积淀，首推别墅。

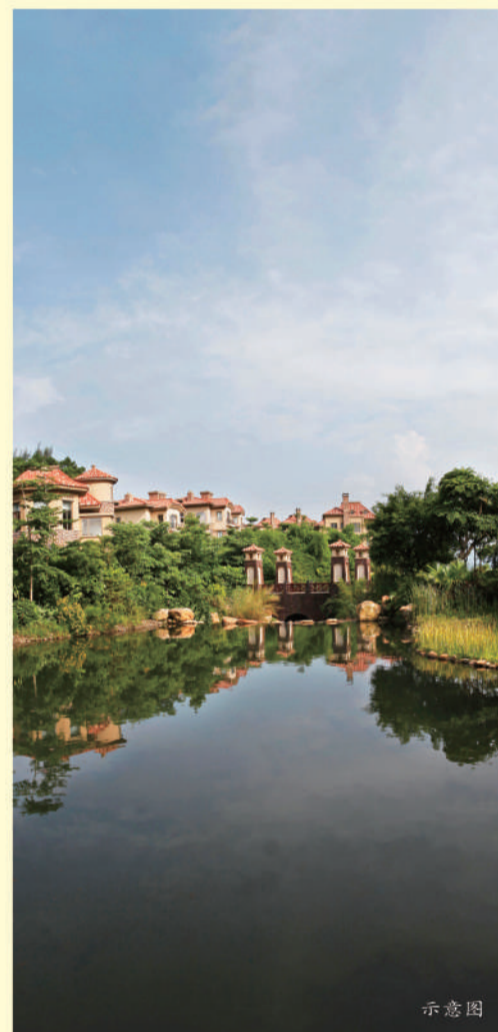
## 每个人都想拥有的御别墅，约230平米，现正接受预订！

当河湖环绕，水域丰沛，上有万亩川林湿地，下藏数亿立方富矿温泉，以及绵延无尽的原生森林，环境媲美欧洲度假胜地，这里就是锦绣香江，北京CBD一小时生活圈。

五载深耕，大城巍然。而今，4A级温泉度假村、超五星级凯悦酒店、27洞国际标准高尔夫球场、京津金融中心多项高端配套设施早已林立周边，列入北京十二五规划的京唐城铁，更是将站点设在了锦绣香江的北侧，风景和交通的综合优势，让锦绣香江成为了京城精英度假养生居住的优质首选。而更多的高端人士则带着疑问翘首期盼，拥有如此优越的环境，锦绣香江何时才推出别墅产品？



示意图



示意图

### 风景如画的度假房需求巨大， 锦绣香江京城热销4000套

五年来，锦绣香江的度假豪宅一直备受市场追捧，究其原因，正如锦绣香江一位业主所说：这是一个越活越年轻的地方。夏日的芦苇、碧波荡漾的水面、栖息中的水鸟，以及静静横在河边的船楫，仿佛是渲染开的一幅水墨山水画。潮白河和青龙湾，这两条大河的交汇处，鱼肥虾美，天鹅、红嘴野鸭等多种珍禽嬉戏其中，万亩湿地森林相伴，空气清新湿润，鲜氧充足。与之相邻的数千平方公里的鹤鸣湖，更是天津市饮用水库，水质优良不言而喻。

也正因为这些纯天然的养生资源，为锦绣香江的业主提供一个休闲养生的好去处，吸引了4000多户北京业主安家于此。不仅如此，锦绣香江还将潮白河湾活水引入社区，数万平米的香江湖，楼下即可享受的行政高尔夫，碧波荡漾的超大露天泳池，并规划设计了华北唯一的一座热带雨林温泉SPA水城，为繁忙的都市人筑就了一个休闲、娱乐、舒缓心灵的新天地。

有趣的是，锦绣香江的很多业主都有留学背景，长期在国外生活过。因为相比嘈杂的北京，这里宁静优雅，仿佛蓝色多瑙河畔的小镇。

### 京津中央高端物业供不应求 市场翘首以待别墅新品

众所周知，别墅，已经成为了高端人士的生活必需品，但无一例外的，都要求最好的别墅，一定要配上最好的风景，这也是为什么，尽管有舟车劳顿之苦，三亚的海景别墅，威海的银滩别墅都曾经让京城人为之向往。如今，相比较三亚等地，潮白河湾畔绝无仅有的生态环境和度假养生魅力有过之而无不及，而未来长安街19分钟生活圈的便捷交通，则把这里的大江大河，生态水景带进了北京CBD，如此近距离的周末度假胜地，却缺乏具有领导力的高端别墅产品，不能不说是一种遗憾。

一直以来，锦绣香江主力产品都是90平米左右的滨江MINI豪宅，就是为了让更多的北京人享受到潮白河湾畔的生态环境。为此，锦绣香江还为业主专设私属楼吧，让生活随意的在繁华于自然间自由的切换，尽享举家齐欢的天伦之乐。随着市场对高端别墅产品的需求愈加浓郁，翘首以盼5年之后，锦绣香江御别墅新品终于将揭开神秘的面纱。

### 五载积淀，锦绣香江首推别墅新品

大凡别墅，必须有三品：一品风景，二品园景，三品内院。锦绣香江，有幸坐享潮白河湾这片万亩河湖资源，并在保留原有生态自然面貌的同时，将风景融入到御别墅的景观之中，步移景异，别具匠心。而前庭后院的双园景设计，搭配来自布查特花园的社区景观设计，给生活更多的自然和乐趣。被花园和内庭园簇拥的阳光客厅，超大观景露台，特别是独有的三重园林设计，则让内外景观相得益彰，自然繁华从容进退，愈发彰显出锦绣香江别墅新品的独特魅力。

两河一湖，饮用水源地形成了京东极其珍贵的环水格局，万亩森林、温泉湿地滋润度假胜地，其稀缺性在过去几年里已经被不断印证，也赋予了御别墅无出其右的原生环境，而长安街19分钟生活圈便捷交通，让这里愈发珍贵，具备这样高附加值的御别墅，伴随着京津第三城的崛起和繁荣，未来两三年内，像锦绣香江御别墅这样的高端物业，其价值不可估量。



示意图

天津 锦绣香江

VIP 010-59792080

Global villa 京津中央 千万平米世界水城

投资开发：香江地产 [www.jinxiuxiangjiang.cn](http://www.jinxiuxiangjiang.cn)

项目地址：北京东潮白河湾锦绣香江水城（津蓟高速九园线出口宝白路）

免费看楼巴士：东三环京广桥下停车场，  
地铁10号线呼家楼站C出口，紧邻朝阳剧场。  
周五六日，上午10:00，准时发车。

津国土房售字[2008]第163-001号 本资料仅作为对不特定人的要约邀请，最终解释权归开发商所有，其中图片文字仅作说明使用，不直接构成合同实质内容，价格有效期一周，所示面积均为建筑面积。