



中海尚湖世家 叠拼新品正式登场

【项目概况】

项目位置:八达岭高速22出口百沙路向东1500米路南沙河水库北岸

价格说明:叠拼总价约450万元/套

入住时间:叠拼2013年3月前入住

户型面积:200-300平米

物业费:4.88元/平方米/月

物业公司:中海物业

据北京房地产交易网统计,2012年第一季度,北京在售的别墅项目中,中海尚湖世家连续三个月跻身销售总金额、销售总面积、销售总套数的前三名。特别值得关注的是在1月份中海尚湖世家销售总金额、面积、套数领域都名列第一,成之为当仁不让的销冠。

伴随着先期开盘项目的相继销售告罄,为满足更多购房者的置业需求,近期,中海尚湖世家加推

新品别墅——200至300平米高性价比的叠拼产品。精雕细琢的入户大门、独享私家花园、室内庭院设计、挑高室内空间,展现中海尚湖世家始终如一的高品质追求。

高端园林共享

许多人对别墅的印象都是动辄上千万的“奢侈品”。其实,别墅中也有适合中产家庭的类型,最具代表性的就是叠拼别墅,当前450万元左右的价格同样能入住中海尚湖世家高端别墅区。

其实,对于每一位中海尚湖世家的业主而言,收获的并不仅仅是一个典雅的家,更能获得整个高端别墅园林的享受。

自然水景、天然绿植,这是中海尚湖世家园林格局的规划理念。坐拥近4万平米的中央绿地,让业主在回家之路感受亲近自然和尊贵的仪式感,悠静湖水、翠绿园林,逸景群致,置身在园区内

漫步,亦享天伦自然之趣。同时,园区内的景观中轴,依次有五重园林景观缤纷呈现,三十余种绿植更为别墅区四季平添了梦幻的色彩。

而此次开售的200-300平米的高性价比叠拼别墅,在圆业主一个别墅梦想的同时,更通过紧凑的设计布局、人性化的空间划分,诠释着一个别有情趣的家。

从地下到地上,中海尚湖世家叠拼别墅均采用全明采光,依窗而驻,视野广阔。挑高餐厅设计,为稀缺的墅居生活增添无限乐趣;家庭活动室、多功能影音室、阁楼书房等多样性的生活空间,力求为业主带来更加舒适的生活;此外,私密的别墅庭院和室内空间一脉相连,尊贵的别墅生活不曾有半分世俗的干扰。

交通便捷配套齐全

选择别墅,便是对高端生活

的选择,相比于多数别墅区的交通不便,中海尚湖世家却因其便利的交通,堪称稀缺的城市别墅典范。

中海尚湖世家位于北京八达岭高速22出口往东1500米路南,居奥北别墅区西部,上风上水,周边交通便捷。八达岭高速以及城铁昌平线,两线交通均提升了区域交通的便捷性。

项目与温榆河沿域沙河北岸为邻,遥相呼应的是土地信息产业园、中关村商圈、奥北区域三大板块。在教育配套方面,周边汇集中央财经大学、北京邮电大学、北京航空航天大学、外交学院等著名学府。商业配套方面,永旺购物中心、沃尔玛均与之毗邻。此外,几大高尔夫球场均落户于此。

据悉,中海尚湖世家叠拼别墅项目6月中下旬即将开盘。

新京报记者 刘杨

路峯国际 稀缺精装公寓入市



近几年来,随着顺义发展规划、特别是国门商务区规划的升级,顺义楼市迅速升温。国门商务区区域总体规划面积达19.65平方公里,总投资超过300亿元,预计未来5-10年内成为国际性的高端商务区。处于该区域的路峯国际,因其瞄准精装公寓市场,满足商务、自住、投资等多元需求而被市场普遍看好。

交通利好频传

路峯国际位于顺义新城,紧靠东北六环,有京顺路、顺平路、顺通路等三条公路主干道。项目处于林和开发区项目北侧,紧邻顺义一中,周边交通网发达。同时,区域的交通利好频传,L1线北延工程方案确定,地铁15号线一期东段即将开通,串通亦庄、通州、顺义的轨道交通S6线也在规划设计中。未来三线联动,将顺义与朝阳、海淀等北京市内区域连接起来。路峯国际的周边交通即将全面升级,区域

未来升值潜力被广为看好。

另外,据项目负责人介绍,路峯国际位于首都机场东侧,距离机场仅有10分钟路程。同时,项目附近没有航道,因此不用担心机场的噪音问题。

配套日趋完善

路峯国际邻近T3航站楼4.7万平米的免税商业区,附近有鑫海韵通大卖场和美廉美大型超市。此外,顺义中心城区的西单商场、国泰百货、新世界百货、赛特奥特莱斯等大型购物中心,距离项目也只需要10分钟车程。

医疗配套方面,项目靠近顺义中心城的顺义区医院、中国人民解放军66055部队医院等。另外,顺义新城将重点建设两所区域医疗中心,两处新建社区卫生服务中心。教育配套方面,顺义一中在项目的北侧,车程仅5分钟的距离。此外,周边的幼儿园、小学和中学等教育配套也比较完善。

在售商住公寓

项目总占地面积3万多平米,建筑面积8万多平米,包括4栋公寓,3栋叠拼别墅和地下二层车库等。

在售的A02号楼为公寓项目,目前有两居90平米户型9套、2居室106平米户型11套、3居室130平米户型9套,均价为13500元/平米,全部是五星级精装标准。从区域的市场情况来看,此价位的公寓精装盘比较稀缺,路峯国际项目填补了市场空白。

首层6.7米大堂挑高入户、室内层高3.1米、全景落地窗设计、全天24小时冷热水、中央空调系统等人性化的设计,是路峯国际获得市场认可的重要原因。

据项目相关负责人介绍,项目定位于空港产业圈管理人群、机场工作人员、顺义主城、顺义新城及林河开发区人群等,能满足自住、商务投资等多元需求。

项目已于今年5月开盘,预计将于2014年6月之前交房入住。
新京报记者 李捷 实习生 徐进

【项目概况】

地址:顺通路与林河北大街交汇处。

户型:商住公寓项目90平方米至130平米;叠拼别墅210-290平米。

价格:公寓均价13500元/平米,50年产权;叠拼别墅总价为350万-450万元/套,毛坯房,70年产权。

交房时间:2014年6月之前

物业费:公寓2.98元/平米,别墅4.98元/平米