

A 北京新闻

Beijing News

A25-A32

A26 北京新闻·时政

眼保健操无用？北京正在评估

A30 北京新闻·社会

香山一民国文物“变身”火锅店

郭金龙：提振信心确保完成全年任务

市政府常务会听取上半年经济社会形势报告、去年市级决算和今年上半年预算执行情况报告

新京报讯 昨天上午，市委书记、市长郭金龙在市政府常务会上强调，要认真贯彻落实市第十一次党代会精神，统一思想，提振信心，决战三季度，确保完成全年任务，实现经济社会又好又快发展。市委副书记、市政府

党组书记、市政协主席王安顺，市委副书记、常务副市长吉林出席会议。

会议听取了上半年经济社会发展形势分析报告、2011年市级决算报告和2012年上半年预算执行情况报告。这两项议题拟提交市人大常委会

第三十四次会议审议。

郭金龙说，上半年全市经济运行总体平稳，内生动力不断增强，呈现出转中趋稳、稳中求进的态势。

郭金龙指出，前不久闭幕的党代会明确提出，今后五年内人均地区生产

总值达到2万美元左右。我们要从北京发展的阶段性特征出发，准确把握科学发展观的深刻内涵，加快转变经济发展方式，深度调整产业结构，推动经济社会又好又快发展。

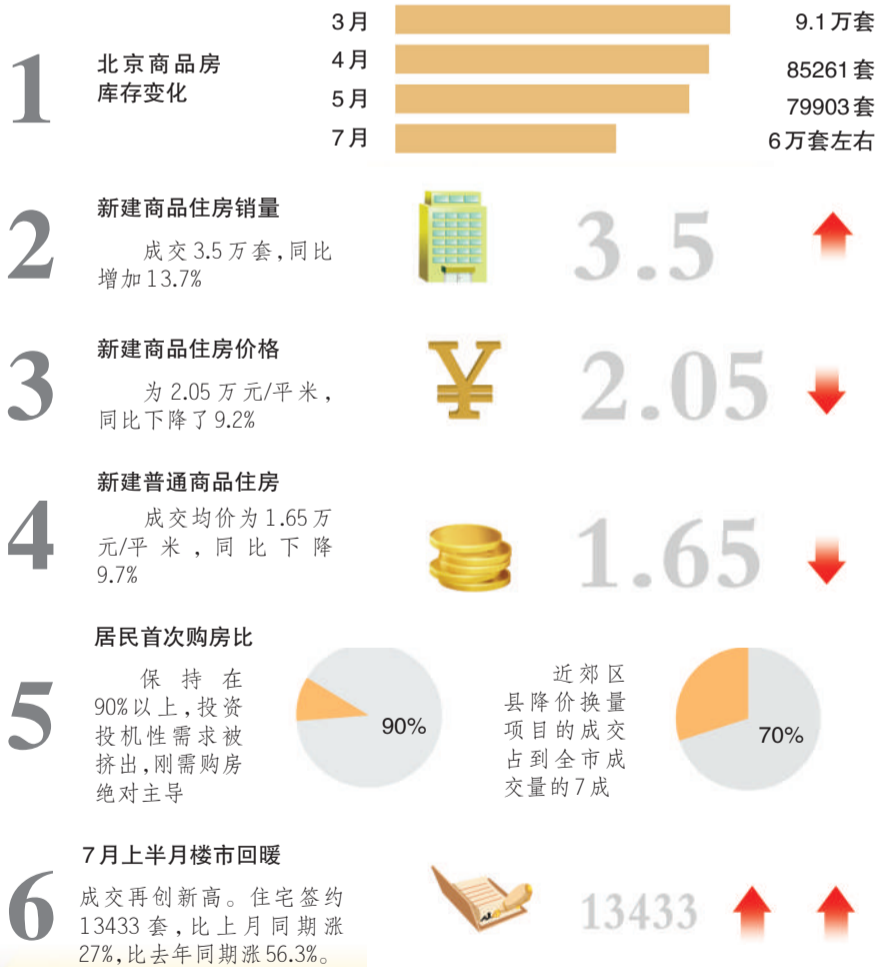
郭金龙指出，我们要紧紧抓住首都发展的机

遇，把握好转中趋稳、稳中求进、内生动力增强的发展态势，全力做好下半年工作，确保完成全年任务。

郭金龙充分肯定上半年全市公共财政预算收入实现时间过半、任务过半。他强调，今年是本届政府任期的最后一年，

必须确保完成全年预算任务。要通过内生增长，科学发展，扩大税源、培育税基，确保全年财政收入的完成。同时要坚持依法治税，围绕科学化、精细化，提高财政服务管理水平，努力做到应收尽收。

数说半年房市



新建商品房 半年多卖一成

成交价格降9.2%；商品房库存由9万套下降到6万套左右

新京报讯 (记者马力 曾晖 实习生金晶) 近期楼市回暖成了社会热点话题，昨天，北京市房地产协会发布的数据显示，上半年北京新建商品住房成交3.5万套，同比增加13.7%。新建商品住房价格为2.05万元/平方米，同比下降了9.2%。其中，新建普通商品住房成交均价为1.65万元/平方米，同比下降9.7%。

北京市房协秘书长陈志表示，上半年全市共有117个新建商品住房项目低价入市或降价促销，尤其大兴、通州、房山等近郊区县最为显著，这些降价换量项目的成交占到全市成交量的七成。

商品房库存方面，市住建委今年3月对全市新建商品住房库存进行清

理，全市可售住房由之前的12.4万套下调至9.1万套。陈志介绍，目前全市商品住房库存保持在6万套左右。

另外，7月上半月北京楼市继续回暖，成交量再创新高。住宅合计签约达到了13433套，比上月同期上涨27%，同比去年同期上涨幅度更是达到了56.3%。不过成交也仍然集中在中低价位、中小套型的项目。

高端住宅市场成交量在二季度也现强势反弹。地产服务商仲量联行监测的高端住宅(成交均价在3万元/平方米及以上)数据显示，二季度北京共有61个高端楼盘成交，成交面积环比大涨270.9%，同比增67%，且交易量扩大趋势还在继续。

■ 分析

“房价不可能出现普涨”

新京报讯 (记者马力 实习生金晶) 陈志昨天表示，近期北京的确有个别项目试探小幅涨价，但全市房价不可能出现普涨现象。

“首先，北京一直严格执行住房限购政策、从严落实房地产调控措施，一直都没放松过，投资投机需求始终无法进入市场、

推高房价。其次，当前住房市场的消费主体为刚需家庭，对价格变动较敏感，如果房价明显上涨，必然导致刚需选择观望，暂退市场。另外，北京住房供应始终充足，目前全市商品住房库存保持在6万套左右，可以确保满足居民购房需求。”陈志说。

新京报制图/师春雷