

庐山景区开建别墅公开销售

开发商将商务酒店改为“产权式酒店”建成别墅，庐山管理局发放预售许可证

据新华社电 因风景秀美、文化历史厚重而享誉海内外的世界文化遗产庐山，有着严格的规划限制和保护规定。就在这个砍一棵树都必须审批的地方，竟有开发商兴建起有产权的别墅来；更让人不解的是，这些别墅陆续获得庐山管理局相关部门发放的预售许可证，公开对个人销售。

庐山别墅高调出售

“家在庐山，以高山美景为伴、与清泉瀑布为友、与名人旧居为邻不再是奢望……限量发售五套独立大宅及十套双拼大宅。”最近，多家门户网站迅速转发了有关“庐山发售有产权别墅”的消息，引发网民强烈关注。

据仰天坪国际度假山庄的置业顾问说，庐山上有数

百栋别墅，但都没有产权，游客只能租住。而仰天坪国际度假山庄的“大宅”是庐山风景区第一个拥有产权并取得预售许可的房子，目前有两栋建成的“大宅”已取得了预售许可证，均价高达42000元/平方米。

10套别墅已卖7套

项目位于庐山仰天坪，距离庐山核心景区含鄱口仅一山之隔。记者在施工现场看到，一期项目已经施工完毕，几栋连体商务酒店主体工程已经竣工。而在这些连体楼背后的半山坡上，分散着几栋三层楼高的独栋楼房。

置业顾问介绍，目前五栋双拼别墅10套，卖得只剩下一栋半共3套；五栋独栋别墅，其中一栋开发商自用，另外4栋正在洽谈中。

■ 调查

酒店项目“变身”房地产开发

据介绍，2007年，庐山仰天坪商务酒店改扩建项目获得省政府的批复，批复的项目性质是“商务酒店”，而到了庐山管理局，这一项目变成了“产权式商务酒店”。

江西省住建厅分管风景名胜区管理工作的副巡视员曾绍平指出，这意味着项目变成了房地产开发行为，违反了省政府的批复，也违反了《风景名胜区管理条例》和《江西省庐山风景名胜区管理条例》。

采访中记者还发现，仰天坪国际度假山庄的销售模式中承诺“分红”的返利销售行为，早已被国家明令禁止。

在仰天坪国际度假山庄售楼部，一位孙姓置业顾问介绍，在这里购房可获得高额的回报。她说，庐山每年的游客量达数百万，住房火爆，常常出现一房难求的景象。购房后，可以以年为单位签署委托经营协议，年分红收益达到总房款的8%以上。

她向记者提供了一份详细的投资分红方案。方案显示，按照一间户型面积为53.46平方米的房间计算，按照60%的分红比例，年分红金额达到近9万元，分红收益率为8.51%。这种承诺返利销售的形式对购房者形成较大诱惑。

■ 追问

山民下山 富人上山?

庐山是我国一个特殊的区域，山上包括民宅的所有房屋产权都属国家，无私有产权。而“仰天坪国际度假山庄”正如其营销宣传中所述，经过审批，已是庐山唯一产权式建筑。

时至今日，庐山管理局仍否定“别墅”之说。庐山管理局房管局局长万金定表示，房管部门从2010年起陆续向开发商发放了预售许可证，但他否认项目中的独栋建筑为别墅。“这些只是开发商根据地形而建的普通建筑而已。”

然而，山庄施工现场张贴的项目介绍明确显示：“二期工程项目为酒店式公寓3栋，别墅楼8栋。分A

型和B型各4栋，为框架叠层结构，面积约8000平方米。”落款为“江西省建筑设计研究总院”。从建筑样式、面积、售价和定位，这些所谓的“大宅”，本质上就是别墅。

采访时，庐山一位出租车司机对记者说：“我们虽然是庐山人，可山上没有属于我们个人产权的房子，政府要求往山下搬。但是，现在好像有钱人就能买房住山上，庐山要成‘富人山’了？”据了解，近十年来，庐山几任领导班子都在酝酿一项计划——将山上万余居民整体搬迁下山，为的是“使其与风景名胜区环境的承载量相适应”。



7月28日，新疆和静县218国道巴伦台段被洪水冲毁。当日，受持续降雨影响，新疆和静县境内218国道部分路段被冲毁，2000多名游客滞留。新华社发

南海水下文化遗产失盗严重

西沙现12处遗址，海床遍布盗坑

据新华社电 记者从海南省文体厅获悉，2012年西沙群岛水下文化遗产保护状况巡查和执法督察工作于近日结束，考古人员新发现水下文化遗址12处。

据了解，此次巡查工作，共调查水下文化遗址24处，线索3处，其中复查12处，新发现12处。新发现的12处遗址全部集中在永乐环礁的银屿、石屿、金银岛海域。其中，巡查队还首次投放水下机器人在珊瑚岛东侧40米水深处进行了海底探摸。

海南省文物局水下文物工作负责人黎吉龙说，这次考古工作采集的标本有瓷器、陶器、磁石、铜钱、琉璃器、凝结物、船板构件等，时代涵盖五代、宋、元、明、清各时期。

水下考古人员在调研中还发现，南海水下文化遗产的盗掘破坏活动依旧十分猖獗。

新发现的遗址区域的海床翻动情况十分严重，盗坑比比皆是，海床上遍布被遗弃的文物碎片。其中银屿7号沉船遗址、金银岛2号沉船遗址从盗掘痕迹来看，大规模盗掘时间应在去年年底至今年年初，许多盗坑甚至是在工作人员到达现场前不久形成的。

榆林200年一遇暴雨 11人死亡

陕西榆林三次较大降雨，70多个乡镇遭洪灾；尚有15人失踪

据新华社电 记者29日从陕西省榆林市防汛抗旱指挥部了解到，受三次较大降水过程影响，榆林市受到严重洪涝灾害，已造成11人死亡，15人失踪，防汛形势严峻。

榆林遭200年一遇暴雨

7月15日、7月21日及7

月26日至28日，陕西省榆林市先后三次出现大面积、多年罕见的极端强对流天气，特别是榆林市榆阳区、神木县、佳县、横山县等地普降大到暴雨，局地降大暴雨，区域最大降雨量出现在佳县县城，达到273毫米，榆林城区降雨量达到160毫米。特别是7月26日至28日的强降雨过程，榆林全市179个乡镇中有27个降大暴雨。

7月26日20时至28日8时，陕北北部接连三次出现历时短、强度高、量级大的暴雨过程56个乡镇降雨量超过50毫米，21个乡镇超过100毫米，暴雨中心区24小时降雨量达到200年一遇。

70多个乡镇受灾严重

为此，榆林市气象局曾3次发布暴雨红色预警信号，强降雨造成榆林境内部分河流水位暴涨，其中，佳芦河流量达到1870立方米每秒，黄河吴堡段流量最高达10600立方米每秒的超警戒水位。

据不完全统计，位于干旱地区的榆林出现此次历史罕见强降雨过程，造成榆林市榆阳区、佳县、米脂县、横山县等地70多个乡镇遭遇严重洪涝灾害的袭击，大面积农田受灾，居民家中进水，部分房屋倒塌，电力、通信中断，一些小型拱水坝、机井、小型淤池坝等水利设施损毁。