

降息并非救市“灵丹”

降息是为维持经济增长不得已而为之,目的是为改革腾出时间和空间,降息本身不是目的,不能把补药当饭吃。

中国央行加入新兴经济体货币宽松队伍。2012年以来已经有巴西、印度、俄罗斯、越南和菲律宾等新兴经济体相继降息,深受大宗商品价格下行困扰的澳大利亚央行6月5日宣布,下调基准利率25个基点至3.50%,这是该行连续第二个月降息,累计幅度达75个基点。

6月7日晚,中国央行决定自即日起下调金融机构人民币存款基准利率。金融机构一年期存款基准利率下调0.25个百分点,一年期贷款基准利率下调0.25个百分点;其他各档次存款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。这是中国央行2008年12月23日以来首次降息。

与下调存款准备金率相比,降息是更加明确的货币宽松信号。次贷危机从衍生品危机时代进入债务危机时代,各国不得不在2009年后再次放开货币闸门以鼓励投资提升市场信心。

实体经济岌岌可危。全球大宗商品进入黑五月,煤炭等原材料库存存在码头、仓库堆积如山,反映中小企业生存状态的汇丰采购经理人指数此前公布的汇丰中国制造业采购经理人指数(PMI)连续7个月跌至荣枯分界线下方,近两月反映大型企业的官方采购经理人指数也开始下行。

各国再次乞灵于货币政策。相信此次降息潮在短期内将对各国经济产生正面刺

激作用,比如印度等国的PMI指数连续上升,根据汇丰5月份印度服务业采购经理人指数(PMI),从4月的52.8升至54.7,为三个月新高。制造业采购经理人指数(PMI),由4月的54.9微跌至54.8,仍在荣枯线以下。最近澳大利亚统计局公布的数据显示,经季节调整后,澳大利亚国内生产总值(GDP)按季增长1.3%;按年增长4.3%,均超出市场预期,该国5月就业人数意外增加3.89万人,远优于市场预期减少5000人,澳大利亚的当月建筑数据不尽如人意。

降息是为了刺激投资与消费,是为了向市场传递维护经济增长率的信号,是救急举措。很可惜,降息不能

根治经济疲软症,从日本到阿根廷,降息都没有在长期起到呵护经济的作用。

各国经济疲软的原因不同,日本是工业化之后创新能力与消费能力的匮乏,而阿根廷是权贵经济难除,俄罗斯可能与中东一样陷入资源魔咒中无法自拔。而中国,在三十年的发展之后,市场化的游戏规则亟须调整,以提振社会整体效率与普通公民的消费能力。降息不能替代制度性改革。降息是为维持经济增长不得已而为之,目的是为改革腾出时间和空间,降息本身不是目的,不能把补药当饭吃。日本长期维持低息与财政刺激的结果,不仅债台高筑,还表现在资源低效滥用,在三家村修建白头鲸博物馆就是典

型案例。

如果未来中国消费力上升,美国创新力上升,欧债危机国减少无谓的福利,那么企业将乐于把新增货币用于投资;如果发放货币后中国消费不振,欧债国还是不愿意削减福利,失去赢利与市场的企业,绝不会因为利率下降而进行大规模投资。

全球经济低迷与债务危机直接产生出2011年下半年以来的降息潮,如果全球经济继续低迷,全球降息甚至量化宽松的货币政策还会源源不断出台。最好的情况是,各国在宽松的货币潮中厉行改革,最坏的情况是,降息无用继续量化宽松,凯恩斯主义也就走到尽头了。

□叶襄(财经评论人)

常言道

●目前正是幼儿园集中报名时期,经多地调查发现,今年学费涨价似乎比往年来得更猛烈,部分城市幼儿园涨幅甚至超50%。广州某幼儿园原本每学期8900元的小班,下学期要涨到1.4万,涨幅达57%。一些家长感叹,幼儿园的学费涨得比房价还快。

据新华网

短评:赞助费不让收,兴趣班不让办,便“打包”在学费里?

●中国基金业协会7日在北京召开成立大会,证监会主席郭树清发表题为《我们需要一个强大的财富管理行业》的重要讲话。郭树清称,个人投资者为中国资本市场作出了巨大贡献。

据《新京报》

短评:散户的“贡献”确实不少,回报呢?

●人保集团内部人士暗示,由于人保上市已获国务院有关部门及保监会全力支持,因此从发布招股意向书到最终挂牌,人保所花费的时间将显著少于一般IPO企业。目前,这一最短时间纪录为用时28天,是2010年光大银行A股IPO时创造的。

据《环球企业家》

短评:IPO绿色通道为谁而开。

●今年以来价格一直比较平稳的大蒜价格5月下旬开始大幅上涨。与5月21日相比,6月6日,全国大蒜价格上涨37.1%。分地区来看,所有监测省区市价格均上涨,其中河南涨幅居首,为94.1%,河北、辽宁、吉林、黑龙江、海南的涨幅均超过60%,山西、上海、江西、湖北、重庆涨幅在50%—60%之间。

据新华社电

短评:据说这是“恢复性上涨”,看来恢复得较快。

●记者7日从住建部获悉,今年前5个月,全国城镇保障性安居工程已开工346万套,开工率为46.4%,基本建成206万套,完成投资3895亿元。

据新华社电

短评:完工率和入住率是多少?

●保利地产7日发布公告称,5月份公司实现签约面积91.65万平方米,同比增长48.46%;实现签约金额107.68亿元,同比增长45.40%。

据新华社电

短评:“红五月”回来了。

栏目主持人:灰常

开征“土地闲置费”需执行到位

随着新版《闲置土地处置办法》的正式生效,未来或将掀起一轮闲置土地清理风潮——无论是收取20%的罚金、还是收回土地使用权进行二次出让,对于财力紧张的地方政府都有足够的吸引力,这或许有助于医治闲置土地这个顽疾。

国土部日前正式发布修订通过的《闲置土地处置办法》,规定未动工开发满一年的闲置土地,由市、县国土资源主管部门按照土地出让或者划拨价款的20%征收土地闲置费。

事实上,对于闲置土地的处置,并非无法可依。1999年曾经发布过《闲置土地处置办法》,但之后由于房价几度飙涨,开发商趁机大肆囤地,攫取超额土地增值收益。而在过去三年政府加大了房地产用地供应,但由于调控之下的房地产市场前景未明,放缓开工成为企业间的主流行为,加之部分开发商由于资金链紧张,难免故意延长开发周期,造成新的闲置土地。国土部近期公布的数据显示,未竣工的房地产用地规模近40万公顷,可满足未来3—4年的市场需求。

虽然如何处置闲置土地早已有法可依,国土部也曾多次发文强调过,但从过往历史来看,超过半数的土地闲置是“政府原因”,如修改规划等,实际上很难依法对开发商进行查处。因此,在政策执行方面往往“只打雷不下雨”,打击力度不大、威慑力不够,形成了闲置用地屡查不止的恶性循环。

尽管新版《办法》的很多规定与旧版相同,处置力度并未加重,但新版《办法》更为细化,尤其是对因“政府

原因闲置”给出了更加明确的规范,并对如何处理做出了详细规定。另外,更为重要的是,新《办法》还规定,“国有建设用地使用权有偿使用合同和划拨决定书,应当就项目开工、竣工时间和违约责任等做出明确约定。”这也与以往仅仅盯住开工时间,而对竣工没有特别强调有很大的进步。

《办法》历时半年的艰难博弈终于颁布,从法律法规层面上解决了处置土地闲置的障碍,加大了房企囤地的违法违规成本。目前正处于房地产调控的关键时期,土地资源是否充分利用,将直接影响到房地产调控的结果。这不仅需要开发商积极开发土地,也需要相关部门行动起来,依靠加大执行力度,对闲置土地严防死守。

另外,值得注意的是,1—4月份财政收入同比、环比均持续大幅下滑,一些微观层面观察到的迹象显示,由于部分地方财力吃紧,目前部分省份已开始挖空心思地大力增收节支。可以预期,随着《办法》的正式生效,未来或将掀起一轮闲置土地清理风潮——无论是收取20%的罚金、还是收回土地使用权进行二次出让,对于财力紧张的地方政府都有足够的吸引力,这或许有助于医治闲置土地这个顽疾。

□王莹(上海学者)



财经漫谭 “大考”之前

《中国证券报》报道,“星期六保证不休息,星期天休息不保证。”浙江省某县经济部门主管说,他们还有“五加二、白加黑”的工作方法,即5个工作日加上2个双休日,白天工作没做完、晚上加班继续干。

浙江省今年GDP增长和地方财政收入增长目标均为8.5%。浙江省有关部门近期提出,“奋战60天,实现双过半”,要加快项目审批速度,确保上半年时间过半、任务超半。

新京报漫画/许英剑