



绿地集团成功入围2012年世界500强企业,成为中国首家以房地产为主业的世界500强企业。

阿静 摄

## 绿地集团入围世界500强

凭借2011年1478.74亿元营业收入成功入围,位列483位,是中国首家以房地产为主业的世界500强企业

7月9日,美国《财富》杂志正式公布2012年世界500强企业名单,上海绿地控股集团以2011年实现营业收入1478.74亿元成功入围,位列483位,这也是中国首家以房地产为主业的世界500强企业。

### 5年内进入世界200强

据悉,《财富》杂志世界500强以公司营业收入为主要评定依据,是衡量全球企业规模、效益和实力的最权威参照。

从“2012年财富世界500强排行榜(企业名单)”可以看出,500强企业入围的营业收入门槛为约220亿美元(合计人民币1402亿元)。而根据绿地控股集团年度报告显示,2010年、2011年,公司分别实现营业收入947.82亿元、1478.74亿元,企业发展迅速。

据悉,去年地产龙头企业万科的营业收入仅717亿元,而绿地控股集团能以1478.74亿元的营业收入进入世界500强,与其多元化经营分不开。

目前,绿地控股集团已形成三大产业,其中第一支柱产业为房地产,业务遍及全国24个省64个城市,并出海落子韩国;第二支柱产业能源产业迅速崛起,煤炭产运销与石油储运产业链日臻完善,煤矿资源总储量近6亿吨,年产量超1500万吨。金融产业控股城商行,旨在打造金融全产业链。此外,商业、酒店、建筑、汽车服务等产业也齐头并进,多元化经营策略让绿地控股集团做大做强。

此前,绿地控股集团董事长张玉良在接受媒体采访时表

示,绿地近期的发展目标是五年之内进入世界200强。据“2012年财富世界500强排行榜(企业名单)”榜单显示,2012年世界200强的门槛为3105亿元,绿地要完成进入200强的目标,也意味着营业收入要在5年之内翻番。

### 超高层建筑成绿地专利

绿地集团是上海市国有控股特大型企业集团,成立于1992年7月18日,今年刚好20周年。以2000万元资金起步,经过20年的发展,资产规模、年业务营业收入双双突破2000亿元,年均复合增长率超过40%,与掌门人张玉良的成功经营分不开。

1992年,“下海”潮兴起。张玉良也从上海市农委住宅办副主任的岗位下海,拿着上海市农委、建委下属企业出资的2000万元人民币,带领十几个年轻人,成立了绿地开发总公司。

在20年发展过程中,作为第一支柱产业的房地产,让绿地控股集团声名远播。

目前,绿地集团在建和建成的“绿地中心”摩天高楼共有15个,其中3幢位列世界排名前十,超高层建筑成为绿地集团的专利,并引来其他知名企业的关注。

7月9日,绿地集团与北京CBD核心区Z14地块的竞得方之一正大集团正式签署委托建设管理协议,绿地集团将为正大集团代建该地块,未来将建成世界华商中心及正大集团总部超高层双子塔建筑群,两栋超高层建筑的高度在150-220米之间。

### 海外发展获多项进展

宽松良好的发展环境和抢抓机遇的发展意识,集国有与民营优势于一体的“混血”机制,具有符合市场要求和企业实际的商业模式,这些优势使绿地集团20年不断发展壮大。

在20年的发展过程中,绿地集团经历了5个阶段。1992-1997年为绿地初创时期,绿地集团抓住上海重大市政工程建设带来的动迁房建设机遇,成功探索出“以房养绿、以绿促房”的城市公共绿化建设新模式。

1997-2001年绿地得到快速发展,绿地按照现代企业制度要求成功完成改制,企业焕发出生机活力,大力参与上海“365危棚简屋改造”等大规模旧城改造工程,并以此为契机逐步投建商品房项目,绿地一跃成为上海市房地产行业龙头企业。

而在2001-2007年则是绿地“全国化”发展时期,也正因为“全国化”战略的实施,目前绿地集团70%的业绩来自外地。

到了2007-2011年,绿地实现多元化经营,大力投建大型高端城市综合体,提升商业运营能力外,确立能源为第二支柱产业,金融产业链也初具雏形。

目前,2011-2012年,绿地集团又开始实施拓展海外新路,加快“走出去”步伐,进一步加快自身国际化进程。目前,首个独资海外项目落子韩国济州岛,并计划进入澳大利亚、德国、泰国、西班牙等国家。

新京报记者 袁晓澜

### 天津绿地盘龙谷文化城

■ 经典项目

该项目地处天津市蓟县盘山国家5A级风景名胜区内,总投资约300亿元,计划打造成为“世界知名、亚洲领先、中国第一”的世界级综合文化城,以“影视、音乐、艺术、传媒”四大产业打造新的世界文化地标。项目一期启动区约1500亩,将建设国际演艺会展中心、艺术馆、艺术商业街、五星级山度假酒店、创意广场等。其中国际演艺会展中心、艺术馆、艺术商业街已竣工;二期项目总占地约1013亩。

### 河北香河绿地“我家公坊”+“中央领仕馆”项目

我家公坊项目地处河北省香河县西侧,项目总建筑面积约71600平米,低密度绿色化的组团式社区规划,60-80平米国际标准全装修的成品主力户型,9049平米招商中心、4300平米内街式的品牌商业及社区配套。我家公坊二期“中央领仕馆”48000平米,主力户型190-215平米,类独栋为270平米。

### 北京大兴绿地新里·西斯莱公馆

该项目总建筑面积约65万平方米,是北京市大兴北部新城规模最大的城市综合体项目,将建设成为高档住宅、国际青年公寓、大型购物中心、餐饮酒吧街、五星级影院与高级俱乐部于一体的大型现代服务业综合项目。其中

住宅小区45万平方米,形象定位为法式风情社区;商业面积20万平方米,为办公、商业、国际青年公寓集群式公建项目。

### 北京房山绿地新都会·国际花都

作为城市综合体项目,其总建筑面积达64万平米。北京绿地新都会·国际花都项目定位于集甲级写字楼、星级酒店、花园美宅为一体的多元化高端社区。项目将打造完善的生活配套,规划运动会所、大型购物超市、主题餐饮美食街、休闲娱乐中心等商业配套,形成幼儿园、小学、中学一条龙教育体系。

### 北京密云绿地·国际花都项目

绿地·国际花都项目总建筑面积约16万平方米,以荷兰风情的园林景观、哥特式新古典主义建筑群落和品牌精装的精湛工艺,打造一流的“现代国际人文社区”,并开启密云品牌精装时代。

### 北京望京绿地中心

望京绿地中心由超高层、高层、多层五个栋号组成的集商业、商务、公寓为一体的多功能群体建筑,建成后将成为机场到京城国门标志性建筑,主体建筑高度260-300米,地上建筑规模33.58万平方米。拟建设5A级办公楼,高档行政公寓,高档商业的超高层城市综合体。