

# 河南购房7折利率优惠“暂不执行”

## 当地银行业人士称,监管部门仅能建议,银行有其定价权;当地房企人士认为,地方政府旨在“试探”

新京报 (记者张旭 苏曼丽)“胎死腹中”!昨天,河南省房地产业界有关人士对记者透露,近日被广泛报道的河南新政“认房不认贷”暂时不会执行了。

### 河南银行业人士证实收到通知

6月26日,河南省多家媒体报道,该省住房和城乡建设厅、省发改委等6部门联合下发《关于支持刚性需求促进房地产市场健康发展的若干意见》(以下简称“意见”),对首套房的界定从认房又认贷,变成认房不认贷,称金融机构可给予首套房基准利率下浮30%幅度内的优惠。

上述消息经河南省政府网站转载后,被迅速解读为河南要开始“救市”。不过,河南省政府网站昨日已删除此前转载的当地媒体报道。河南省银监局有关负责人也对外表示,河南房贷新政是误传,该政策并没有最终出台。

记者从河南的部分银行了解到,银行此前确实收到过上述通知。但因新政目前很受关注,虽然通知尚未撤销,但执行也没了下文。“监管部门也只是建议银行,银行毕竟是商业机构,在符合法规的前提下有自己的定价权,监管部门不能一刀切。”上述河南银行人士表示。他认为,即使真正执行,利率市场化后银行

资金成本提高,不会有银行轻易给出7折优惠。

### 地方政府试探楼市“温度”

河南省房地产业商会一位负责人昨天表示,该《意见》只是在有关层面征求意见,并未正式下发,因此不存在“叫停”的问题。这位负责人还表示,从媒体报道的内容看,该意见没有触及限购红线;另一方面,意见目的并非救市,而是在高库存的背景下防范金融风险、保地方经济稳定,“如果该意见正式出台,对其他地方也有较强的指导意义。”

对于这次河南楼市政策调整未出台即流产,河南一位房企人士认为,地方政府依然是想在试探,先通过媒体“放气球”,但同时没有直接公布正式文件,预留了较大的回旋空间。

去年下半年以来,30多个城市先后出台了不同的楼市微调政策,有的被叫停,有的被放行。对于各地频繁的微调举动,业内人士认为主要是地方政府保持经济快速增长的意图驱动。中国房地产经理人联盟秘书长陈云峰认为,经济增长和财政收入的压力,是推动地方微调楼市政策的主要原因。同时应该承认的是,部分地方的微调也注意了差异化,重点支持鼓励刚需置业,避免产生太大的舆论压力。

有媒体称“央行特急文件规定首套房贷利率最低可七折”,继而又报道称银监会会降低个人住房抵押贷款的风险权重,随后央行和银监会接连发出声明澄清。

### 各地楼市限购政策微调情况

马鞍山	2011年8月	税费优惠
常州	2011年9月	公积金放宽
佛山	2011年10月	放松限购条件,当日即被叫停
南京	2011年10月	公积金放宽
杭州	2011年12月	购房补贴
成都	2011年11月	放松资格审核,被叫停
吉林	2011年11月	公积金贷款放宽
长春	2011年11月	放宽购房落户条件
北京	2011年11月	调整住宅标准
重庆	2011年11月	重提购房退税
武汉	2011年12月	税费优惠
合肥	2011年12月	公积金贷款放宽
上海	2012年2月	底前调整住宅标准
中山	2012年1月	调整住房限价
从化	2012年2月	购房入户
天津	2012年2月	调整住宅标准
芜湖	2012年2月	购房补贴
上海	2012年2月	居住证3年以上可购二套房,后被叫停
沈阳	2012年2月	公积金贷款额度提高
厦门	2012年1月	公积金贷款额度提高
沈阳	2012年3月	公积金贷款提高
滨州	2012年3月	调整公积金贷款额度
蚌埠	2012年4月	调整公积金贷款额度
克拉玛依	2012年4月	调整公积金贷款额度
济南	2012年4月	调整公积金贷款额度
信阳	2012年4月	调高公积金贷款额度
扬州	2012年4月	购房成品住房提供补助
呼和浩特	2012年4月	调高贷款额度
南昌	2012年4月	放宽贷款最高限额
郑州	2012年4月	上调公积金贷款额度
武汉	2012年4月	下调首付比例等
重庆	2012年5月	公积金可贷比例提高
河南	2012年6月	鼓励首套房银行贷款打七折

数据整理:北京中原地产

## 监管部门重申房贷政策不变

据新华社电 央行、银监会相关负责人在26日举行的“2012陆家嘴论坛新闻发布会”上表示,个人住房贷款政策没有变化。央行上海总部副主任

凌涛表示:“关于房贷,人行总行已经有正式答复,房贷政策没有变化,只是在这次下调基准利率和扩大存贷款浮动区间中重申了,可能有媒体过度解读。”

银监会办公厅副主任杨少俊则表示,从银监会角度来说,对房地产监管要求没有任何改变。近期市场对于监管部门的房贷政策频频“误读”,

有媒体称“央行特急文件规定首套房贷利率最低可七折”,继而又报道称银监会会降低个人住房抵押贷款的风险权重,随后央行和银监会接连发出声明澄清。

责编 张静 美编 叶绿 责校 薛京宁

分类广告 广告热线:87757311 87750899 (传真) 监督投诉电话:18701083688 提示:使用本版信息时请查验相关证件,本版广告只作为信息咨询,不作为承担法律责任的依据。

### 安心抵押贷

放款快 | 利息低 | 手续简 | 额度高  
010-8588 3016 400-036-0096

- 二手房抵押
- 过桥垫资
- 银行委贷
- 承兑汇票
- 在建工程
- 矿产质押
- 车辆质押
- 金、银、奢侈品

### 房产信息

西北二环临街商业租售

- 7760平米共5层,1-3商业,4-5写字楼,独立空间,可起明火,个人产权随时交易。
- 适合高档会所、金融类营业厅、国企办公,可分租分售

联系电话:56222266

### 底商招租

朝阳区望京地区一餐饮一条街,面积350平方米可做·餐饮·茶艺·休闲·美容·足疗会馆·办公

13501283004 乔经理

### 借货中心

个人或企业、银行信用贷款:大小额均可  
房屋、车辆银行抵押贷款:回迁、无本、经适、央产、公房、单方出面、小产、宅基地(千万可当天放款)  
货物、设备、楼盘质押额度不限  
摆账、过桥、垫资、资金证明、保证金  
代购土地、楼盘、设备(额度不限)  
承兑汇票、支票兑付 前期无费用

84477173/7393 东方银座D座16A

### 应急贷款

个人无抵押贷款  
快速贷款  
车房贷 短期借款

### 工商·税务

工商注册 注册 记账 社保  
代办公司注册、变更、增资、记账、年检等一条龙服务。64615772 64112191

### 北京李曙光律师事务所

抵节砺行 执业为民  
和平铝业集团法律顾问(已任七年)

### 特快追收大小欠款

正规公司 市场调查  
承接全国业务

### 家谱传记、传家宝典!

文集自传、家史家谱  
三十元五十本起编印

### 法律声明

北京李曙光律师事务所  
北京李曙光律师事务所  
北京李曙光律师事务所