北京首个“中小工业设计企业总部”亮相

北京CDD创意港·嘉悦广场推售“小户型低总价”写字楼，入驻企业可享61项优惠政策

宜家2009年底宣布将在西红门修建亚洲最大旗舰店后，大兴西红门商圈以主打创新型工业设计的“智慧商圈”闻名。近日北京获批“设计之都”，而紧邻西红门宜家、被称为北京首个“中小工业设计企业总部”的CDD创意港·嘉悦广场也正式亮相。

7月7日，北京CDD创意港被正式授牌，成为“中小工业设计企业总部暨设计成果交易展示园区”。 资料图片

北京CDD创意港亮相

7月7日，百余家中小工业设计企业齐聚大兴西红门，见证北京CDD创意港被正式授牌，成为“中小工业设计企业总部暨设计成果交易展示园区”。

据了解，该授牌仪式是由北京工业设计促进中心、中国(大兴)工业设计产业基地、大兴区科委、大兴经济开发区主办，CDD创意港开发商北京春光集团承办，这意味着该项目成为“中国(大兴)工业设计产业基地”一区五园规划中首个正式启动园区。

“被正式授牌也意味着项目建设、招商工作的正式开始，目前已有100多家中小设计企业有意向入驻，”春光集团相关负责人告诉记者，CDD创意港是北京首个面向中小型工业设计企业的“总部基地”，按照规划将提供集研发、管理、展示、营销、政策服务“五位一体”的孵化空间。

针对中小企业推售“小户型低总价”

记者在当天举行的中国工业设计中小企业发展论坛上了解到，所谓“CDD”是指“中央设计区”，是以文化创意、工业设计为核心，集成创意设计个人及企业的综合孵化基地。而北京CDD创意港·嘉悦广场是专门针对中小型设计企业的办公需求设计的写字楼项目。

据春光集团相关负责人介绍，项目紧邻正在建设中的宜家西红门店，北京CDD创意港·嘉悦广场总建筑面积约18.7万平米，由2栋5A级写字楼、6栋创意创业家基地、一个情境式街区商业组成。

“一期的写字楼产品针对中小企业设计的散售写字楼，为50-90平米开间，层高为4.2米，预计7月中下旬入市，售价100万元/套起，”上述春光集团负责人表示，这是考虑到很多工业设计、文化创意产业企业的规模都较小，资金、人员有限的特点决定的，并得到了国家政策的支持。

据了解，此前市场上缺乏专门针对中小工业设计企业的办公产品，一般写字楼项目在报批规划时散售的最小面积需在90平米以上，而北京CDD创意港的最小户型仅50平米，并以4.2米的层高为中小设计企业提供多种空间组合。

为入园企业提供一站式服务

记者获悉，北京CDD创意港不仅为中小型工业设计企业提供了具体的发展平台，更要打造“服务”链条。业内专家表示，政府逐步加大各项政策力度以支持工业设计产业发展，但对单个企业而言，往往很难完全清楚自己究竟能享受哪些优惠政策，而且企业奔走于各政府机构之间逐条申报也颇耗时耗力。

正是考虑到这一点，7月7日主办方公布了由国家新媒体产业基地，中国(大兴)工业设计产业基地联合认证的政策汇编，整理了了27大类61项国家级、市区级、开发区级出台颁布的针对文创产业工业设计企业优惠扶持政策，并专门发布了投资政策落位手册。

“入园企业均具备这些政策的申请资格，”前述项目负责人表示，CDD创意港成立了创意港商务运营管理有限公司，并专门成立了政策申请研究部门，为入园的文创产业工业设计企业提供一站式的优惠扶持政策对接申请办理服务，以降低企业发展成本。

新京报记者 自曾晖

责编 袁秀丽 图编 李冬 美编 王璇 责校 庄文湄

分类广告 广告热线：87757311 87750899（传真） 监督投诉电话：18701083688 提示：使用本版信息时请查验相关证件，本版广告只作为信息咨询，不作为承担法律责任的依据。

借贷中心
★个人或企业、银行信用贷款:大小额均可
★房屋、车辆银行抵押贷款:回迁、无本、经适、央产、公房单方出面、小产、宅基地（千万可当天放款）
★货物、设备、楼盘质押额度不限
★摆账、过桥、垫资、资金证明、保证金
★代购土地、楼盘、设备（额度不限）
★承兑汇票、支票兑付
★债务贷款 前期无费用
84477173/73893 东方银座 D座 16A

小吃档口招商
中国新华航空集团有限公司，位于顺义区货运北路三号院（首都机场一号航站楼附近），现有员工约4000人。为满足员工不同层次的就餐需求，现对我公司员工餐厅小吃档口承包经营项目向社会公开招商。特邀请有经营资质的单位参加投标，欢迎来电咨询。
联系人：闫先生，电话：15810598723
邮 箱：xn-yan@hnair.com

注册 记账 社保 64112191 代办公司注册、变更、增资、记帐、年检等一条龙服务。64615772

工商注册 代办公司注册、变更、增资、记帐、年检等一条龙服务。64615772

法律咨询 让百姓打得起官司 法政 专业法律团队 62224818

专业办理全市公司注册 会计记账、年检、变更、资质 60802216

办照·会计 营业执照代办、收购、转让、疑难年检、代理记账等一条龙服务。18801011006 融资企计实习生

不成功 特快追收大小欠款 不收费 正规公司 市场调查 承接全国业务 24小时电话：51206944 13161460000 网址：www.jixinhe.com 地址 建国门桥华声国际大厦（地铁建国门站 B口出北 150米）

综合信息

建筑资质 提供建造师、工程师 010-56263168 13910405128

东方卧龙签约家教 小学 100元 小时，初中 130元 小时，高中 150元 小时（同上门可吃住全托管）名师精英 10次课快速提分大变样，签约家教保证新学期进百五新个，不达目标全额退款！ 24小时热线：68221889 68163615 13717771738

每位学员都是优秀的 ——5维育才 13年教学实践证明 幼、小初、高全科 1对 1或小班，奥赛，学前班，少儿外教口语。 56028317

北京市凯天律师事务所 正义为天 以专家团队代理国内重特大法律事务（专长国内重特大民商事诉讼、刑事辩护） 电话：（010）58090289 58090290 全国客服热线：400-6636-148 谨避各位人士诓骗律师 联系人 张先生 网址：www.kaitian-law.com 邮箱：kaitian-law@163.com

大专本科 签约包过 保取证 社区 智程教育

会计取证 只考一科双证 87576730

黄金门市送 7000亩地 “未来浦东”——哈尔滨市松北区中心商业街有两处一类门市 700㎡、1750㎡ 特价出售，升值潜力巨大 另赠4000–7000亩农业土地，土地年回报 300–500万元。 0451-83106406 18246198750

万丰路商业楼招租 政府规划万丰餐饮一条街，900㎡临街。交通便利、可注册。适用于商务会馆、茶楼、咖啡屋、集中办公、培训中心、休闲保健养生会馆等。 13701270755/13301226242 赵先生

农庄独院、厂房租售 昌平（小汤山、吉利大学旁）、通州邹县镇 480-550独院 16.9万-19.9万，配套完善。 59461176/83555635

旭泽 xuze investment 旭泽贷款 ★房产抵押贷款，成本低，速度快 全款、分期房均可；★设备融资，额度不限，利率低 项目融资，投资理财；电话：400-061-2227 15901122669 地址：西城区闹市口大街 1号长安兴融中心

元卡商务写字楼出租 位于北京南站旁，面积 1400㎡，27-60㎡多个写字间出租，可注册办照，配套设施齐全 适用于办公、培训等 13601192261 顾经理

独楼出售 西南四环航丰路，办公楼建筑面积17000㎡，占地 18亩，园区规划还能增加 15000㎡；可做办公、酒店及酒店式公寓，附近生态环境和谐，配套设施完善，每平米 18000元。 13701357990 樊经理

解燃眉之急（安心） 当天放款 ★房产、汽车抵押 质押贷款（全款分期单方各种疑难均可）★实物 黄金 珠宝 名表 ★专业疑难贷款 因为专业 所以快捷 电话：68227177 13439206392 地址：北京海淀复兴路丙 65号

厂房转让 通州张家湾枣林庄占地 2500㎡，车间826㎡，办公 180㎡，水电齐全，交通便利。 15645086577

北京新楼盘 不限购 5200元 ㎡起 51650192 房产销售

专业应急贷款 个人、企业信用贷款 ★房屋抵押质押贷款（全款、分期、单方、小产、逾期黑户）★车辆质押、承兑汇票、公积金提取、无抵押贷款（当天放款）前期无费用 利息低 电话：56198722 13681345585

求购 北京周边手续全，开发建设用地，求购北京、河北周边手续全楼盘。 18911293456李先生

出售廉租住宅公寓 28-37㎡，76万 廊起。昌平沙河，紧邻地铁公交线。昌平沙阳农家庄园 450-700平，16万起 18601247897

不成功 公积金提取 不收费 15810877553

个人企业无抵押 信用贷款 1-1000万 车房抵押质押贷款 4000898616 13910670626

专业车、房质押贷款 ★房屋抵押贷款 质押贷款 疑难贷款 ★为个人企业提供应急资金周转 ★各种形式房产、车辆、信用 类贷款放款、点位最低、当日放款 24h咨询热线：51016101

使馆区高端写字楼出租 世茂工三写字楼位于朝阳区工体北门对面，世茂百货、三里屯商圈，8/22层，273平米。 13994552800 张先生

好消息 为解决个人企业资金困难，本公司通过银行办理小额贷款，无抵押，年息低，金额 10-500万，期限 1-5年 18610511937 13522469099

无抵押贷款 手续简，当日放款 13611292203

北京科技园拍卖招标有限公司 拍卖公告

本公司受人民法院委托，将于以下时间在公司拍卖厅公开拍卖下列标的：
标的一、玉器杂品 9件（西城法院）
拍卖时间 2012年 7月 24日 14:00时。评估价为 59000元，拍卖保证金 2000元 /件，于 7月 23日 16:00时前交至法院指定账户（以到账为准），7月 23日前到本公司办理竞买登记手续。
标的二、北京市怀柔县庙城镇企业总公司持有的万通投资控股股份有限公司 73260股股权，股权比例为 0.0051%（北京第二中级法院）
拍卖时间 2012年 7月 31日 14:00时。评估价为 126207元，整体拍卖，拍卖保证金 1.5万元，于 7月 26日 16:00时前交至法院指定账户（以到账为准），7月 30日前到本公司办理竞买登记手续。
上述标的预展请与拍卖公司联系，买受人须在拍卖成交后 5个工作日内交清全部拍卖成交款。
标的详细信息可在“人民法院诉讼资产网”查询。
公司地址 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6号楼
联系电话：82575731-253/227 联 系 人 陈先生、程先生

快速贷款 本公司为个人企业提供贷款，无抵押担保，当天放款 18610805368 王先生

诚信贷款 剩 500万，年息低，免抵押，担保。正规银行办理，手续方全可当天放款。 13611292203

车房贷款 短期借款 无抵押 免担保 当日放款 13651095577

无抵押担保贷款 年息低，金额十万到五百万，期限一至五年，一到二天放款！快速！通过银行办理，安全！ 电话 18610513067

快速专业贷款 无抵押，无担保，年息低，10-500万期限 1-5年，1-2天放款，通过银行办理 18610510978

车辆抵押借款 30分钟放款 费用低 24小时 13811795443