

# 不满代表名额分配 业主申请复议

富力又一城小区申请成立业主大会,豆各庄乡政府限定业主代表名额分配;目前,行政复议被受理

富力又一城小区

新京报讯 (记者卢漫) 近日,朝阳区豆各庄乡富力又一城小区的业主在申请成立业主大会过程中,对于乡政府规划科发布的公告存在异议,于是向朝阳区政府相关部门申请行政复议,“要求撤销公告中的错误内容”。前日,这一申请已得到受理。

## 业主不满名额遭分配

富力又一城小区分为A、B、C三个区,共7000多户。昨日,小区业主李先生介绍,去年年底,业主向豆各庄乡政府递交申请成立业主大会的申请。经过乡政府在小区内重新征集、验证业主签名后,今年5月24日,乡政府规划科在小区贴出《关于组建“富力又一城”首次业主大会会议筹备组的公告》(以下简称《公告》),指定两人担任首次业主大会会议筹备组

组长,并表示筹备组中八名业主代表名额分配为:A区2人;B区3人(其中,住宅2人,商铺1人);C区3人。

业主认为,乡政府规划科要求名额分配的行为并无法律依据。于是,6月18日,李先生向朝阳区政府相关部门递交《行政复议申请书》(以下简称《申请书》)。

## 政府部门受理行政复议

《申请书》中称,申请人与其他业主询问豆各庄乡政府规划科科长,是否必须按照公告中名额分配方式进行时,赵清志做出肯定回答。申请人认为,在业主大会筹备组的报名过程中,被申请人对业主权利的限制性行政行为没有法律依据……要求撤销豆各庄乡人民政府于《公告》中的错误内容,并重新发布业主大会筹备组业主代表报名公告。

记者了解到,前日,朝阳区政府相关部门已受理该行政复议。

## 回应 “分配名额能代表更广泛业主利益”

昨日,豆各庄乡政府规划科科长赵清志表示,富力又一城小区的三个区是独立的,在各区分配筹备组业主代表的名额,是基本按照户数或建筑面积的比例去分配的,“这是为了让每个区都有代表,必须按照这个分配方式去做。”

对于业主提出的乡政府无权强制分配名额的质疑,赵清志说,相关条例中既未说“必须”也未说“不可以”,“条例是宏观的,在操作层面上总要有个原则,《公告》里说的是这个小区组建筹备组的操作方法,这么做不违规,并且能代表更广泛业主利益。”

赵清志说,业主要求撤销《公告》并无确切的法律依据,“如果全体业主一致呼吁这个不行,我们当然会听取,不能为了某个业主这么做。”

## ■ 追访

## 为何指定两位筹备组组长?

除了《行政复议申请书》中提出的质疑,昨日,多名小区业主表示,对于乡政府指定了两位筹备组组长也存在疑问。业主担心,两名组长在工作中相互推诿

责任,从而导致业委会组建工作无法在限期内顺利进行。

赵清志表示,按照安排,富力又一城社区筹备组书记担任“富力又一城”首

次业主大会会议筹备组组长,豆各庄乡派出所民警担任副组长。副组长主要是协助组长工作,“万一其中一个人出差之类的,另一个人还能继续进行工作。”

## ■ 说法

## 分配名额 乡政府无强制力

对于乡政府对筹备组业主代表按区分配名额,北京仁和律师事务所律师孟宪生表示,富力又一城小区规模较大,乡政府提出分配名额的方式有合理性,但该方法可以作为指导意见而不能强令。

北京和谐社区发展中心理事长蔡若焱表示,在整个业主大会设立过程中,现

行法律在三件事上对乡政府赋予了强制力,包括指派筹备组组长、公告筹备组成立、业主大会投票完成后对资料齐全的业主委员会实施备案,其他的职责则是为筹备建立过程给予指导和帮助。对于筹备组业主代表的构成强制性加限制条件,该行政决定是越权的,

业主可以提起行政复议。对于指定两名筹备组组长,孟宪生表示,如果一个正组长一个副组长,并明确了最终负责人是谁,是可以的。蔡若焱则表示,法规没有限制能否设立副组长,但他认为,筹备组组长的的工作,安排两个人去完成没有必要。

# 北师大图书馆 萌语送毕业生

出现“妹纸”、“帅锅”、“童鞋”等网络热词,受学生好评

北京师范大学

新京报讯 (记者申志民)“也许最终你真的没能带走一个‘妹纸’,但一定要记得随身带上梦想,还有希望……”这可不是什么网络流行诗歌,而是北师大图书馆给毕业生的寄语。近日,这则寄语因“萌语”不断,受学生好评。

“北师大图书馆太有霸气了,好有爱的毕业生寄语”。近日,北师大的一则毕业生寄语受到网友热议。昨日,在北大图书馆一楼大厅的两块电子屏上显示着这则毕业生寄语。“至于那一直暗恋却没有勇气表白的‘帅锅’,就假装大方地让给学妹去抢……”寄语以诗的形式呈现,语言活泼俏皮,“妹纸”、“帅锅”、“童鞋”等网络热词点缀其中。多位毕业生上前留影。

该校历史学院研三学生于同学称,她即将毕业,看到如此可爱的毕业生寄语,心里暖暖的。“这是图书馆送给我们的一个毕业礼物,我得珍藏在心。”

北师大图书馆办公室工作人员称,学校图书馆从2007年开始,每年都会为毕业生送上毕业寄语。寄语的创作者、该校图书馆分党委副书记李永明称,6月中旬,他以诗的形式创作了毕业生寄语,为了考虑到寄语的活泼性,与大学生活的贴近性,特意插入了网络流行语。

李永明称,该寄语真实地记录了北师大的现况,比如提到了学校乌鸦和流浪猫多。李永明称,以后图书馆每年都会送毕业生寄语,作为送给毕业生的礼物。

“出发吧!趁昨日的月亮还挂在天上,校园里乌鸦、猫儿睡得正香。出发吧!无论安好或感伤,晴天或迷茫。也许最终你真的没能带走一个‘妹纸’,但一定要记得随身带上梦想,还有希望。至于那一直暗恋却没有勇气表白的‘帅锅’,就假装大方地让给学妹去抢。据说——北师大是一个可以让各种伤不起的‘童鞋’,安静成长的地方,图书馆最像天堂的模样。——2012年北京师范大学图书馆毕业生寄语”



## 海洋小卫士 变身“大厨”

昨日,在北京海洋馆,参加科普夏令营的学生们变成“海洋大厨”,为鱼儿们准备食物。当日,北京海洋馆第十二届“海洋小卫士”科普夏令营开营,小营员们为生活在北京海洋馆里的鱼儿们准备每天吃的47种食物,根据鱼的种类、年龄等综合测算,对每一尾鱼每日进食的饵料进行配比,让孩子们了解了制作饵料也蕴含着深奥的学问。

新京报记者 浦峰 饶沛 摄影报道

## “足不出楼”可办交通服务

朝阳区建立138个商务楼宇服务站,提供工商服务、税务服务、交通服务等项目

新京报讯 (记者卢漫王嘉宁)在一些商务楼宇里工作的人,想要办理交通、税务等事务,在楼宇服务站内,足不出楼即可搞定。昨日,在朝阳区社会领域创先争优表彰大会上,包括建外SOHO服务站、呼家楼尚都SOHO服务站在内的10家商务楼宇

服务站,被评为朝阳区商务楼宇示范服务站。

据了解,朝阳区共有商务楼宇367座,目前,朝阳区共建立“党建工作站、社会工作站、工会工作站、共青团工作站和妇联工作站”五种功能于一体的商务楼宇服务站138个,实现驾照年审、志愿服务、教育

培训等进楼宇。

说起服务站带来的便利,在建外SOHO工作的孔先生说,他是一家老总,“以前办工商、税务的事务,要满大街跑,现在在楼里就能办完。”

除了方便楼宇中的公司办事,商务楼宇服务站还开展“车友会”、“摄影之家”等

活动,拉近楼宇中白领之间的距离。朝阳区委社会工委相关工作人员表示,朝阳区委社会工委在服务站增加了工商服务、税务服务、交通服务等项目,并通过开展如“球迷俱乐部”等兴趣活动,在为企业、员工提供服务的同时,拉近人与人之间的距离。