



效果图



# 解码世界豪宅的中国样板

北京从来不乏豪宅，而敢以“世界豪宅的中国样板”自居的紫御华府，又是凭借哪些做人气质赢得北京乃至世界豪宅市场的期许，继而赢得财富人群的广泛认同？自2009年土地拍卖会上，金力地产连续13次举牌最终拿下安立路这块“地王”，就注定了北京豪宅市场将树立一个崭新且传世的里程碑。

## 世界级地段：中轴之上，大美之境

金字塔顶尖高端人群都深知欧洲、美国等知名公园板块的地产价值，如纽约的中央公园、伦敦的海德公园、巴黎的凡尔赛公园等周边都是顶级的富人社区。

奥林匹克森林公园作为北京乃至全亚洲面积超大的城市公园，总占地面积680公顷，相当于10个北海公园，3个朝阳公园，是周边地区空气净化能力极强的天然绿色屏障。并与大面积水系的景藏公园及清河湾生态走廊，共同构建“城市森林公园”美景。

依附于国家奥林匹克森林公园的天赋资源，紫御华府择址奥园北首，清水河畔，中轴龙脉之上，延承800年皇脉，打造成百年精品、倾世之作。区域内教育、医疗、9大高尔夫球场和运动场馆等优质配套资源簇拥环绕，未来中国美术馆新馆等5个国家级博物馆的落座，更奠定了紫御华府文化豪宅地位。

在尽享稀缺生态资源之余，紫御华府更兼得便捷都会生活。项目周边十纵九横立体交通网络环绕，无论是中关村、机场、CBD还是燕莎等商圈，均能转瞬可抵。

金力地产深谙城市资源与豪宅的关系，从开发伊始就严守地段法则，以无法复制的地段赋予紫御华府无可比拟的世界级豪宅基因，并以极致用心打造中国名宅典范。



实景拍摄

## 世界级园林：原比例移山造瀑，匠心营园

本着打造“中华礼仪名宅”的理念，紫御华府特聘国际知名园林设计公司——贝尔高林国际设计公司，结合国学精粹，以太师椅的规划理念，配以七大景观体系，以自然山水为原型，以原生树木为基础，植入原生石、引入自然流水，开创性的模拟自然瀑布，精心雕琢豪宅第三代森林瀑布式园林，打造“京城名园”。

核心景观10米落差飞瀑，灵感取材皆自千年河床。精挑细选原生天然泊岸石，总重13000多吨，以1:1模拟造山的方法，经历无数次推翻、否定、修改而后得出完美方案，最终形成落差10米，环120米的弧形飞瀑、面积达1300多平米的壮阔中心水景。

园中遍植大量名贵树木，全国范围内选用20公分以上的成树，甄选白玉兰、紫玉兰、海棠、牡丹、紫藤、金玉竹、泰山松、丁香、碧桃、白桦、云杉、雪松等数十种奇花珍木入园。选中后移植到房山专为项目设置的苗圃内，经过4年左右的观察、培育、养护，待树木完全适应本地水土环境后，再行移植至紫御华府园林之中，让居者在城市核心依然能够享受置身山野的乐趣。

## 世界级产品：以墅为纲、以府为礼，扛鼎中华新贵府邸

紫御华府承袭Art Deco建筑经典，呈现出雍容华贵、品质非凡的奢华品质。外立面石材精选年产量仅7000立方的珍稀“紫罗兰”石材，并不惜将矿源买断，只为建筑的历史弥新。每一块石头均历经2800度高温萃取，36道工序精雕细琢而成。

传承中国礼仪住宅的礼仪序列，三进式、层层递进的府邸序列，强调内外空间的互动与渗透，以浓厚的仪式感为中华新贵族定制世家生活礼序。

独有的空间营造艺术，将大尺度私家花园纳入到平层大宅之中，以丰富自由的功能性空间，将室内、外空间完美过渡，让新贵族阶层的生活情趣发挥到淋漓尽致。231席奢装



实景拍摄

礼仪名宅，承袭高端生活理念，370-1200平米轩朗空间，3.6米层高、22米南向面宽、40平方米轩朗阳光入户花厅，一气呵成的豪华气度，无不呈现出人性与艺术的极致气韵。

270度采光、阳光电梯厅、南向四功能区、奢华男女双主卧、多储物空间，以及细致入微的通风杀菌衣帽柜等，每一个空间细节都孕育了迥然的心思，处处渗透着开发商对名士阶层生活秩序的深刻思考。

在内部装潢上，以0.1mm精度无缝水刀拼花，将石材的尊贵和典雅淋漓尽致的呈现给世人，国际级五金器具、大卫·贝克汉姆的御用橱柜品牌、进口防弹玻璃等涵盖世界尖端技术的用材，更将紫御华府雍容华贵的气质尽显无遗。

作为北京这座世界城市崭新的豪宅勋章，紫御华府以卓尔不群的资源价值、超越以往的产品尺度，与堪称艺术的礼序文化韵味，为北京、中国，乃至世界顶级豪宅，实现了一次完美的颠覆与创新。231席奢装礼仪名宅，以极致理想精心酿就，奢装样板间现已开放，诚邀中华名仕莅临品鉴。

预约VIP 8610

**8767 9999**

地址：北京市朝阳区奥林匹克森林公园北侧

3.6米层高——京城超高尺度 4个南向空间——京城极舒适 40平米空中花园——京城首创 三进式礼仪格局——京城稀有