

# 典藏新品8月巨献，西山壹号院再谱辉煌



位居西山龙首的西山壹号院，汲取北京尊贵西郊大院规制与西山深厚的历史文化底蕴，以稀世地段雕琢稀世大宅。自去年7月亮相以来，西山壹号院凭借海淀西山稀缺地段、三园环抱自然环境、大院低密度规划、成树大乔极致园林、将军楼建筑与莱姆石典雅结合，大开间、大视野户型设计等众多优势，已经成为京城豪宅标杆典范，2011年逆市强销30.5亿元，勇夺2011年下半年北京销冠。

盛誉之后，西山壹号院再度发力。2012年6月，西山壹号院三期低密官邸初次亮相，日销8亿，再次书写热销辉煌。三期升级官邸，在完美承袭一期、二期“私园、私院、私宅”的成功基因之上，对产品排布、园林规划、绿植搭配等进行了重新考量，以前所未有的升级力度，诠释京城首席豪宅的奢华尺度。

8月，注定是不平凡的一月，随着北大附小实验幼儿园招生启幕，顶级商业西山汇即将8月亮相，三期样板间及示范区8月开放，同时西山壹号院将在8月推出300-500平米新品，将“隐、密、阔”的大宅气度发挥极致，引领高端生活范本再度升级。内外利好，使得三期升级官邸彰显出前所未有的高品质。“当代首席大院”——西山壹号院几度冠领京城豪宅市场，其高端精品形象已经深入人心。



## 8月加推新品

好频传

西山壹号院深耕高端客户的需求，日益精进，8月加推300-500平米低密平层官邸，更是在研究一期、二期成功经验基础上，以大尺度奢华空间，迎合了高端刚需客户换代的需求。

三期升级新品，全部为6层低密度平层官邸。主力户型以280平米三居、390平米四居、490平米四居为主，大面宽、大景观、大尺度是三期户型主要特点。全部一梯一户的设计，从“人是万物的尺度”哲理角度出发，避免邻里之间的尴尬和对视干扰，非凡礼遇“秘而不宣”的层峰人物。

### 园林升级 赏山赏园赏美景

除了产品的升级，全面规划的园林更成为三期的亮点。据悉，西山壹号院三

期整体延续一、二期覆土3-6米，举国甄选成年大乔全冠移植的手法，但更注重植被搭配的立体效果，从坡地形的高差、高矮灌木搭配层次、点景树木的选择等多方面提升景观效果。

值得一提的是，相比西山壹号院前期产品，三期升级官邸紧邻10万平米山境公园，远离主干道喧嚣，凭借“位隐、林幽、宅阔”三大特质广为业内称道，堪称豪宅范本。

### 顶级商业 西山汇完美呈现

同时，西山壹号院配套的定制级观山商业——西山汇将于8月试运营，商业街旺铺火热销售中。西山汇涵盖室内外双泳池、其中室外泳池可观赏西山美景，私藏酒窖、高端餐饮、银行

VIP席、运动健身等高端业态，为西山业主提供精致、尊贵的生活服务。

### 全程名校 北大附小实验幼儿园招生启幕

项目引进北大附小实验幼儿园，并于7月2日开始招生，学校占地面积7000多平方米，规划大、中、小14个班级，配备国际标准食堂和儿童活动场地，双语教学。师资充分发挥北大附属小学卓越师资品牌的优势，将小教与幼教有机结合，教师队伍由北大附小低年龄段教学名师、有幼教经验幼儿教师和具有学前教育专业背景的硕士生、本科生组成，北大附小实验幼儿园将以此为依托，立足幼儿天性，挖掘幼儿潜能，让孩子赢在起跑线上。

## 三期即将亮相

非凡尺度

非凡尺度和“私密性”是衡量豪宅的重要标志。西山壹号院以“隐、密、阔”三大特点，彰显家族大宅气度。以其非凡尺度，匹配层峰人士的阔达胸襟，再次完美诠释了“人宅相扶”的传统居住哲学。

8月将开放三期280平米全新平层观邸样板间以及三期景观示范区，升级样板间的设计风格以新古典为主，运用虚实结合的方法体现简洁、明快、大气、国际化的人居环境，展现西山壹号院未来生活蓝本。

恢宏大气的圆弧形门厅，精致的花纹地板，配合精心挑选的水晶灯饰，彰显出尊贵的归家礼仪。极尽奢华的会客厅，欧式风格的沙发

围绕着精心雕琢的台案，给人无比舒适之感。除了满足主人社交空间需求，也不干扰家庭活动。同时，另外一小会客厅亦可是多功能空

间，做书房或更健身房，皆看主人所需。

非凡尺度，层峰人生。两个超大南向卧室，位列客厅两侧，豪华主卧套房阔约54平方米，内设步入式宽敞衣帽间、豪华卫浴，超大尺度与配置，充分彰显主人雍容气度。双主卧既可做男女主人房；亦可做两代主卧，于浩瀚景致中，畅享天伦之乐。大面宽、大视野采光，阳光于斑驳树影中，透过铝包木窗倾泻于室，高大乔木、中乔错落栽植，即使在五层，亦可透过超大景窗，可欣赏齐眉浓荫，更可远眺10万平米山境公园美不胜收，舒适景致尽收眼底。

豪宅取胜之道，尤其关乎细节。为了保证每个家庭成员的居住私密性与便利性，保姆房带独立卫生间，考究备至，即体现人文情怀，又不失保护主人私密生活。

## 大以品质铸造当代标杆大宅

隐京西

持续热销，成为京城豪宅标杆，西山壹号院的成功绝非偶然，一二期业主的高度认可，品质佳誉的口碑相传使得西山壹号院有着良好的口碑。西山壹号院成交业主主要来自北京各个区域隐贵阶层，有着良好的教育背景，80%以上为本科及以上学历，多数从事金融、贸易、科研、公务员等行业，也不乏业内房地产人士对西山壹号院的认可。大部分的三期购房者都是通过一、二期业主介绍后购买，正是这种良好的市场口碑成就了西山壹号院的热销传奇。

豪宅品质中地段因素不可或缺，西山区域自古以来就是京城的尊贵之地，古时的帝王视西山为龙脉，并将其作为自己的养生之地，而燕京八景中

的三景——西山晴雪、香山红叶、玉泉趵突都在该区域内。西山壹号院正是立基昆玉源、西山首上风上水之地，傲立于“三山五园”皇家御苑风景区，胸怀八百年皇脉盛景，濡染百年学府殷盛文风，坐享中关村都市繁华，地段环境得天独厚。

喜欢在西山居住的人们，绝大多数都有大院情怀，他们所追求的是“藏而不露”“尊贵私享”的生活氛围。将军楼的巍峨建筑、遍植大乔的浓荫大院，低调隐逸在三山五园之中。细腻的细节设计组成、和谐的建筑群落，与项目周边至美山景融为一体。出挑深远的大坡屋顶设计，无疑是整个建筑的“点睛所在”，其使得将军楼似的恢弘建筑低调地融入周界山势

和自然之中。暗合京西贵族的“大院情结”，“藏而不露”、“隐而不宣”，尽显高贵内敛。

西山壹号院内部园林师法自然，以错落起伏的坡地形造园手法，通过高大乔木为主、四季主题成年树种种植，使得建筑溶于遮日浓荫，人游走园中如置身自然中，曲折有致，四季迥异，由此创就礼序感和自然感合一的园林大观。

“戒备森严的高墙大院，笔挺威仪的警卫门岗……”，这曾经是京西大院的独特符号和标志。出于对珍贵土地的尊重，为彰显西山壹号院的西贵气韵，西山壹号院在安防细节设计上可谓是用心深刻。其汲取京西大院独有的卫戍精髓，借鉴并有所超越的将“高墙、人防与科

技”三者有效结合，采用当代“八重尖端安防系统”，为业主提供全天候京西大院独有的安心生活。

此外，随着海淀山前区土地消化殆尽，加上海淀北部新区900亿巨资投入，未来带动区域生态环境、科技文化、医疗教育全面升级，加上西山隧道、京新高速贯通，在西山板块，第二个中关村、万柳区日益形成。

内有产品配套升级，外有利好频传，内外兼修的产品品质，使得西山壹号院三期升级官邸呈现出前所未有的价值。无论地段、资源、品质、建筑园林户型等产品标准，西山壹号院均成为北京甚至全国独一无二的高端物业典范，亦为当代中国城市高端居住物业研究提供了新形势下



**西山壹号院**  
WEST CHATEAU

电话: 010-62869999  
地址: 北京市海淀区圆明园西路药用植物园北侧