

京原路公租房试点跨区配租

北京保障房中心回应“保障房空置”质疑,称将在公租房竣工前摇号缩短闲置期

新京报讯 (记者马力) 全市最大的公租房项目——京原路7号公租房将于今年10月竣工入住。记者昨日从市住保部门了解到,该项目将力争在今年7月摇号,并将首次打破区县界限,试点全市统筹摇号配租,这也意味着该公租房将实现跨区选房。

京原路公租房租金或低于40元/m²

京原路7号公租房项目位于石景山区,西五环旁,将提供2436多套公租房,小区还配建幼儿园、养老院等。对于该项目的租金标准,北京保障房中心副总理

刘志宇称,目前相关部门已对京原路7号附近的市场租金进行了测算,为每平方米每月租金41元。

这一市场租金,和远洋沁山水的公租房租金价格相等,但按照公租房租金要比市场租金再低10%至20%的大致范围,最终,京原路7号的公租房租金有可能在32元到36元之间。

公租房将在竣工前三个月摇号

此前媒体曾质疑北京首个摇号配租的远洋沁山水公租房项目出现“空置”。对此,刘志宇表示,该项目并非出现空置,而是由

于该项目是在竣工后摇号配租,造成部分房源因未配租而未入住,出现一段时间的“闲置”。

“今后公租房要适当提前摇号配租,在竣工入住前三个月左右摇号,竣工后迅速入住,缩短闲置期。”刘志宇表示,京原路项目就将力争在7月份摇号。

此外,位于南四环马家楼桥附近的青秀城项目,也配建了1200套左右公租房,将于10月份竣工入住。该项目也将在7月份就摇号配租。

外地人申请公租房标准即将出台

此前,北京保障房的摇

号一般都是每个区县负责本区县的摇号。市住保办相关负责人昨日透露,京原路公租房项目正在研究试点全市统筹摇号配租。即在满足石景山区申请家庭需求的前提下,拿出部分房源用于全市统筹,比如考虑人口疏解区以及相邻区的需求。

这意味着,其他区县符合条件的申请家庭有望能配租到该项目。

此外,市住保办要求各区县在本月底出台本区县外地人申请公租房的准入标准。该负责人表示,目前各区县已根据本区县实际情况制定了草案,进入决策程序,会很快出台。

■ 相关新闻

保障房将建交易平台

新京报讯 (记者马力) 目前,北京正在研究建立保障房交易平台,将来经适房回购等都将在这个平台上实现。

今年北京计划实行经适房的封闭运行,今后新购买的经适房不能上市交易,只能由政府回购。相关负责人表示,目前经适房封闭运行的办法已经制定了初稿,随后将公开征求意见。同时,北京正在研究搭建保障房交易平台,将来经适房回购、限价房使用管理、公租房调换租住的房屋等,都将在这个

平台上实现。记者昨日从市住保办获悉,酝酿多年的房地产信托投资基金(REITs)支持保障房建设,有望最快在下半年试水,首批试点项目或将落户朝阳区的部分公租房项目。

REITs支持保障房,即政府以建好的一个保障房项目为基础,委托中介机构(基金管理公司)成立一只REITs,政府将保障房项目出售给该基金,取得下一个保障房投资所需资金,不断循环。

港大今年内地扩招100人

总数达到400人,无分省计划;澳门高校网报7月初截止

新京报讯 (记者杜丁) 香港大学今年在内地的招生计划比去年增加100人,总数达到400人,无分省计划。被录取的内地学生中,约有四分之一能获得港大的奖学金,最高的全奖为每年16万港币。

港大今年在内地设了10个招生面试现场。昨日在北京大学面试现场,考生每八人一组,面对两名面试官进行全英文面试,时间约为半小时。考生透露,面试采取传统的小组主题讨论形式,每一组的主题都不同,有“北京奥运的后续影响”等。

香港大学相关负责人表示,港大今年共收到12438份内地本科生入学申请,申

请人数比去年增加两千多,创历史新高。北京、上海、广东的报名人数占总报名人数的三分之一。最受欢迎科目为经济、金融、工程、会计,其次是理学士及建筑课程。

此外,昨日来自澳门大学等高校的消息,在京自主招生的5所澳门高校网上报名申请7月初截止。这5所高校中,澳门大学、澳门理工学院、旅游学院是公立学校,澳门科技大学和澳门镜湖护理学院是私立学校。其中,澳门大学和澳门科技大学报名截止时间为6月29日,旅游学院和澳门镜湖护理学院报名截止时间为6月30日,澳门理工学院报名截止时间为7月2日。

■ 提醒

北京高招录取7月6日启动

高招各批次降分再征志愿

今年北京高招录取工作将于7月6日至8月7日进行。昨日来自市教育考试院的消息,本科一批、二批、三批、专科普通批考生已填报志愿录取结束后,仍将按计划完成情况依次进行批次分数线上征集志愿填报、按已填报志愿降分录取和降分再次征集志愿填报。

市教育考试院相关负责人表示,不同类型的高等学校采取不同的录取体制。本科提前批中的艺术类专业、军事院校、武警部队院校、招收国防生的院校(专业)、公安类院校(专业)和专科提前批中艺术类高职专业的

录取实行“学校负责制”,即招生学校根据规定,在本校控制分数线以上,可按考生志愿确定调阅考生档案数,录取与否由学校决定。

此外,该负责人称,本科提前批其他院校、本科一批、本科二批、本科三批、专科普通批和专科提前批中非艺术类高职专业的录取实行“学校负责、招办监督”的录取体制,即在同批最低控制分数线以上,由招生学校确定具体调档比例,一般在学校招生计划数的120%以内,录取考生与否及所录取专业由学校决定。

新京报记者 杜丁



昨日,京沪高铁G129次列车商务座车厢,几位乘客上车后列车准备开动。当日,京沪高铁商务座、特等座试行分时段特惠。实习生 杨奉焱 摄

京沪高铁票价打折 乘客未明显增多

商务座、特等座试行分时段特惠首日,记者探访发现,上座率未明显增高

新京报讯 (记者刘春瑞) 昨日,是京沪高铁商务座、特等座试行分时段特惠首日。记者探访北京南站发现,商务座上座率仍然不高,票价特惠效果有限。

昨日,打折车次中,记者抽样调查发现,G101次卖出16张商务座票,G105次则只卖出2张商务座票。G121次共有6个特等座,售出4个座。G129次共24个商务座,售出9个商务座。

记者采访多名商务座、特等座旅客发现,大多数的旅客仍不知道车票打折一事,也没注意到票面价格变化,因为票不是自己亲自买的。

乘坐G121次一等座的李女士表示,因经济承受能力只能是一等座,即便商务座下降了350元,她也不打算买。

昨起,京沪高铁85列列车的商务座、特等座票价试行分时段特惠。商务座票价在现票价基础上上浮10%—20%,特等座票价在现票价基础上上浮10%。

根据特惠方案,特惠分为预售期1—5天和6—12天,周一至周四和周五至周日两个限制时间段。在票价上,原价1750元的商务座打8折或9折,分别为1400元、1575元。原价1055元的特等座打9折,折后价为949元。

■ 说法

商务座乘客更看重舒适度

在北京南站贵宾休息区,旅客王先生表示,他经常往返于北京和徐州之间,因为京沪高铁商务座票价跟飞机商务舱机票价格差不多,但高铁班次多,舒适性好,性价比高,他一直选择高铁出行。

王先生称,他之前看新闻报道知道京沪高铁商务座、特等座车票打折这回事,但没有注意到票额的变化。“当然票价打折肯

定是好的,但如果因为打折导致商务座人多,从而带来环境嘈杂,服务质量和舒适度下降等问题,那我会转向飞机商务舱。”王先生说。

G129次的旅客魏先生表示,因为工作的缘故,他经常乘坐京沪高铁商务座往返于北京和上海之间,“以前商务座基本上是空的,也就两三个人,现在感觉多一些了。”