

## 华贸城推出限量商街商铺

新京报讯 (实习记者李玲) 华贸城近期推出限量商铺。来自华贸城销售部的消息称,本次推向市场的商铺与首期均为住宅底商不同,全部是华贸天地时尚商街内临街旺铺,总建筑面积7万平米,主力面积区间在37-360平米之间,

其中既有36-96平米的小商铺,也有100-196平米的中型商铺,以及214-360平米以上大型商铺。

华贸天地作为国奥核心区唯一大都会级别商业中心,涵盖精品百货、购物中心、大型精品超市、金融配套、餐饮主力店、数

码影院等业态,其中5万多平米为发展商持有,确保业态规划定位的落实和统一。

据开发商介绍,目前中信银行、麦当劳、澳门味道、艺术才迷等商户已经开业。据悉,BHG精品百货、保利影院、肯德基也将在近期陆续开业。



## 近60名地产精英考察紫御华府

7月22日,由全国近60名房地产业内精英人士组成的参观点考察团来到紫御华府。紫御华府370平方米的三进式礼仪空间、40平方米入户空中花园、3.6米大尺度层高、22米南向面宽及防弹玻璃设计等细节,赢得了业内人士的好评。对此,项目开发商、金力集团副总裁韩永峰表示,金力以打造城市高端住宅标杆为目标,专注细节,因此吸引了业内精英的兴趣。

在近期中高端楼盘入市增多、高端城市公寓成交大增的背景下,业内人士也表示紫御华府的销售业绩值得期待。  
新京报记者 张旭 报道

## 世联：“购房信心回升”

新京报讯 (记者张旭)7月17日,世联地产在京发布上半年房地产市场报告。数据显示,京上广深四个一线城市3月以来成交量大幅上涨,成交均价趋于平稳。世联判断,房企流动性最差的时候正在逐步过去。下半年政策以管理预期为主,限购限贷仍是主线。世联一份调查还显示,受下调存准、降息、部分城市微调政策支持首次置业等影响,2季度购房者信心持续回升。

### ■ 简讯

●近日,由网易房产主办的“2012网易房产新品发布会暨邮箱置业信心颁奖晚宴”在北京星河湾四季会举行;在楼市乍暖还寒之际,网易房产借助强大的邮箱优势,推出网易直通车、网易邮箱、网易房产电商平台——网易购三大产品,通过精准定位,为购房者带来更多生活折扣。  
(自曾晖)

●富力地产筹办的“慈善‘典’滴爱”活动,自6月1日启动以来,吸引了众多善心人士参与其中。随着加入活动的善心人士越来越多,活动也进入到高潮阶段。为了让更多的人了解并加入到这一队伍中来,富力地产16座城市同时发起“善爱向前冲”的冲刺口号。  
(刘狄)

### ■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠/折扣
龙湖时代天街	大兴地铁4号线生物医药基地站	15000元/平米	130-168平米四居	团购3万抵6万
水墨林溪	房山区窦店镇窦大路西侧	折后8500元/平米	65-127平米一、二、三居	2万抵20万
保利罗兰香谷	昌平京藏高速沙河出口向西300米	18000元/平米	130-139三居四居	首付分期,总价减2000元
金融街·金色漫香苑	昌平北七家镇北亚花园东侧	17000元/平米	97-190平米一到五居	全款9.7折,二居减6万元,三居减7万元
首开·熙悦山	房山地铁房山线长阳站附近	14000-16000元/平米	73-100平米二、三居	全款9.8折、贷款9.9折
中国铁建国际城乐想汇	朝阳地铁13号线北苑站北侧	16000-17000元/平米	52-72平米开间	开盘摇号1万抵5万
富力金禧花园	通州八通线北苑站	折后17500元/平米	88-90平米	团购2万抵12万
东亚·逸品阁	通州区潞苑南大街	13200元/平米	85-95平米二居、115平米三居	全款9.6折

(表格信息由新京报实习记者 徐进整理,最终以开发商信息为准)

### ■ 新鲜楼市

## 京投万科·新里程 本周末平价开盘

新京报讯 (记者张旭)继中粮万科·长阳半岛之后,万科在房山的又一新品力作——京投万科·新里程,将于7月28日以12800元/平方米起的价格入市。京投万科·新里程位于房山大学城东侧,距离

地铁大学城北站仅400米。项目总体量17万平方米,为8-9层低密洋房,户型主打90平方米两居,起居室面宽超4米,主卧有观景阳台。目前,该项目近万平米新中式园林实景图已开放。

## 东戴河海韵星城 来京推售

新京报讯 (记者自曾晖)随着环渤海区域快速发展和自然资源的优势,辽宁东戴河新区成为海景房“新宠”。东戴河新区内的海韵星城近日来京推售,该项目由北京出

发,沿京沈高速只需3个小时的车程即能到达,项目距海仅800米,周边有天下第一关等众多人文景观,户型达20多种,从40平米-200平米不等,售价为3200元/平米。

## 哈尔滨永泰城 售楼处开放

新京报讯 (记者张旭)7月15日,永泰地产在哈尔滨香坊区开发的永泰城售楼处开放,3000余名客户参加了开放仪式。据介绍,永泰城是目前香坊区唯一的综合体项目,项

目总投资近百亿元,总建筑面积120万平方米,其中大型商业中心20万平方米,涵盖大型百货、影院、美食街等。住宅产品百米楼间距百米楼高,主力户型为70平方米两居。

### ■ 公司

## 万达集团 为暴雨灾害捐款1000万

新京报讯 (记者李捷)7月25日,万达集团向北京市慈善协会捐款1000万元,用于北京“7·21”特大自然灾害救灾。据悉,这是目前来自企业的首笔大额捐款。

记者从万达集团内部了解到,北京“7·21”特大自然灾害发生后,万达集团紧急召开会议,决定捐款1000万元帮助

救灾。7月25日,万达集团专程将这笔捐款送到了北京市慈善协会。

据了解,24年来,万达集团奉献于社会慈善事业的现金累计超过29亿元人民币,是中国民营企业中慈善捐赠额最大的企业之一。万达集团六次荣获中华慈善奖,是全国所有企业中唯一六获该奖的企业。

## 首开集团 向暴雨重灾区捐款133万

新京报讯 (记者张旭)7月26日,首开集团公司总经理潘利群带队,将集团公司捐款以及在党员职工中募集到的善款共计133万元,送到了这次在暴雨中受灾最重的房山区政府。

据介绍,在所辖物业管理

小区也部分受灾后,集团迅速启动防汛抢险应急预案。截至目前,首开所有在施项目、所管的190多个项目小区和两个重点城中村未发生涉汛人员伤亡、房屋倒塌等重大事故,进水的260处地下室等已基本恢复正常使用。

## 方兴地产 金茂系融入“绿金”理念

新京报讯 (记者张旭)7月3日,方兴地产携旗下金茂系多个物业,整体登陆电商平台。五项目包括上海金茂逸墅、北京金茂府、丽江金茂雪

山语等。方兴地产介绍,这些项目集聚了公司多年开发高端物业经验,同时顺应绿色科技号召,此次有望将“绿金”的金茂理念传播更广。

### ■ 活动

## 金融街·园中国 举办全民健身小马拉松

新京报讯 (记者张旭)7月15日,金融街·园中国在北京最大的滨水商务区、通州商务园内举办了一场小马拉松比赛。据介绍,比赛在奥运前夕举行,参赛者既有望提升对健身的关注,又可以体验温

榆河万亩滨河公园的生态。金融街·园中国目前在售550-1000平方米商务独栋、2600-7000平方米企业总部性独立写字楼,以及4万平方米以上的集团定制产品,售价约18000元/平方米。