



上周六,新京报看房团参观了珠江·摩派国际的经典LOFT户型。

杨屹 摄

新京报看房团参观珠江·摩派国际

新京报讯 (实习记者李雪莹) 7月7日上午,珠江·摩派国际通过新京报向社会招募的看房团参观了项目的经典LOFT户型。

珠江·摩派国际是珠江摩尔国际中心的二期产品。珠江摩尔国际中心是珠江地产斥资100亿打造的208万平米大型商务复合地产项目,地处大中关村高科

技产业基地规划的核心区,紧邻地铁昌平线生命科学园站地铁口,昌平线、13号线、8号线、S2号线四轨交会。

看房团参观的珠江·摩派国际经典LOFT户型,面积普遍在65平米左右,双层空间,4.2米挑高,全套精装。据项目负责人介绍,该楼盘入市即受到

青睐,从开盘以来,已热销近30亿元。

“置业者看中珠江·摩派国际,一方面是因为大中关村板块未来的广阔的升值前景;另一方面也是看中了摩派高标准商业配套能够满足中小企业办公、生活的各项需要。”该项目负责人如是说。

天润福熙大道新楼座开盘热销

7月7日,天润福熙大道开盘推出C4号楼,房源共162套,户型为122、166、170平米三居。该楼座还推出3万减30万、3万减60万的优惠政策,开盘期间更享折上折优惠,开发商称开盘当天热销4.5亿元。

天润福熙大道位处国奥核心生活区,紧邻地铁13号线北苑站。据悉,近期项目还将升级加推220-306平米的终极置业产品。

新京报记者 袁晓澜 报道



绿地·启航国际:二季度销售额超5亿

新京报讯 (记者刘狄) 近日,位于房山的写字楼项目绿地·启航国际对外宣布,该项目第二季度的销售额已经超过5亿元。本月,项目总价5亿元独栋企业大厦也即将发售。

绿地·启航国际相关负责人表示,项目4月-6月的销售额分别为1.2亿、1.8亿和2亿元,整个第二季度的总销售额超过5亿元。

据介绍,绿地·启航国际对

其成交的数十万平米、到访的2000多组客户数据进行了分析。客户除房山本地企业和个人对于区域发展充满信心外,区外投资者和企业也纷纷看好京南,涌入房山,抢驻启航国际这一位于房山政商核心的区域。

近年来,北京的发展脚步在一路向南挺进。由于四环内租金高昂,交通堵塞,对企业办公发展形成诸多不利因素,因此大

量企业选择外迁。商圈发展亦跟随向外扩散,京西区域从金融街、丰台总部基地到房山,产业的外溢日趋明显。其中,房山的区域发展及周边配套吸引了大量购买需求。同时,众多购买者还认为,进驻房山可以降低员工成本、企业成本以及办公成本,并且认为房山是一个价值洼地,升值空间大,转换方式灵活,加大了企业未来的发展空间。

■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠/折扣
天润福熙大道	城铁13号线北苑站北	25000-27000	115-122平米两居	3万抵30万
赛洛公馆	朝阳区广渠东路33号	30000	352平米四居	乐居团购,10万抵190万
阿尔法·丁香丽舍	地铁八通线九棵树站南	15000	102、110平米三居	一层、顶层9.6折
富力金禧花园	通州新华大街	折后17500	90平米两居	2万抵12万
金隅花石匠	地铁八通线土桥站东	14000-15000	88平米三居	全款9.7折,贷款9.9折
恒盛·埃菲尔映像	大兴区采育镇	8500	70-135平米一至三居	顶层复式180平米优惠后均价6800
润泽悦溪	城铁13号线北苑站北	28000-29000	155平米三居	尾房,折扣后总价约460万元/套
中堂·紫熙台	西四环中路112号	35000	250-340平米五居	全款92折

(表格信息由新京报实习记者 徐进整理,最终以开发商信息为准)

■ 新鲜楼市 远东机构来京推售新加坡豪宅

新京报讯 (记者自曾晖) 新加坡最大的私人房屋开发商远东机构7月7日、8日在北京国贸大酒店举行了“新加坡房产投资推介会”,对远东旗下的多个项目进行展示,并详解了新加坡置业的流程和投资优势。据悉,该推介会还同时在深圳、昆明等地举行。

“上周有3组客户达成了意向成交。”远东机构负责北京推介的相关人员前日告诉记者,客户基本都是投资或者旅游度假自住。

远东机构此次重点推售了三个新加坡项目,分别是紧邻滨海湾中央商务区的The

Cliff高层公寓,背山面水的联排别墅SeaHill以及拥有山景资源的Hillsta。三个项目均为精装修,产权从99年到永久无限期不等,按套内面积计算,每平米单价从人民币6万元至12万元不等。

记者在现场看到,北京客户对移民、子女留学置业最感兴趣。远东机构副总裁潘家骏表示,虽然新加坡并非置业移民国家,但购置房屋对申请移民是一大加分。同时,银行贷款利率仅1.25%左右,外国人首次置业最高贷款额度可达70%。而且新加坡的商品房租售比较高,很受投资客户青睐。

■ 楼盘速递 8哩岛·泊峰 推50套平层别墅

新京报讯 (记者张旭) 7月8日,位于朝阳北路、温榆河沿岸的8哩岛二期泊峰开盘,推出项目收官房源,50套平层别墅,主力户型为238-379平方米大宅。

8哩岛邻近温榆河2000亩

绿植、40万平米滨河花园;项目自身突出“台地岛居”理念,打造立体庭院。目前推出的平层已经是现房实景,采用了电梯入户及双入门设计。据悉,目前现场购房仍可以享受优惠。

■ 公司 万达广场获建筑绿色运行标识

新京报讯 (记者李捷) 7月12日,万达广场绿色建筑运行标识授牌及签约仪式在北京举行。此次,福州金融街、武汉菱角湖、广州白云3个万达广场获得了中国住房和城乡建设部绿色建筑“运行标识”认证,实现了中国绿色商业建筑绿色运行零的突破。

此次获得绿色建筑运行

标识的项目,每年可为企业节省上千万元的能源支出。据专家介绍,只有获得绿色运行的建筑才是真正的绿色建筑,得到认证前必须要求建筑运行一年以上,现场核查合格才能授予。据悉,截至去年,全国获得绿色建筑运行标识的只有11家,而在商业地产领域获此认证的,万达是第一家。

途家争取3年托管10万套房源

新京报讯 (记者张旭) 7月5日,途家网联合创始人兼CEO罗军在博鳌透露,争取3年托管10万套房源。

途家网是中国首家线上线下结合的度假公寓租赁服务平台,自去年底建立以来还获得

了光速创投、鼎晖等4家机构投资。当天,全国工商联房地产商会会长聂梅生等肯定了途家模式:通过互联网嫁接旅游、房产资源,并通过优质服务实现空置房收益,甚至在一定程度上解决了开发商营销之困。

■ 商业地产 第三区 商业街启幕

新京报讯 (记者刘狄) 7月8日,马连道第三区商业街启动。2万余平米的步入式商业街,促动了马连道商圈业态升级,也再度搅动利好交织的西二环内城板块。

据了解,第三区城市综合

体项目总体量24万平米,位于马连道商圈核心地段,集酒店、服务式公寓、步行中式商业街、特色商业于一体。此次2万平米的中式商街开幕,将马连道传统的业态,带入精致化管理运营轨道,助推商圈升级。

新世界彩旋百货 办CBD购物节

本报讯 (实习记者徐进) 位于大望路万达广场的新世界彩旋百货将于7月13日-23日举办第三届CBD购物节,为CBD居民及工作人员准备了清凉大礼。

据介绍,活动期间,夏装99减60;JACK JONES、VERO MODA、ONLY、SE-

LECTED 7层特卖全场5折;ESPRIT、edc全场3-7折,欧时力5-7折! Columbia、THE NORTH FACE 5-7折。同时,7月13日-16日,7月20日-23日还将举办“拼客大行动”活动,7月21日-22日举办娃哈哈饮料畅饮比赛等。