

市住建委：房价反弹无支持因素

楼市成交回升缘自降价换量，调控并未放松；九成购房者属于首次置业

新京报讯（记者马力）近期楼市成交量明显上涨，“楼市回暖”成为关注的热点。记者昨日从市住建委获悉，今年北京有110多个项目降价，楼市成交回升缘自降价换量。目前超90%购房者为首次置业，调控未放松，房价反弹回涨不具支持因素。

今年110多个楼盘降价最近一段时间，包括北

京在内，全国的楼市都出现了回暖。统计显示，5月北京市新建住宅网签成交量为10502套，同比涨幅达43%。二手住宅网签成交量为12672套，同比上涨达57.1%。6月中上旬，北京住宅签约总套数已经达到15067套，较5月同期上涨14.8%，较去年同期增长57.6%。

“这种回升最主要的是项目降价跑量”，北京市住建

委相关负责人称。根据市住建委的统计，去年共有168个项目调低了售价，降价换量效果明显，今年以来，又有110多个项目采取了降价策略，目前市场上成交量也多集中在这些降价的项目。比如近期上市的顺义区鲁能7号院、房山区徜徉集、通州区金隅花石匠等项目，成交均价分别在每平米1万元、1.2万元、1.3万元左右，分别较前期或周边在售项目价格低

约20%、15%、13%。“目前，成交基本上都是以价格做出调整的项目为主。现在还有七八十个项目，调控以来基本没有做出过太大的调整，目前还是处于一种滞销的状态。”这位负责人介绍。

中小户型成交量近七成

而从成交房源的户型面积来看，5月份成交房源主

要集中在120平方米以下的中小户型，套数占比接近七成，其中70至90平方米两居户型占到了5月成交总套数的三成以上，购买人群也主要是40岁以下的人群。

“目前市场中基本来说都是刚性需求，90%多的购房人都是首次置业，基本上都属于自住型的购房群体。”这位负责人表示。

房价方面，成交量上涨也并未带来价格的显著反

弹。根据市统计局的统计，5月北京新建商品房价同比降1.6%，环比降0.1%。

市住建委这位负责人表示，目前北京商品房库存还有接近6万套，大部分企业还处于消化库存阶段，“所以我觉得当前最主要的还是顺应形势，降价放量。价格反弹不具备这样一个支持的因素。北京市场总体还将延续平稳的态势，购房者不必恐慌。”



“快闪”

昨日，奥林匹克森林公园南门，少儿花式篮球“快闪”表演完毕，小朋友们扔掉篮球“快闪”，瞬间消失在人群中。当日上午，在北京奥林匹克公园上演了两场特色各异的“快闪”活动，分别为少儿花式篮球和传统飞叉表演，吸引了众多群众围观。据悉，这两场“快闪”是“奥运社区大舞台”开幕活动。该活动从6月24日至7月22日历时一个月，期间将在每个周末献上精彩演出。 新京报记者 李飞 摄影报道

首届“CICE金慧奖”在京开奖

第四届国际版权博览会落幕，为期三天

新京报讯（记者杜丁）第四届中国国际版权博览会昨日落下帷幕。作为本届版博会闭幕式的“CICE金慧奖”颁奖仪式于当晚在国贸大酒店中国宴会厅举行。

第四届中国国际版权博览会为期3天。组委会表示，在本次颁奖晚会上，中国国际版权博览会组委会特于本届版博会首设“CICE金慧奖”。

另外，在第四届中国国际版权博览会期间举行的“推动中国演出市场版权保

护及交易高峰论坛”上，中国国际演出挂牌交易平台推出，此平台希望为用户提供“先保护版权再进行交易”的前置版权保护服务。

中国版权协会副秘书长刘义成表示，在各地最近报告的侵权大案中，有近半数涉及互联网上的侵权。不过刘义成也认为，“这也从另一个方面说明著作权人在利用行政和司法手段维护自己的权益。”他呼吁修改完善相关法律法规，并提高全社会的版权保护意识。

东城文理头名均出自景山学校

两人均报考了清华大学

新京报讯（记者王佳琳）东城区教育研修学院昨日表示，根据初步统计，东城区今年的重点率持续超过六成，本科上线率继续保持九成水平。其中，北京市景山学校的张肖晖与王圣楠成为东城区高考成绩文科第一名。

汇文中学理科生全达重点线

东城区教育研修学院有关负责人介绍，今年在数学、文综、英语科目试题难度加大的情况下，东城理科高分段考生比例显著提高。其中，北京二中4个理科实验班的总平均分均在600分以上。北京五中600分以上优秀生人数也比去年大幅增加。汇文中学理科学生100%达到重点线，文理科合计重点率近100%。北京景山学校理科成绩达到600分以上的学生30人，占理科总数的32.2%。北京市第一七一中学的一位学生理科成绩达

到291分（满分300分），预计是全市理综的第二名。

第二十二中学全达本科线

除了示范高中，普通中学成绩也保持增长态势。北京市第二十二中学本科上线率100%，理科一本上线率60.4%，实验班近30%的考生在600分以上；北京市第二十七中学理科的本科率连续两年达到100%；文理本科上线率连续三年超过90%。

据了解，今年不少优秀学生都获得了北大和清华自主招生机会，其中清华的领军计划招揽了不少优秀生源。

今年东城区两位文科科第一名，就都是清华大学自主招生的学生。其中，张肖晖获得了清华大学“新百年计划·领军计划”的优惠认定；王圣楠获得了清华大学40分加分录取优惠和专业优惠分40分。另外，汇文中学的谢庄子也获得了清华大学领军计划推荐资格认定。

北京市消协、市银行业协会公布向公众征集银行服务建议情况

银行不拒绝有存折需求消费者

新京报讯（记者廖爱玲）北京市消协、市银行业协会近日公布向公众征集银行服务建议的初步情况，大部分老年消费者建议银行不要取消存折，增设老年窗口。市消协指出银行采取“一刀切”的方式取消存折不妥，市银行业协会已表示对于有存折需求的消费者不会再拒绝。

“一刀切”取消存折不妥

两协会从5月21日起征集意见，目前共收到电子邮件和信件260多条，提及的意见涉及服务收费、排队

等候时间、网点布局、推销产品、服务态度，以及针对老年人、残障人士等特殊群体提供个性化服务6方面。

市消协介绍，大部分老年消费者都建议银行不要取消存折；还有的希望银行能增设老年窗口、设公共卫生间。一位80多岁的老人来信说，用自助渠道有点费劲，经常按错键，希望银行能多考虑老年人的实际情况，允许现金缴费、在条件允许的网点设老年人窗口。

据了解，去年开始就有部分银行网点开始不办理个人活期存折的新开业务，

据称是出于低碳和环保的考虑，也减轻柜台排队压力。

市消协副秘书长屈建辉指出，经常使用存折的多是中老年人、退休人员等，“采取‘一刀切’的方式取消存折这一传统服务方式不妥。”

工行称可办存折业务

对此，市银行业协会表示，一些银行取消存折的本意，主要是考虑到存折业务只能在柜台办理，会加剧消费者排队等候的时间，所以推荐尽量使用银行卡。经

过行业内研讨，目前已达成一致意见，消费者如明确提出要办理存折，各大银行将不会拒绝。另外在一些规模较大的银行，可设置专门的老年人窗口。

记者昨天致电工行、建行等客服热线，工作人员称可以办理存折业务。

据介绍，目前市银行业协会已把有明确指向的61条具体意见移交并督促相关银行办理，本次对银行服务的征求意见最终截止时间是7月1日，市民有任何建议都可发送邮件至bj96315zx@sina.com、gry-wzlb@126.com。