

# 房地产业平均年薪超10万

在17个行业中居首位;北京发布17行业工资指导线,企业可参照函数曲线定涨薪方案

新京报讯 (记者温霁) 去年,北京17个行业中,房地产开发经营业平均年薪达到10.2万元居首,是超市零售业3.67万元的近3倍。昨天,北京发布17个行业工资指导线,企业可按照函数曲线参照业绩是否达到行业平均水平,以确定涨薪幅度。

## 房地产业年薪5年来最高

昨天,北京市人社局发布今年的工资指导线。该指导线是根据北京17个行业中生产经营正常、盈利能力良好的企业2011年销售收入、从业人员劳动报酬等数据加工整理形成的。

和去年公布的数据相比,大部分行业薪酬水准有所提升。其中,尽管是在持

续调控的背景下,房地产开发经营业的平均年薪仍是17个行业中的“老大”,以102191元居榜首,是平均年薪唯一突破10万大关的行业。

据悉,这也是房地产业近5年的历史新高,超越了此前最高点、2009年平均年薪75998元。2010年,该行业因受到调控政策影响,平均年薪曾跌至53795元。

此外,出版业、互联网信息服务业平均年薪分别为79849元、75386元,分列第二、三位。最低的是超市零售业,只有36888元。

## 超市员工“性价比”最高

市人社局同时公布了14个行业的“投入产出

比”,也就是为员工平均投入1元工资,能够获得多大的销售收入。

数据显示,超市零售业是员工“投入产出比”最高的行业,平均达到了1:96.96,意味着员工平均领到1元工资,就能够创造出96.96元的销售收入。其中国有参股及私营企业这一比值达到1:106.38。

若以14个行业横向对比,物业管理业的工资投入和销售收入产出比是最低的,为1:4.64。

## 企业涨薪可参照函数图

据悉,每个行业的工资指导线都是一个函数曲线图,目前已在市人社局官网 www.bjrbj.gov.cn 上

公布。

企业可以按照所属行业的函数曲线,将本企业的业绩数据代入相应行业的函数公式,在函数图上“描点”,确定该企业在所属行业中所处的位置。

如果描点在行业工资指导线之下,企业可较大幅度提高职工工资水平;描点若处于指导线和警戒线之间,企业应采取促进销售或加强成本管理等措施,在保证企业正常收益的前提下,适度提高职工工资水平;描点若在行业警戒线之上,企业可考虑降低工资增幅或停止增长工资。

市人社局指出,当企业职工平均工资超过全市职工平均工资1.5倍以上时,其工资增速应适当降低。

## 17行业平均值

行业	年人均销售收入	年人均工资
房地产开发经营业	844408万元	102191元
出版业	413863万元	79849元
互联网信息服务业	300812万元	75386元
交通运输设备制造业	811198万元	65645元
批发业	528392万元	61777元
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	334858万元	57222元
房屋和土木工程建筑业	523369万元	55972元
仪器仪表及文化办公用机械制造业	241391万元	54638元
通用设备制造业	400422万元	53469元
百货业	391827万元	53187元
电气机械及器材制造业	391803万元	51107元
旅游饭店业	253917万元	47630元
建筑装饰业	337709万元	45191元
物业管理业	128435万元	43879元
食品制造业	479250万元	41013元
道路运输业	362641万元	37413元
超市零售业	842066万元	36888元

# 居家养老服务 将建四级中心

北京至少三四百万老人有居家养老需求;下半年集中调研居家养老,有望出台新政

新京报讯 (记者魏铭言) 北京正在建设四级居家养老服务中心,下半年将集中调研居家养老市场,推动新政出台。

昨日,北京市民政局官方网站消息,北京至少有三四百万老年人有居家养老需求,市民政局正在推进建设覆盖全市的四级居家养老服务中心,希望有更多的专业居家养老服务机构进驻。

## 居家养老服务网络写入发展规划

建立居家养老服务网络,是《北京市“十二五”时期老龄事业发展规划》的最大亮点之一。

按照这份规划,位于北京北部的北京市老年活动中心,将建设成为市级居家养老管理服务中心;区(县)、街道(乡、镇)养老服务中心的功能和人员设置,将纳入区县、街道级的社区服务中心统筹安排建设;全市195个街道(乡镇),“十二五”期间将新建或扩建不少于1500平方米的社区服务中心,其中居家养老服务中心用房面积不少于500平方米。

## 社区居家养老中心“十二五”末建成

对于居家养老的老年人来说,最值得期待的是位于第四级社区居家养老服

务中心。据了解,社区居家养老服务中心,主要依托已建成的城乡星光老年福利服务设施进行改建、扩建。

预计“十二五”末,全市2000个社区(村)将完成这些工作。新建成的社区居家养老服务中心,具备老年人日间照料、生活护理、家政服务、文体娱乐、学习培训、康复保健、精神慰藉等养老服务功能,此外还承担居家养老服务工作的组织管理、指导监督等职能。

## 调研结果将为政策出台作支撑

按北京市“9064”养老服务格局,90%老人居家养老,根据北京市老龄事业“十二五”规划,政府将制定政策扶持和资金引导办法,鼓励支持社会力量参与兴办居家养老服务业。市民政局副局长李红兵坦言,目前居家养老的潜在需求还没有被激发出来,市场还未真正形成,参与者的市场地位亟待确定。

李红兵表示,市民政局下半年将集中对居家养老服务进行调研,调研结果将作为参考,届时也有望出台各方面政策来给予支撑。“比如,市场参与者地位的问题、服务机构的资质、服务标准等体系建设都将有望得到支持。”



## 送弱视儿童“光彩”

工作人员在与一名受到捐赠治疗有所好转的孩子交流。前日,中华少年儿童慈善救助基金会与多家机构签约,举行公益筹款项目,款项用于帮助300位弱视儿童一年的康复治疗。

新京报记者 秦斌 摄影报道

# 通州年内启动社会服务网格化

全区网格总量控制在2500以内,10月至12月网格化开始运行

新京报讯 (记者温霁) 年底前,通州区将逐步实现对全区社会服务管理“网格化”。预计每个社区、村划分成2—8个网格,公安、城管、工商、市政市容、消防、卫生、文化等多个部门工作将逐一整合到网格中。下月底前将完成网格划分。

## 每个社区划2至8个网格

近日,通州区在网格化社会服务管理工作推进大

会上表示,将以社区、行政村为基本单元划分若干网格,实行网格化社会服务管理,即将社区、村里的人、地、物、事、组织等全部纳入网格中,实现社会管理全覆盖。

通州区表示,每个社区、村将被划分成2—8个网格,公共区域也将划入相应网格。全区网格总量控制在2500以内。网格划分后,通州区将绘制辖区网格地形图,并对接信息地理系统。

据悉,在每个网格内,将设立1名专职网格长和若干兼职网格信息员。网格的主要职能包括收集基础信息、反映群众需求、发现问题、排查化解矛盾、协助解决问题、动员公众参与等。

## 9月底人员入格试点启动

划分网格的同时,通州区将启动四级社会服务管理体系,即在区、街镇、社区搭建信息平台,在区、街镇、

社区、网格四个层面开展服务,逐步将公安、城管、工商、市政市容、消防、司法、卫生、文化、社会保障、计划生育以及统战、工会、共青团、妇联等工作整合到网格中。

自本月起,通州开始划分网格。9月底前,通州区属有关部门、各街道乡镇按照全区统一部署,完成网格划分、人员入格、安装系统、试点启动等工作;10月到12月,全区网格化社会服务管理将开始运行。