



THE BEIJING NEWS

创刊于2003年11月11日

总第3173期

统一刊号  
CN11-0245

主管  
中共北京市委宣传部

出版  
新京报社

社长、总编辑：戴自更  
执行总编辑：王跃春  
副总编辑：  
何龙盛 王悦 田延辉  
编委：吕约 王爱军 刘炳路

地址：  
北京市东城区幸福大街37号  
邮编：100061  
传真：010-67106766  
新闻热线：010-67106710  
(24小时)  
发行热线：  
010-67106666  
新京报网：  
www.bjnews.com.cn

广告经营许可证号：  
京宣工商广字第0068号

常年法律顾问：  
北京市岳成律师事务所

声明：  
未经本报许可，不得转载、采用本报及本报网站刊载之内容。

## 更正与说明

### 【文字更正】

1.7月17日A26版《区政府办公区1.17亿元》(校对：李新荣 编辑：李立强)一节，第2栏第1行中“经常性专项项目”应为“经常性项目”。

2.7月17日B11版《比亚迪大跌近10%》(校对：吴限 编辑：徐超)一文，第2栏第1段第3行中“据该认识”应为“据该人士称”。

本报谨就以上错误和疏漏向读者和相关单位、人士致歉。  
挑错热线：010-67106710  
栏目编辑：李赛

## 社论

# 权利平等，“选择性道歉”当休矣

被飞机延误、被停电的并不止谢娜和刘洋，为什么强势的企业，却有选择地道歉？一个社会，公民可以有职业、身份、经历等差别，但是相关公民权利保障，不可有任何差别。

近日，两则名人的新闻引起热议。一是女航天员刘洋的父母居住的小区停电，小区业主打出横幅：“刘洋，别回家，家里没水没电”，之后十几分钟，开发商和物业管理方就公开致歉并赔偿业主。二是女演员谢娜因航班延误，导致一场演出推迟，谢娜下跪向观众致歉，随后航空公司向谢娜发微博“深感内疚和歉意”。在公民维权意识苏醒的当下社会，在权利受侵害时，许多人都会选择维权，但是，面对一些强势的部门或企业，普通公民维权举动常常会遇到重重阻力，想获

得对方的一声道歉，或者拿到应得的补偿，并不那么容易。反而，这样的维权只要与名人沾上边，“待遇”往往立马不同。

在与刘洋和谢娜相关的这两个例子里，开发商和航空公司都道歉了，但如此“选择性道歉”让人们心里很不是滋味——我们不知道，如果没有刘洋，她父母小区里水电问题的解决和道歉会不会如此及时；但航空公司的当下社会，在权利受侵害时，许多人都会选择维权，但是，面对一些强势的部门或企业，普通公民维权举动常常会遇到重重阻力，想获

为何就得不到应有的尊重？

人和人之间本来平等的权利，现实中遭到不平等对待，这种情形并不鲜见。这和相关权利保障机制有疏漏有关。而判断一个社会是否公平，需要关注的正是普通人、尤其是弱势群体的保障情况，这是权利保障的基础。

就小区停电这样的物业争议，现实中比比皆是，业主投诉，往往遭遇踢皮球，物业推给开发商、开发商推给公用企业，结果，类似“临时停电”的隐患，成了许多小区愚而不解的问题，业主与物业矛盾冲突不断。

航班延误也如此。目前国内外的航班延误，相关的处理规则明显偏向于航空公司，没有保障民众对航班延误信息的及时知情，也不能给利益受损的民众合理的补偿，民众正常维权总行不通，结果逼出了一幕幕的过激维权场景。

其实，在最近几个热门新闻中，同样能看到公民权利保障机制失灵的身影，比如被高压充气，生命一度危在旦夕的小传旺。在媒体报道之前十来天，小传旺躺在当地医院里，病情在不断恶化；而在媒体曝光后，小传旺老家的地方政府，开始

了对小传旺家的救助。需要反思的是，一个孩子的不幸遭遇，为什么总要在被媒体关注后才发生改变？

不是每个人都能成为名人的邻居和旅伴，不是每个遭受苦难的生命，都能有惊奇曲折的故事，都能引起媒体的关注，赢得公众的同情。一个社会，公民可以有职业、身份、经历等差别，但是相关的权利保障，不可有任何差别，这是公平正义的应有之义。“选择性道歉”和“曝光后救助”的存在，是不正常的，这说明，完善公民权利保障机制，还任重而道远。

## 观察家

# 配建“100平方米公租房”也能中标？

土地地价4.8亿元，仅承诺配建100平方米的公租房，这让人哭笑不得。避免这样的现象，需要制订出“双限”措施——限制土地最高出让价格，限制最低公租房配建面积比率。

据报道，7月16日，北京市国土局根据“限地价、竞公租房”的出让方式，对大兴庞各庄地块进行拍卖，结果只有一家公司给出了最高限价。在竞公租房环节，由于只有一家有资格，该公司只给出了配建100平方米公租房的报标。而北京市规定的竞公租房规定是：面积从100平方米起始，50平方米为一个阶梯，配建面积最多者成为地块竞得者。

对于土地出让部门来说，目的自然达到了，土地以最高的限制价格拍卖出去，收获了最大的利益，还不至于引起推高房价的指

责，而且拍买者多少还承诺了建设公租房。只是相对于土地地价4.8亿元，仅仅承诺配建100平方米的公租房，结果让人难以置信。当然，这个让人哭笑不得的事情，原因不在于土地竞买者，而是在于有关部门在制度的设计上不尽人意。

“限地价、竞公租房”，对于社会大众来说，至少要达到两个目的才算成功。第一就是土地价格不能节节升高，不然就会推动整个土地市场的高涨和商品房市场价格的火爆。第二就是由于目前房价收入比、租售比远超正常水平，广大的

中低收入家庭即使借重银行信贷也买不起，很多人连首付都困难，因此土地拍卖就要体现“公租房优先”的策略。这也是《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》的要求。

从这两个方面来看，这次大兴庞各庄地块的拍卖，第一个条件表面上勉强达到标准，而第二个条件则远没有达到。目前一些地方在土地拍卖中，虽然也提出了最高限价等要求，但也存在土地拍卖与公租房优先没有“同时达标”的问题。因此，各地都应当在土地拍卖中，尽力做到控制地价和兴建公

租房两个目的同时满足。

满足这两个要求，只需要制订出“双限”措施就行了——限制土地最高出让价格，限制最低公租房配建面积比率。这两个条件中，第二个条件与民生联系得更紧密一些，所以应当是首要标准。那么在拍卖中，土地出让者可以按照容积率和土地出让面积，规定最低的公租房面积比率，参与竞拍者，则视为默认这个要求，在出价中价高者得；如果有多个竞买者达到最高限价，那就再竞标公租房面积，最终以谁的公租房面积最大为最终得标者。

假设来说，这次北京大兴庞各庄地块拍卖，如果土地出让者规定，该地块公租房最低要求是配建总面积的5%(具体比率，可以根据地块位置和价格等来确定)，土地价款谁出得高就谁得，那这次土地出让价格可能根本就达不到最高限价。如果这样设计制度，那么首先是公租房面积得到保证，民生得到优先，其次是土地价格被有效地控制，房地产市场的调控更有力、有效。当然，这样做，土地财政和相关部门的利益需要让位于民生利益。

□陈东海(学者)

## 来信

### 《现代汉语词典》能否出个增补本

据报道，历时7年修订，在中国社会科学院语言研究所和商务印书馆的共同努力下，《现代汉语词典》第6版正式出版。语言生活的变化，时代变迁的痕迹在该词典中有明显反映。

由于工作关系，作为教师，我经常要翻词典之类的工具书。二三十年来，我前后已经购买过三个版本的《现代汉语词典》了，因为词典修订不仅是词条增删的问题，还涉及词义更新、注音修订，教学中随时可能遇到这些问题，如果仍然使用30年前或者20年前的词典，恐怕不好应付。

现在，我是不是需要再买一本新版的《现代汉语词

典》呢？我很犹豫，上一版定价七八十元，这一版仍然是水涨船高，已经接近百元。也许作为一本工具书，这个定价说不上很贵，但对于已经购买过旧版词典的读者而言，就有点不“划算”了。

怎么办呢？我忽然想起很多年前《辞海》的一个做法，就是出版“增补本”。这对已经拥有原版《辞海》的读者很照顾，我认为还是值得借鉴的。让读者少花一点“冤枉钱”，可以吗？

□马长军(教师)

### 公共应急设备不能一装了之

据报道，从2006年开始，首都机场T2航站楼内安装了11台自动体外心

脏除颤器(AED)，开创了国内公共场所安装AED设备的先河。截至目前，设备总数已经达到76个。然而这种针对突发心脏病患者的“救命法宝”，在航站楼内已经被“冷落”了将近6年。

2010年该机场有22人心脏猝死，自动除颤器却一次也没有用过。机场负责人介绍，只有机场医务人员接受过使用培训，但往往有旅客突发心脏病时，等医务人员赶到现场很可能已错过了最佳抢救期。

这种公共场所的好设备、好设施，被冷落的现象还不少见。前几天笔者到过的一家景区，听说为方便残疾人上台阶，景区特意花几十万元从瑞典进口了一套设备，轮椅可沿着安装在墙上的滑道徐徐上升。但

听说这么昂贵的设备，五年来却很少启用。

为避免尴尬事件的延续，建议有关部门对这些设备，还是要加大宣传、培训活动，普及先进设备的使用方法，最大限度地发挥设备的作用，而不是一装了之。

□冯亚东(职员)

### 报刊亭没了 报摊又来了

据报道，今年4月，郑州市实施“退路进店”工程，拆除了全市421个报刊亭，郑州市也成为目前唯一没有报刊亭的省会城市。7月16日，记者发现，许多地段的报刊亭拆除后，原先卖报刊的店主又在原地摆起了地摊。

原先报刊亭的店主在原地又摆起地摊——放在广场的角落里或人行道上，叫卖声不绝于耳；而每个报摊前都有许多市民在选购、翻阅，场面很热闹。“兵来将挡，水来土掩”，要生存，民众不得不“有智慧”；成为报刊亭替代品的，并不是“退路进店”，而是地摊，这大概是当初的“拍脑袋”决策者所始料未及，或者未曾虑及的。

强拆报刊亭之初，就被指以行政的“有形之手”来强力干预，却无疑是漠视了市场规律、漠视了当地经济发展水平、漠视了市民需求与报刊亭店主生计的“揠苗助长”！如今，遭遇“反弹”，堕入尴尬境地，也就其来有自；或许，回头是岸，为时未晚！

□于立生(编辑)