

13家上市房企上半年亏损

49家发布报告,近六成出现亏损或利润下滑,大型房企或改“保销售”为“保利润”

据新华社电 截至7月16日,已经有49家沪深上市房企以快报和预告等形式发布了上半年利润情况,约占沪深上市房企总数的六成。其中17家房企为上市房企前100强的大型房企,其余32家为排名100外的中小房企。

由于房地产行业特殊的结算周期,2012年上半年,这49家上市房企利润指标主要反映了结算期之前1年内的房企经营情况,根据已经公布的数据,这49家上市房企中六成房企利润不佳,亏损企业数量在增加。

据链家地产市场研究部统计,包括保利、珠江、中航、金科、荣盛、滨江等49家已经公布上半年利润情况的上市房企中,有28家出现亏损或利润下滑,接近已披露房企总数六成,其中亏损房企13家。在排名前100的17家大型房企中,47%出现了亏损或利润下滑。这一指标比排名在100后的小型房企低12%。

链家地产市场研究部研究员陈雪认为,虽然部分房企的亏损和利润下滑源于报告期内结算项目少等结构性因素,但是接近

六成房企出现亏损或利润下滑,且亏损房企数超过了2011年年报披露时的8家,充分表明房地产调控对房企利润的影响十分深入,大型房企受到的影响也非常明显。

陈雪认为,在牺牲利润,以价换量的情况下,即便销售额增加,上市房企利润受到的带动作用也会减弱。而在市场回暖的背景下,房企的销售策略或会分化。销售业绩情况完成较好的大型房企可能从“保销售”转向“保利润”,借势提价的意愿增强。

相关新闻

万达上半年收入同比降9%

新京报讯 (记者李捷) 昨日记者获悉,万达集团上半年收入562.1亿元,完成计划的125%,但同比去年的618.2亿元下降约9.1%。万达集团董事长王健林预计全年收入将达1400亿元。

对于同比去年收入下降,万达集团内部人士表示,与去年同期整体跑量不同的是,由于受到大环境影响,集团在年初已主动调低计划,

整体出货量就少。该人士还表示,目前来看各项计划指标完成情况都符合预期,而且与去年基本持平。

据万达集团方面消息,今年全年商业地产预计将完成900亿至1000亿元,下半年在全国范围内还将有8—10个项目开盘;而文化、旅游、零售等板块在年内将联合实现400亿元,包括不久前并购的美国AMC院线及

将要开盘的万达长白山国际旅游度假区都将对集团业绩有所贡献。

值得注意的是在上半年,万达集团旗下的文化、旅游、零售等产业收入增长迅速。其中,万达院线收入同比增长61%,万达酒店公司收入同比增长82%,连锁百货收入同比增长70%,万达商业管理公司租金收入同比增长47%。

华夏一次申报5只基金

为行业ETF发起式基金,重返发行市场以来累计上报8只产品

新京报讯 (记者吴敏) 证监会16日晚间披露的数据显示,华夏基金在7月12日申报了5只行业ETF发起式基金,这是发起式基金中首次出现ETF产品。

从2010年开始,由于受困于股权结构,华夏基金有很长一段时间未能发行新

的公募基金产品,其间发行的华夏亚债基金也是由专户产品转型而来。这种情况一直延续到2011年底。

进入2012年后,华夏基金才开始正常申报新基金。目前正在发行的华夏恒指ETF,是华夏基金从2009年开始申报的产品,并

不在最新申报之列。

证监会数据显示,华夏基金从去年年底开始,仅在4月份申报了一只债券基金,6月份申报了一只QDII基金和短期理财型基金。

此次7月12日申报的发起式基金均是上证行业

指数系列ETF,包括上证主要消费ETF、上证原材料ETF、上证能源ETF、上证金融地产ETF、上证医药卫生ETF。

业内人士指出,华夏基金这一系列ETF的筹备可追溯至2005年,可见并非专为发起式基金而设计。而

从另一个角度看,在目前行情下将行业指数ETF做成发起式基金,一方面显示出华夏对于股市并不悲观,但在发行规模上可能持谨慎态度。

此次上证行业ETF若获得通过,华夏基金旗下管理ETF数量将达到9只。

华夏基金申报的5只新基金

上证主要消费ETF
上证原材料ETF
上证能源ETF
上证金融地产ETF
上证医药卫生ETF

责编 蔡航 图编 李冬 美编 王璇 责校 薛京宁

欢迎刊登旅游广告

刊登热线:
67106666



北戴河看大海

二十年品牌·中青旅巴士·纯玩休闲游
住北戴河海滨花园大酒店·黄金海岸蓝天宾馆

行程:北戴河-南戴河-黄金海岸
★送渔岛滑沙★宾馆步行到海边4-8分钟

二日游 268-348
三日游 398-478

20年来每年接待1万多人,正规旅游合同
真正的纯玩,含全餐,含景点,中午退房,无购物

特价团 218

51659990 67164490

北京天安国际旅行社
北京朝内大街136-1号 www.bdhkdh.com 许可证号L-BJ-GJ00068

北京旅游集散中心
Beijing Hub of Tour Dispatch
北京盛杰凯达旅行社 协办

北戴河消暑避暑节 乐岛直通车

北戴河二日自由行 98元
北戴河二日游 198元
天津塘沽一日游 168元
承德二日游 468元

团队我们更精致 散客我们更周到
24小时咨询报名热线: 51289933 83531111
天天发团(团队可提供上门服务)
(此价格均包含保险,请最晚提前一天电话报名提供身份证号码)

中国旅游百强景区——盘山

帝王之山 皇家园林

国家重点风景名胜区、首批国家AAAAA级旅游景区盘山,屹立于京、津北,以“京东第一山”驰名中外,曾列为中国十五大名胜之一。

清朝乾隆皇帝一生32次巡幸盘山,并发出了“早知有盘山,何必下江南”的感叹。

旅游公交专线

乘车地点:北京市东城区东外斜街45号原东直门长途汽车站 现942/975路

公交车始发站

发车日期:4月28日始天天发车

发车时间:8:30 返回时间:16:00

票价:成人120元/人

学生100元/人(持学生证)

老年人100元/人(持老年证)

*以上包括景区门票和往返车费

咨询电话

盘山风景名胜区电话:

022-29821824

北京旅游接待服务站电话:

18810217443

010-64612606

旅游咨询热线电话:

4001-06-4001

畅游红旗渠 喜迎十八大
全国爱国主义教育基地——全国廉政教育基地

红旗渠风景区
欢迎您

红旗渠、云台山两日游 散客天天接

咨询电话: 13849593433 13020067851 景区电话: 0372-6811466

凭此广告可抵现金10元