

二手房交易热度不减

6月首周二手房表现强劲,环比微涨,业内人士认为6月成交量和价格将呈稳中有升态势

5月楼市回暖,不管是新房,还是二手房,成交量都出现明显上涨。而在6月首周,新房成交回落,二手房依然表现强劲,出现环比微涨。对于6月二手房走势,业内人士认为成交量比较稳定,房价波动幅度也不会太大,目前房价正处于稳定时期。



业内人士预计6月二手房成交量比较稳定,房价波动幅度也不会太大。

6月首周二手房强劲上涨

机构统计数据显示,6月首周北京期房与现房累加,共成交商品住宅2287套,成交面积28.1万平方米,环比之前一周分别下跌19.3%、10.4%。但二手房表现强劲。据链家地产数据显示,6月份首周,北京市二手住宅成交量为3244套,环比上涨3.7%,同比5月第一周上涨了112%。

6月6日,记者走访我爱我家磁器口店、中海远洋地产幸福店、链家地产安贞门店发现,陆续有购房人前来咨询二手房,这与去年2月调控后中介关店、无人问津的情况截然不同,市场正在恢复热度。

我爱我家磁器口置业顾问蔡先生告诉记者,该门店5月二手房交易业绩好于前4个月,购房人从首次看房到成交,历经时间从1个星期到1个月不等,成交速度也明显加快。

房地产资深分析人士张寅认为,二手房具有区位优势,这是人们选择二手房的重要原因。

张寅表示,北京在售二手房主要在四环以内,而新近开发的楼盘几乎都在五六环,由于油价的上涨,更多的人愿意选择购买距离上班地点近的二手房,以减少通勤成本。

本版采写/新京报记者 袁晓澜 实习生 李雪莹

房价正处于稳定期

据中原地产数据显示,2012年5月二手住宅网签成交量为12672套,创调控后新高。继4月二手住宅成交小幅回落,5月成交量再度攀升,涨幅达27.18%,日均成交量破400套,直追500套。

北京中原地产分析师认为,市场成交主体为刚需购房者,预计6月二手住宅市场成交量及价格将保持稳中有升的态势。

伟业我爱我家副总裁胡景晖表示,当前市场供需两旺,6月份二手房成交还将保持热度。据统计,6月初,伟业我爱我家挂牌出售的房子比5月同比增加了20%。市场需求增加,房主出售的热情也高涨。

北京鑫尊置房地产经纪有限公司董事长刘军认为,北京二手房6月成交量将稳定,根据经验,月网签量10000套以下,房价可能下跌;在10000套以上,房价企稳;月网签量突破15000套,房价可能涨。“预计二三季度月网签量维持在10000套到15000套之间,目前是房价稳定的时期。”刘军认为目前市场投资客退出,刚需客户入市,市场是最健康、最理性的,有需求的购房者不必再观望,暂时没有需求的客户也不必担心近期房价大幅上涨。

责编 袁秀丽 图编 李冬 美编 王璇 责校 赵琳

穿越公元2012 相遇托斯卡纳 大亦庄宜居典范

启幕在即, 开盘有特惠!

70年大产权 刚需置业首选 78m²阳光两居 90m²明朗三居

京城东南五环, 亦庄价值腹地, 毗邻CBD, 演绎30分钟生活圈,
铺陈20万平米托斯卡纳异域风情,
依畔两河公园森林旁,
无缝对接地铁, 近繁华、泊优雅!

有一种憧憬, 被托斯卡纳的金色阳光包围; 有一种清澈, 是托斯卡纳水岸的波光粼粼;
有一种线条, 勾勒出原木红瓦的质感肌理; 有一种生活, 让人生“漫”下来, 享受生动的馨香时光!

VIP HOTLINE (010) **57708888** 以上所示面积为建筑面积

项目地址: 北京亦庄马驹桥凉水河畔 / 开发商: 北京首都开发股份有限公司 / 全案代理: 金网络 / 全案推广: 时代睿点



本广告为要约邀请, 买卖双方的权利义务以北京市商品房买卖合同为准。
本公司保留对广告修改的权利, 敬请留意最新资讯。

首开地产
践行责任 构筑美好