A 北京新闻 Beijing News

A25–A32

A28–29 北京新闻·社会
“诈骗救妻”男子获捐3.5万

A32 北京新闻·警法
男子剐蹭后掉头撞人获死缓

北京时间

本周末 10号线不提前收车

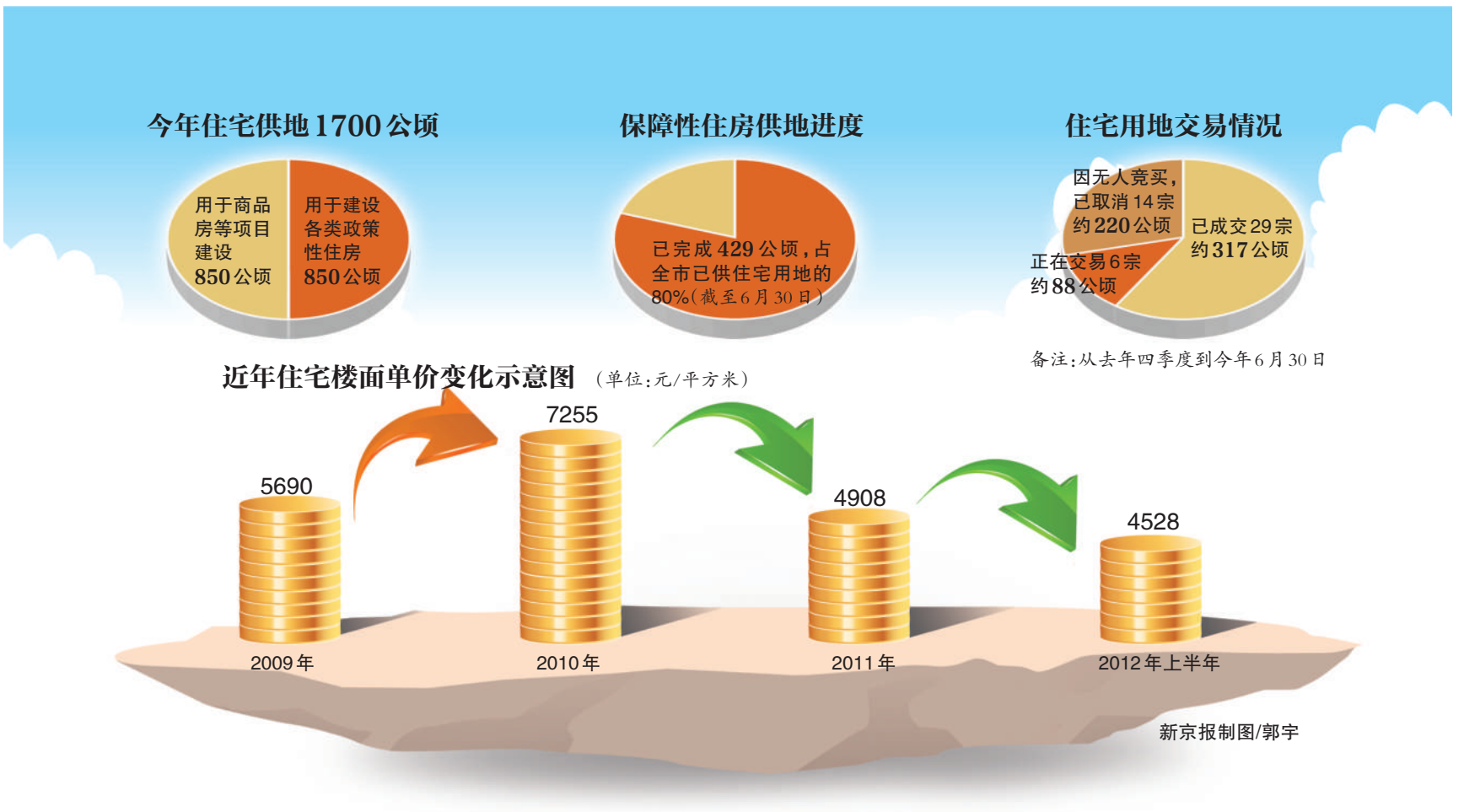
今晚，国家体育场将举行大型演出，10号线将取消原定于本周末进行的信号系统调试，运营时间恢复正常，且8号线和10号线末班车时间均延长半小时。8号线奥体中心站17:00至末班车临时封站。10号线信号系统调试将改在下周末21日、22日进行。21日，巴沟站末班车19:54，劲松站末班车20:43；22日巴沟站首班车7:02，劲松站首班车7:51。（汤旸）

即日起 中关村40单位开放

海淀利用科技优势，推出科技旅游节，从即日起，包括联想、爱国者、新东方、王致和腐乳科普馆、中科院等40家单位都将推出各种科普旅游线路，并推出探秘互联网发源地、数字地球之旅、探寻大科学家足迹、走进纳米世界等特色科普旅游路线和产品。市民可通过海淀旅游信息网查询报名。（蒋彦鑫）

上半年住宅用地楼面价降15%

上半年住宅用地楼面价4528元/平方米；近期公布500公顷土地信息稳定市场预期



新京报讯 （记者马力） 北京市国土局昨日发布，今年上半年北京住宅用地楼面单价为4528元/平方米，比去年下半年下降了15%。有14宗地块因长期无人参与竞买，已取消交易。市国土局表示，从上半年的情况看，北京土地成交价格回归到2009年前期水平，宏观调控成效明显。

7月底前完成今年保障房供地

北京市国土资源局昨天通报了今年上半年土地交易市场运行情况及政策性住房土地供应情况。

市国土局相关负责人表示，今年北京市住宅用地供应仍然将保障性安居工程供地放在首位，全年计划供应住宅用地1700公顷，其中850公顷用于建设各类政策性住房。

“上半年北京的住宅用地供应仍以确保民生用地供应为主，截至6月30日已完成保障性安居工程用地供应429公顷，完成计划比例的50%，占全市已供住宅用地的80%，并力争在7月底前完成今年全部新开工建设16万套保障房的供地。”这位负责人说。

土地价格回归2009年前期水平

这位负责人说，从成交价格看（不含二环周边住宅地块），今年上半年北京住宅楼面单价为4528元/平方米，较去年下半年住宅楼面单价5333元/平方米下降了15%，较去年全年住宅楼面单价4908元/平方米下降了7%；较2010年全年住宅楼面单价7255元/平方米下降38%；较2009年全年住宅楼面单价5690元/平方米下降20%。土地价格回归到2009年前期水平，宏观调控成效明显。

这位负责人表示，下半年，市国土局将按照中央“采取有效措施，积极引导和支持房地产企业调整产品结构，增加普通商品房供给，满足合理的自住性需求。继续稳步推进保障性安居工程建设，尽快形成有效供给”的精神，在坚持房地产调控政策不动摇，确保保障性住房用地供应的基础上，做好经营性用地的供应工作。近期将对社会公布第二批拟供应的项目信息，土地面积约500公顷，积极稳定市场预期。

■ 焦点

大部分地块以底价成交

对于近期社会各界关注的土地市场交易情况。市国土局表示，自去年四季度以来，北京土地市场交易住宅用地共49宗，625公顷。其中，位于四环内住宅用地2宗，7公顷，仅约占住宅用地的1%。

截止到今年6月30日，已成交的住宅用地有29宗，约317公顷，成交额约256亿元，成交地块大部分以交易起始价成交；目前正在交易的住宅用地有6宗，约88公顷。此外，由于长期无人参与竞买，已取消交易的住宅用地14宗，约220公顷，平均楼面单价约5540元/平方米。

市国土局表示，统计显示，与往年同期相比，土地市场交易量明显下降，市场需求降低。而进入今年4月份后，土地市场在一些住宅用地难以成交的同时，个别规模较小、位置较优的地块出现了竞争情况。

责编 李立强 图编 杨杰 美编 李铁雄 责校 付春愔