

“取消预售”重挫地产股 住建部辟谣

“取消预售制度”传闻令两市地产板块集体下挫;住建部称,未研究取消预售制度

新京报讯 (记者马力 李捷)昨日受“取消商品房预售制”传闻影响,沪深两市地产股全线下挫,招商地产、金地集团等股指濒临跌停。据Wind数据显示,地产股整体跌幅达4.87%,居A股各行业跌幅之首,市值下跌逾400亿。

针对传闻,住房城乡建设部新闻处人士昨日表示,并未研究取消预售制度,相关传言属谣言。

取消预售传言重挫地产股

昨日截至收市,苏宁环球跌停高居地产股跌幅榜首,“招保万金”四大A股地产龙头均创下6%以上跌幅,包括香江控股、北京城建、中粮地产、首开股份等品牌房企在内,当日跌幅超过5%的地产股超过20支。

Wind数据显示,沪深两市地产股整体跌幅达4.87%,居A股各行业跌幅之首。受地产股拖累,沪指下跌0.57%,深成指下跌1.86%。

地产股投资人士分析称,昨日传出北京房地产市场将试点取消商品房预售制度消息是地产股下跌的原因。

据记者了解,取消期房预售制说法最早见于7

月23日,社科院财经战略研究院发布报告称,上半年市场走势偏离调控目标,地产调控问责制没有兑现,建议取消首套房贷利率优惠,取消期房预售制度。

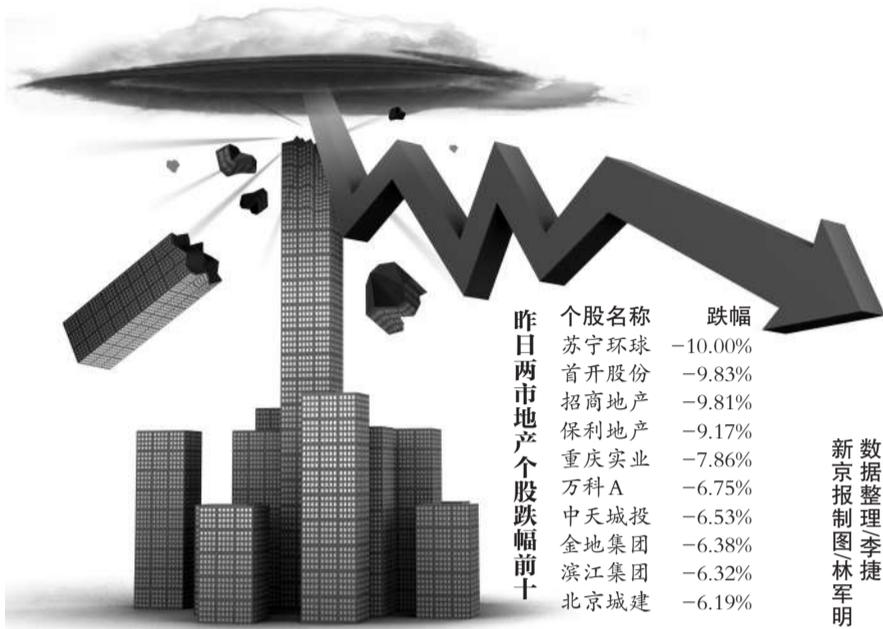
住建部辟谣:传言不实

昨日,住建部新闻处相关负责人向记者证实,并未研究取消预售制度,相关传言属谣言。

“肯定不可能。”北京市房协秘书长陈志昨日也表示。他认为,预售制对中国房地产市场起了非常重要的作用,对开发企业提供巨大的资金保障。

虽然这也是人们指责的开发商杠杆效应,陈志认为,预售制度不可能尽善尽美。如果取消预售制度,开发企业资金面临困局,生产能力不够,生产放慢,商品房供应减少,供需关系更加失衡,结果还会推升房价。

据了解,国务院派出督察组对16省市楼市调控政策的专项督察工作接近尾声。国务院来京督察组组长、国土部副部长胡存智前日明确表示,北京市落实调控政策效果明显,房地产市场形势稳定。



数据整理:李捷
新京报制图:林军明

分析

“房价上下 关键看政策”

业内人士表示,目前房地产市场信心脆弱,诸如“取消预售”等利空消息易对市场形成打击。

中央部署下半年经济工作将防止房价反弹从“坚决”转为“切实”,对投机投资性需求从“抑制”转为“坚决抑制”;8个督察组赴各地调研楼市,也被认为预示将有进一步动作。

在此情况下,投资者担忧楼市调控加码。研究机构莫尼塔地产分析师施琪表示,中央政府表态说明对房价和地价反弹的高度敏感,不排除个别房价上涨幅度过大的省市地方政府会推出“行政命令”式的调控政策。

对此,北京国企首创集团总经理刘晓光对记者表示,如果房价过快反弹,中央可能会收紧房地产开发贷款和房地产信托发行。

业内人士普遍认为,在经历了房价暴涨的2009-2010年后,政府不会等到房价整体上涨后再出手调控,会出台政策以纠正不断一边倒的房价上涨预期。(自增晖)

链接

预售款、定金约占开发资金三成

预售制俗称“期房”。我国商品房预售制度始于1994年,目的是扶持房企,降低企业资金壁垒。

链家地产市场研究部统计,目前期房占新房成交比例达70%,预售款和定金约占全部房地产开发资金30%。

链家地产分析师常清认为,取消预售制度可能会激化供需矛盾,阻碍行业发展,令房企资金周转缓慢,降低了资金使用率及房屋开工量,从而迫使部分企业退出。

此外,常清透露,美国、日本、德国等发达国家都有商品房预售制度。目前中国预售制度仍待完善,房款交付前一次性结清也存在风险,多数西方国家采取的分期付款方式值得借鉴。(马力)

责编 张静 图编 李冬 美编 叶绿 责校 吴限

北京市私立北方中学

(学校代码205020)

面向全市招收高一新生 (招收中考落榜生及外地借读生)

北方中学建校16年,和陈经纶中学合作办学也已有7年。北方中学的优秀学生可以选送到陈经纶中学上课。来校就读的学生可住校可走读。学校位于朝阳区百子湾桥东水南庄1号(四惠总站东南和国粹苑小区西面,原水南庄小学)。

学校咨询时间: 8:00—18:00
周六、日不休息,欢迎家长来校咨询

1、乘31、495、439路水南庄下车即到。
2、乘地铁到四惠站下车,再乘495路水南庄下车即到。

咨询电话: 65676726 15911152948
学校网址: www.bfzx.net

北京邮电大学

BEIJING UNIVERSITY OF POSTS & TELECOMMUNICATIONS

2012年 夜大学正在招生

招生专业: 通信工程、计算机科学与技术、物流工程、自动化、市场营销、工商管理、经济管理

入学方式: 参加2012年10月的全国成人高等院校统一考试

毕业证书: 北京邮电大学成人高等教育毕业证书、学位证书,国家承认学历

咨询电话: 82056326 82056338 网址: http://www.buptnu.com.cn

一年本科保学位

开设专业: 工商管理、会计、金融、法律、人力资源管理、计算机、机电、建筑工程、文秘、护理、临床医学、中西医、教育等

国家承认学历,只需参加一次考试即可,签约确保轻松取证

百加百教育 中国成人学历教育领导品牌

北大校区 62563433 丰台校区 67276730 朝阳校区 64675200
招办总机: 010-59795000
全国服务热线 400 650 1698 办学十二年 信誉有保障

对外经济贸易大学

学习工作两不误 名牌大学在家上

远程教育2012年秋季热招

全国开展现代远程教育试点院校。自主命题,自主考试(学习期间本科生须通过教育部规定的部分公共课程全国统考),颁发对外经济贸易大学毕业证书(加注“网络教育”)并电子注册,国家承认学历。

报名: 即日起开始报名,随报随学。

招生专业: 国际经济与贸易、金融学、法学、商务英语、会计学、工商管理、行政管理、保险、信息管理与信息系统(计算机应用方向)、行政管理(海关管理方向)、物流管理、电子商务。

招生层次: 高中起点专科,专科起点本科。

网 址: www.euibe.com
咨询电话: 400-818-1951 64495205 64495206
房山新镇: 010-60386864 63365499 西城新街口: 010-62370536 68002722
朝阳劲松: 010-67715782 67795989 西城阜成门: 010-88390186 88390818
校本部报名地址: 朝阳区惠新东街10号对外经济贸易大学行远楼111室

欢迎刊登招生广告

招生专栏

刊登热线: 67106666