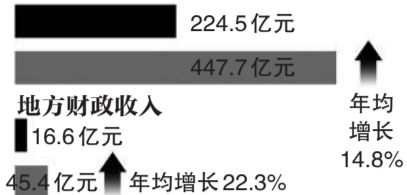


迎接北京市第十一次党代会

■ 数说昌平

地区生产总值 (2006年与2011年)

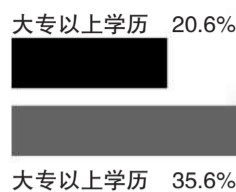


城镇居民人均可支配收入

农民人均纯收入



(2006年与2011年)



新京报制图/师春雷

压缩房地产 变轨创新中心

在未来科技城等重点功能区建设上强调“职住平衡”，力争将工作区、生活区、休闲区融合



昌平区委书记侯君舒。

新京报记者 吴江 摄



回顾“十一五”展望“十二五”，“转型”一直与昌平发展相伴。

产业结构上，借助建设中关村核心区的机遇，昌平“咬牙”忍住阵痛，将过去以房地产和制造业为主导的产业结构，向高新技术产业与生产性服务业融合发展转变。

在城市发展理念上，饱受天通苑、回龙观“睡城”之苦的昌平，坚决不再重蹈覆辙。在新发展的重点功能区，从规划开始，就以“职住平衡”为目标，力争将工作区、生活区、休闲区域融合。

日前，北京市昌平区委书记侯君舒、昌平区长金树东联合接受采访，在两位昌平一把手眼里，朝着现代化的京北创新中心、国际科教新城的建设目标迈进的昌平，转型依然是未来发展的主线。



昌平区长金树东。

新京报记者 吴江 摄

【关键词·高端引领】

一把手国外学经验变思维

新京报：昌平定位建成京北创新中心和国际科教新城，如何围绕这个目标实现高端引领？

侯君舒：从产业发展上，昌平下决心抢占产业的制高点。充分利用中关村国家自主创新示范区，在高新技术产业、创新体系建设、重大的科技创新项目上，能够实现高端引领的目标。

过去五年，中关村昌平园增加值年均增速22.1%。预计到“十二五”末，昌平高技术产业增加值占GDP的比重将超过30%，目前是12%。

金树东：昌平以高新技

术产业为核心，形成了能源科技、高端现代制造和生物医药三大支柱产业。截至2011年底，三大支柱产业共拥有规模以上企业159家，占全区工业企业总数的50%。

新京报：在转型过程中，怎样改变干部的思维方式和模式？

侯君舒：我们正在大规模的对干部进行培训，改变我们的思维方式和模式。今年我们拿出了一半的公务人员出国指标，把主要委办局的一把手都送到新加坡，学习规划、建设、管理、发展新兴经济的经验。

【关键词·“睡城”】

打造功能区向“睡城”说再见

新京报：现在天通苑、回龙观、北七家、沙河已经进来了上百万的人口。它们发展面临的主要问题是什么？

金树东：天通苑、回龙观的主要问题是产业没有起来，成为睡城、卧城。伴随着未来科技城其相关企业研发成果的不断转化，可能会为本地或在昌平居住的一些人群带来很多就业机会。

新京报：上述地区的就业目前还集中在城区，昌平未来新城，能在多大程度解决这些社区的就业？

金树东：目前我们进行的TBD的建设，实际也是完

善城市功能。包括生活和生产类的服务业，都要在这个区域集中。未来科技城也一样，现在大体规划了300多万平方米，会创造一些就业机会。

新京报：有没有具体规划，将这些大型社区从睡城中突围出来？

侯君舒：请大家注意我们重点规划的几个功能区，所谓“三城一区”，即未来科技城、沙河大学城、昌平新城和北京科技商务区(TBD)，都是在回龙观、天通苑以北，我们要在这个地方开发出城市的功能，开发出产业的园区，吸引就业、吸引消费。

【关键词·房地产】

高端别墅赔本让位科技城

新京报：目前昌平房地产占财政收入的比重是多少？

金树东：2007年至2008年前后，房地产收入约占全部财政收入的60%；经过这几年的调整，这部分收入已经下降了20个百分点。

新京报：近年来，昌平在产业结构转型中，逐步降低房地产在区域中的比重。在这个过程中，有哪些印象深刻的事例？

侯君舒：我们的两大重点功能区——一个是未来科技城，一个是北京科技商务区(TBD)，都是把已有的房地产项目退出去，改成科研

用地和产业用地。未来科技城的区域，原本规划是高端别墅，仅首发一个项目，就要退给人家“九亿四”。之后再调整为产业用地，出让给央企，发展高新技术产业。这个过程确实很痛苦。

TBD区域也是如此。TBD区域恰恰处在北部高新技术产业带的几何中心、八达岭高速和七北路交叉的十字路口。原本计划建保障房，不过这里建住宅是非常可惜的。后来我们紧急叫停，与很多单位进行了协调和说服工作，按照TBD的新一轮的规划进行开发建设。

百姓话五年

世界草莓大会成就的“百万”农民

2012年2月18日至22日，“世界草莓大会”第一次登陆亚洲国家，最终选择由北京昌平承办这个世界级农业展会。对于土生土长的昌平人张颖而言，草莓是她的幸运果，这小小的果实，成就了张颖事业的新起点。

2006年的张颖，还是外企公司的一名销售人员。直到2009年，张颖已在旅游行业干了整整10年。这一年，昌平将要承办草莓大会的消息传来，张颖和姐姐商量决定，建棚种草莓。2010年2月开始，曾经的外企白领张颖，变身农民。

“那时一个棚补贴3万块钱，加上肥料、卷帘机，七七八八还能补助几千。”张颖说，昌平政府对于个人种植草莓给予了很大扶持。2010年12月20日，张颖草莓大棚结出了第一批果实。当年的纯利润就达到100多万元。

今年召开的草莓大会，又给了张颖一个绝好的宣传机会。张颖的草莓种植基地成为草莓大会的重点推荐采摘园，加上去年的回头客，今年的收入翻了一番。

本版采写/新京报记者 王佳琳