

B16 市场

房企大鳄发力滨海地产

在名目繁多的旅游地产开发模式中,滨海模式始终最受宠,也是目前房企旅游地产项目的“必备”模式。有业内人士指出,滨海城市由于四季宜人的季风气候,形成了常年以度假休闲为龙头的旅游产业吸引人气,旅游地产也从中获益匪浅。

专题采写/新京报记者 李捷



佳兆业斥资500亿打造佳兆业·东戴河项目,目前在售产品为70年产权的一线观景公寓。

资料图片

旅游地产,滨海最热

无论是早期的华侨城、中坤,还是近期的万达、龙湖,众多房企大鳄纷纷涉猎旅游文化产业,在二、三线城市中上山下海,展开浩浩荡荡的项目开发。

据不完全统计,目前包括世茂、雅居乐、国华置业、佳兆业、恒大等在内的主流品牌房企均涉足旅游地产的开发,且都以大规模、巨额投资为特点,有业内人士估算,这些项目总投资额目前已经达到5000亿。

据某知名房企开发一线负责人介绍,尽管当前通胀压力和调控政策持续加压,但市场上依然蕴含着资产保值增值的产品。优质的海岸线景观、集合休闲、度假、居住功能为一体的项目依然具有较高的投资价值,尤其是地处滨海的旅游地产,从购房者的青睐程度可见一斑。

利用海景优势做大做强

曾在北京CBD东南角以开发城市建筑综合体华贸中心而著名的国华置业,在沉寂多年后的今年,正式宣布进军北戴河,步入旅游地产开发领域。据国华置业策划总监赵加介绍,华贸·北戴河分为四个区块,涵盖海滨会馆、国际公馆、国际高尔夫俱乐部以及蔚蓝海岸四个部分的产品类型,总面积近400万平米。

在香港上市的佳兆业,也斥资500亿在北戴河以东、距山海关东5千米打造佳兆业·东戴河项目。据项目相关负责人宁雨平介绍,佳兆业·东戴河占地11平方公里,分为精彩多元岛、养生度假岛、尊贵运动岛、生态体验岛、低碳科技岛五个功能各异的板块,汇聚游艇会、滨海GOLF、温泉SPA、4D水幕电影、马术俱乐部等丰富度假业态。目前在售产品为70年产权的一线观景公寓,全部精装修,赠送全套家具家电,主力户型为114平米的两居和48平米的一居。

房企业绩增长新引擎

多个滨海地产项目在上半夺得购房者的眼球,比如位于大连金渤海岸线的御龙湾湾和位于东戴河新区的佳兆业·东戴河。据知情人士透露,大连御龙湾湾将是世茂未来业绩增长的新引擎。此外,在成都、厦门、晋江等城市,主打滨海水景的世茂系项目在上半年销售逾44亿。

今年上半年,佳兆业累计签约销售额为65亿元,同比增长44%。据介绍,体量庞大的佳兆业·东戴河项目将在未来为佳兆业提供大量销售业绩。据宁雨平介绍,因为佳兆业·东戴河的两小时交通圈内覆盖了北京、天津、唐山、沈阳等城市。近期,项目通过冠名北京朝阳公园“北京海洋沙滩狂欢节”等活动,吸引了大量的客户前往看房和购房。

责编 陈哲婉 实习生 张旭东 图编 李冬 美编 叶绿 责校 李铭

分类广告 广告热线:87757311 87750899(传真) 监督投诉电话:18701083688 提示:使用本版信息时请查验相关证件,本版广告只作为信息咨询,不作为承担法律责任的依据。

金融贷款 无抵押无担保贷款 年息低,大额贷款,1-2天放款,通过银行办理 18611503257

旭泽贷款 房产抵押贷款 成本低,速度快,全款、分期房均可; 设备融资,额度不限,利率低,项目融资,投资理财;

工商税务 办照·会计 代理记账,纳税申报,代理记帐等一条龙服务 18801011006

建筑资质 提供建造师、工程师 010-56263168 13910405128

北京市凯天律师事务所 让百姓打得起官司 政法专业法律团队 62224818

借贷中心 个人或企业,银行信用贷款,大小额均可 房屋、车辆银行抵押贷款; 回迁、无本、经适、央产、公房单方出面、小产、宅基地(千万可当天放款)

解燃眉之急(安心) 房产汽车抵押 质押贷款 (全款分期,各种疑难均可) 实物黄金,珠宝名表 专业疑难贷款,因为专业,所以快捷

特低办照 工商税务 代办公司注册,变更,增资,记账,年检等一条龙服务, 64615772

杨晨英语 1天速记初中 高中3年单词,学透3年语法! 中高考满分技巧 400-666-8738 www.yangchenenglish.com

特快追收全国大小额欠款 正规公司 合法手段 小额当天 大额五天 13466376588

无抵押贷款 是您借款的最后一个电话 13522469099 13811580666

招租 北京经济适用房开发公司 北京经济适用房开发公司 北京经济适用房开发公司

高薪招聘 现独家代理《新京报》的本版分类广告 因业务发展特诚聘: 报纸广告业务员5名。

北京北方出租汽车有限公司 北京北方出租汽车有限公司 北京北方出租汽车有限公司

房产信息 大兴别墅 现房,北京又一新楼盘, 27-38平,全款8.2万/套起。