



(上接A14版)

6月14日,丽泽路丽泽金融区工地。 新京报记者 王嘉宁 摄

北京表情

丽泽商圈“起飞”

丽泽商务区的建设三年前就已经被列入“北京市2009年重点建设工程”。按照北京市政府计划,到2020年丽泽金融商务区的总投资额将高达600亿元,届时这里将建设成为聚集国内外新兴知名金融机构的高端产业功能区,年经济总量可达200亿元以上,至少吸纳7万人就业。

长期以来,现丽泽“新金融街”所在的区域,在地理位置上,一直距北京的城区距离十分接近。但由于市政基础设施建

设在早年间较为“滞后”,最终造成了“地理距离近”却“交通成本高”的尴尬现状,长期制约着该区域的发展。但现在,交通已经不再是丽泽商圈的发展瓶颈。

业内人士认为,“正是因为前几年相对滞后的建设,才使现在的丽泽商务区形成了价值洼地,在其他城市核心区缺乏新的利好刺激时,在丽泽金融商务区还有较大的上升空间,而且利好因素会逐步释放,从而使这个区域的发展进入稳步增长的良性轨道。”



迎接北京市十一次党代会



位于长辛店镇河西区的园博会会场施工前是一片垃圾场。



园博园施工后的效果图。

资料图片

北京经验

城南新计划重“造血”

在2009年初的北京市十三届人大二次会议上,城南五区的代表团共218名市人大代表就“加快城市南部地区建设和促进首都经济社会协调发展”联名提出议案,从功能区建设、产业发展、民生改善等方面提出了意见和建议。

同年11月5日,北京市《促进城市南部地区加快发展行动计划》正式公布,涉及基础设施建设、重点产业功能区、重大民生工程、重大产业项目、重大项目配套政策等多个方面。这个被称为“绘制城南新蓝图”的三年计划,背后是高达500亿元的政府投资,加上带动的社会投资,总投资可达2900亿元。

2011年,城南地区固定资产投资同比增长19.4%,高出全市6.1个百分点;GDP同比增长10%,高出全市1.9个百分点;财政收入同比增长28%,高出全市0.3个百分点。“如今,城南、城北的差距已经开始缩小。”北京市发改委相关负责人说。

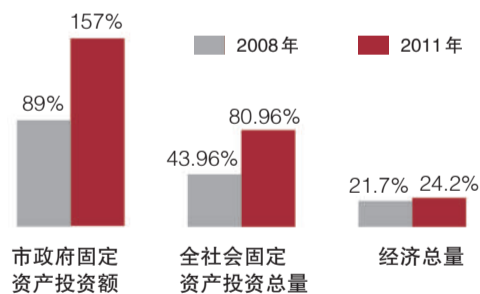
据报道,城南行动计划明年起还将再续三年,投资规模应该不低于目前的三年计划规模。“城南发展光靠钱砸不出来。”相关负责人表示,城南发展需要提升“造血”功能,而非一味地“输血”,新三年城南计划将更加注重这一点。

新京报记者 汤旻 刘春瑞

北京档案

城南计划实施前后对比

在一些经济数据上,城南三区(丰台、大兴、房山)占城北三区(海淀、朝阳、昌平)的比例较此前有了明显提高。



新京报制图/许英剑

城南计划关键词

一轴一带多园区

一轴是南中轴,南中轴既是文化轴,也是产业轴。一带是永定河岸经济带。多园区主要是指近几年重点发展的丽泽金融商务区、中关村丰台科技园、大兴生物医药基地、大兴新媒体产业基地、龙潭湖体育产业园、广安产业园区、良乡高教园区等。

三城三带

根据南城发展规划,新机场建成后,北京南城地区将形成“三城三带”的结构。其中“三城”指以首都第二机场为核心的新航城、亦庄新城和大兴新城;“三带”指六环发展带、沿京津塘高速发展带和京开高速发展带。

三环到五环 十分钟可达

夜幕降临,刘家窑桥向南眺望,蒲黄榆快速路上车水马龙。就在几年前,原来这一片还是居民区,快速路的原址上还居住着861户居民;就在几年前,村里的道路蜿蜒曲折不足两米;就在几年前,南三环到南五环需要绕行多条道路,耗时起码几十分钟,如今一条宽阔的快速通道直达五环。

家住附近的居民说,以前在这住了大半辈子,从未想过门前的交通会变得如此发达。不仅这条快速路修好后可以直达东单、王府井,还有地铁5号线可以直达北京的北边。以前他们当天只是邻居之间串门,现在可以抬腿到天通苑的亲戚家做客了。

区规划分局副局长冯雅蕾介绍,8.7公里的蒲黄榆快速路从南三环贯穿到南五环驾车走全程仅需

10分钟。快速路的建成对北京市的发展起着不可替代的作用,对外来看,作为京台高速北京段的起始部分,快速路将大幅度优化京津冀地区公路联络;对内来看,快速路将为首都二机场提供相关功能,并与天坛东路、崇文门内大街等多条市内主干路连接形成穿越二环到五环的交通大动脉。

为配合园博会的举办,十四号线从西段起点张郭庄至西局共7站将在明年上半年通车。在永定河段,地铁一改地下运行常态将利用高架桥“飞跃”永定河。届时,乘客将会在空中地铁上收揽永定河的碧波荡漾。

长辛店镇村民张老汉告诉记者,“都说‘好女不嫁河西郎’,现在河西郎都吃紧喽。”如今,伴随着轨道、地面交通的建设,河西地区“走出去”不再是问题。

2900亿投资 南部5区崛起

北京市政府研究资料显示,2008年,北京南部五区(崇文、宣武、丰台、房山和大兴)与北部五区(东城、西城、海淀、朝阳、石景山)相比,GDP总量只占到后者的1/5;人均GDP、全社会固定资产投资额、社会消费品零售额占1/3;财政收入占到1/4。

丰台区发改委副主任李华罡看来,2009年以前的南部五区就是一个“投资的孤岛”,远离北部的繁华,投资者总是忘而却步。

“招商时,很多企业就问你那有几条轨道线,我的公司过去了员工如何居住如何回家?你那有没有高档的写字楼以供办公?周边都是小汽修、小作坊我的公司会不会掉价?”李华罡称,当时面对这些疑问他也只能无语,“交通闭塞,生态环境破坏严重,分布都是五小企业,整个丰台区当时连个像样的高档写字楼都没有,整个南城都成为了投资的孤岛”。

发轫于2009年的北京市“城南行动”计划无疑给丰台区的发展注入一针强心剂,根据计划南城将构建“一轴一带多园区”的产业空间格局。“一轴”是南中轴,一带是永定河岸经济带,多园区主要是指近几年重点发展的丽泽金融商务区、中关村丰台科技园、大兴生物医药基地、大兴新媒体产业基地等。

根据计划,3年内宣武、崇文、丰台、大兴、房山五区将得到北京市区两级财政投资500亿元,由此带动社会投资等投资,总规模可以达到2900亿元。到2011年底,丰台区共实现56个项目开工建设,其中24个项目顺利完工,累计实现投资1038亿元,完成三年任务的80%。

“丰台区的投资额占整个南城计划的43%,每天落实的项目投资金额都有新的变化。”李华罡称,“让孤岛变为适合创业与就业、宜居绿色的天堂”。