银监会:拓展发行优先股等融资渠道

银监会发布《商业银行资本管理办法(试行)》,2013年1月1日起实施

新京报讯 (记者苏曼丽) 中国银行业头上的“紧箍咒”将从明年起开始松动。中国银监会昨天正式发布《商业银行资本管理办法(试行)》,将从2013年1月1日开始实施。银监会相关负责人表示,对于新规实施后可能给商业银行带来的资本补充压力,已经成立了资本工具创新的工作组,会同相关部门拓展发行优先股、研究二级资本工具、开放境外发行市场等资本补充渠道。

过渡期延至2018年底

《商业银行资本管理办法(试行)》又被称为“中国版巴III”,对系统重要性银行和其他银行的资本充足率的监管要求分别为11.5%和10.5%,并称要合理安排资本充足率达标过渡期,以利于保持适当的信贷增速。

新规对系统性重要银行和非系统性重要银行统一给予三年的过渡期安排,即2013年1月1日起实施,2018年底全部达标,与“巴塞尔III”规定的最后达标时限一致。此前征求意见稿要求,系统重要性银行不得晚于2013年初,非系统重要性银行不得晚于2016年初。相比之下,此次颁布的试行办法比征求意见稿略为宽松。

银监会相关负责人也表示,严格明确资本定义后,银行的资本充足率虽然有所降低,但基本能够符合监管要求。他同时强调,在未来的发展过程中,银行仍然可能产生资本充足率的压力,这也是安排长达5年的充分过渡期的原因。

新型补充资本方式即将开闸

为了达到新的监管标准,过去两年银行业不断通过配股、定向增发等方式在二级市场再融资,给资本市场持续带来压力。

据媒体统计,2010年,银行业从股市融资2700亿元,2011年又进行了近2900亿元的债权融资。而去年年末和今年年初,招行、交行、民生银行、光大银行等都已提出或正在实施再融资计划。

为了降低银行再融资对股市的冲击,银监会相关负责人昨天表示,鼓励商业银行拓宽补充资本的渠道,成立了资本工具创新的工作组,制定了完善的工作计划,开始资本创新的前期研究,力争在年底资本工具创新方面有突破性的进展。除了鼓励商业银行提高利润留存比例之外,银监会所提及的资本工具还包括:发行优先股、创新二级资本工具或开拓境外发行市场等方式筹集资本。

优先股主要指在利润分红及剩余财产分配的权利方面,优先于普通股,发行优先股可以满足上市公司融资的需求。而在境外发行方面,除了境外上市之外,也包括在境外发行债券,而境外发债的成本更低。

■ 分析

银行再融资潮或结束

2009年7月以来,中国银行业经历了一波再融资的浪潮。不过在宽松版监管办法出台后,银行再融资潮或逐渐接近尾声。

东方证券银行业分析师金麟表示,由于监管要求也是日渐明确和提高,融资潮初期就完成融资的民生、招行、交行等银行都发现锚定的资本目标仍不符合提高后的监管要求。因此,今年以来宣布融资计划的主要是上述银行。目前银行规模增速已逐步降低,分红率也有所下降。因此,在完成此次融资之后,当前上市银行的再融资需要基本就已经得到满足。金麟认为,此轮银行再融资已近尾声。

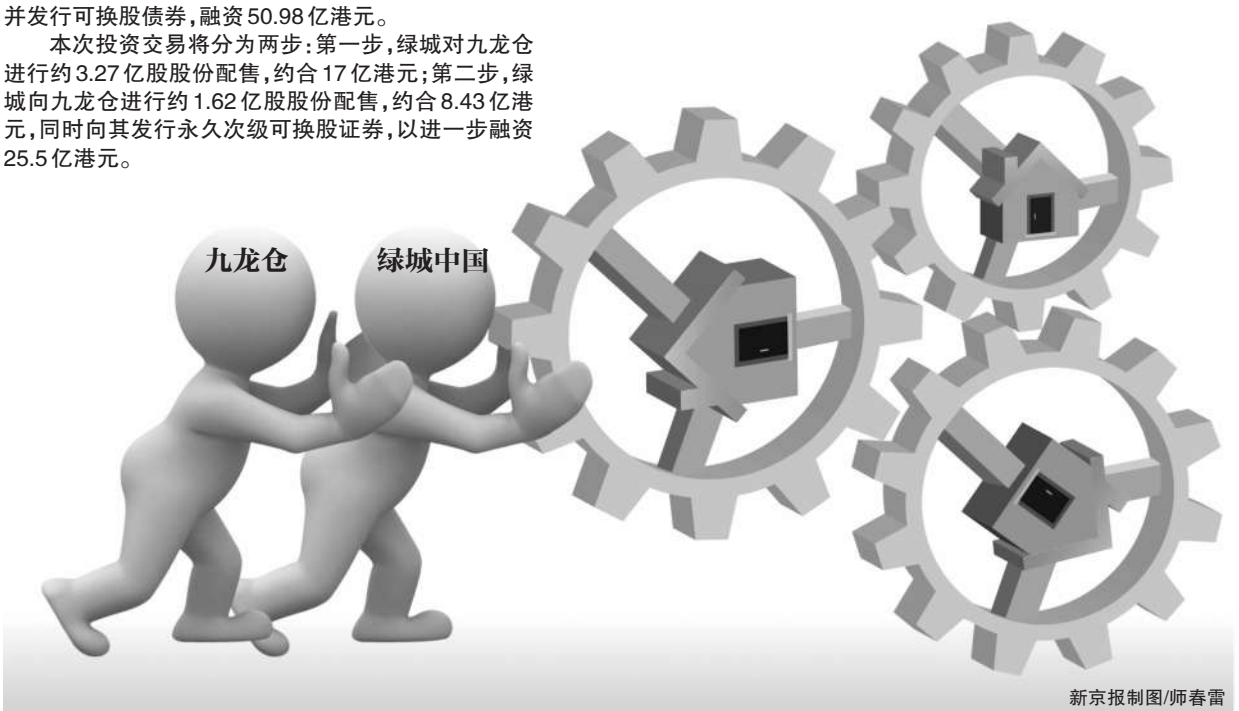
海通证券的测算表明,未来3年核心资本缺口1000多亿元,资本压力并未明显加大,新规实行对银行股基本面实质的影响偏中性。业内人士表示,未来银行业有望实现资本的内源性补充,再融资压力这一长期压制银行业估值水平的一大因素有望得到缓解。

新京报记者 苏曼丽 沈玮青

绿城中国与九龙仓合作协议简介

绿城与九龙仓达成合作协议,绿城向九龙仓配股并发行可换股债券,融资50.98亿港元。

本次投资交易将分为两步:第一步,绿城对九龙仓进行约3.27亿股股份配售,约合17亿港元;第二步,绿城向九龙仓进行约1.62亿股股份配售,约合8.43亿港元,同时向其发行永久次级可换股证券,以进一步融资25.5亿港元。



新京报制图/师春雷

香港九龙仓购绿城24.6%股权

斥资17亿港元,成绿城第二大股东;通过双方合作,绿城将融资50.98亿港元

新京报讯 (记者刘狄) 昨日下午,绿城中国控股有限公司与九龙仓集团有限公司共同宣布,双方就九龙仓对绿城进行战略性投资达成合作协议,绿城向九龙仓配股并发行可换股债券,融资50.98亿港元。九龙仓将成为绿城第二大股东,拥有绿城24.6%的股权。

双方公司股票同时停牌

昨日早间,香港交易所发布绿城中国、九龙仓停牌公告,引发外界对于双方合作的猜想。资料显示,绿城截至2011年年底,公司净负债比率高达148.7%。九龙仓集团是香港十大地产商之一,总资产上千亿港元。

根据合作协议,本次投资交易将分为两步完成。第一步为绿城对九龙仓进行约3.27亿股的股份配售,金额约17亿港元;第二步为绿城向九龙仓进行约1.62亿股的股份配售,涉及金额约8.43亿港元,同时向其发行永久次级可换股证券,以进一步融资25.5亿港元。

绿城中国董事局主席宋卫平表示,九龙仓的加盟,将大大有利于增强绿城的财务稳定性,优化资本结构和内部风险控制,使绿城能够在继续提升产品和服务优势的同时,充分借助九龙仓集团在资本运作、企业管治、商业营运、资源整合等多方面的优势,实现稳健可持续发展。

“先求生存,再图发展”

北京某知名房企的一位负责人对记者表示:“这个价格便宜得令我吃惊,51亿港元只是一块土地的价格。”

昨日,绿城中国首席财务官冯征在接受新京报采访时表示:“从合作的方式来看,九龙仓还是比较厚道的,这次的合作对绿城来说并不是亏本生意。”

绿城面对危机,宋卫平的“三步走”战略广为流传:第一步,是努力做销售,把房卖出去;第二步,若不能解决危机,就腾挪掉几个项目;第三步,若前两步都无效,那就把价格降到底,把所有的房都卖完。此次的股权转让,被一些业内人士认为是在执行“三步走”战略中的“第二步”。

在绿城未来的动作上,冯征表示:“毕竟我们现在开发的项目比较多,目前先是要求生存,再图发展。”

农业银行发布公告

潘功胜辞农行副行长

新京报讯 (记者苏曼丽) 农行副行长潘功胜升任央行副行长一事又有新的进展。农业银行昨晚发布公告称,根据国家金融工作需要,潘功胜已请辞本行执行董事、副行长及董事会战略规划委员会委员职务,上述变动已于昨天下午起生效。

公告称,潘功胜已确认与董事会并无不同意见,且就其辞任一事,亦无任何事项需要知会本行股东及债权人。业内人士透露,如无意外,潘功胜即将调至央行任副行长。他将成为继朱民之后,近年来第二位由商业银行副行长直接升任央行副行长的金融高管。

不过,就在昨天上午,潘功胜还参加了农行的股东大会,回应了投资者的诸多问题。对于有股东关于为何银行盈利很高但股价表现却不尽如人意的提问,潘功胜表示,目前农行的股价没有体现盈利能力,过去三年农行的复合增长率是37%,随着宏观环境的变化和利率市场化,银行的盈利增长会向常态回归。潘功胜说,对于管理层而言,市场股价受到很多因素制约,当前中国银行业估值被严重低估。

发改委发布物流业“新36条”细则

新京报讯 (记者钟晶晶 李蕾) 昨日,发改委联合公安部、财政部等12部委发布《关于鼓励和引导民间投资进入物流领域的实施意见》,通过打破管理瓶颈、减少行政审批,减轻税收等多种手段鼓励引导民间资本进入物流重点领域和基础设施领域。

物流业成本高已成为目前我国物流业发展的重要制约因素。近期,全球第四大第三方物流公司基华物流发布报告,预计到2016年,中国将成为全球最大的物流市场。目前,中国的物流成本占GDP总量比重约为18%,几乎相当于欧美水平的2倍。

此次《实施意见》发布也是发改委完成此前国务院要求,即6月底前出台“新36条”相关实施细则。值得注意的是,多项实施意见对准的均是政府要“放权”。如:要求地方政府对民营物流企业的物流车辆享受同等的通行证发放、进城停靠等便利通行政策。在政府行政审批上,将清理针对物流企业的资质审批项目,逐步减少行政审批,简化注册经营手续。

责编 常菁 图编 高伟 美编 李腾飞 责校 吴限