

居民满意率低 社工或被辞退

社区工作者考核评议办法发布;考核结果挂钩月度和年度奖金

新京报讯 (记者魏铭言) 居民满意率低于60%,社区工作者年度考核不合格,将面临被辞退风险。

昨日,市民政局发布与市人力社保局联合制定的《北京市社区工作者考核评议办法》,将社区居民满意度与组织考核并重,对社区工作者坚持“德才兼备、注重实绩、居民满意”的考核原则。考核结果不仅挂钩社区工作者的月度和年度奖金,还直接关系到“饭碗”。

社工请事假累计超30天,扣年度奖金

北京约有3万名社工,包括在社区居民委员会、社区服务站从事社区居民自治、社区管理和服务工作的人员。

社工考核分为日常考核与年度考核。市民政局相关负责人解读“办法”称,社工日常考核结果将与月奖金、年度奖金相挂钩;年度考核结果,则要作为社工续聘、奖惩、高校进修学习、推荐市级先进、干部选拔、公务员招录、事业单位招聘等方面的重要依据。

日常考核重点考核社工完成日常工作任务、在岗工作情况以及考勤情况,主要采取查阅被考核对象工作日志、专项工作检查、总结、考勤、服务对象评价等方式进行,一般每月进行一次。

“办法”规定,事假当年累计超过30天(含)的社工,扣减当年考核奖金。不服从工作安排、无故旷工当年累计超过15天,则年度考核不合格。

流动人口也将参与社工满意度测评

年度考核每年一次,社区街道办事处、乡镇政府成立由主管领导为组长的社工考核评议领导小组,并指导各社区成立由居民代表、驻社区单位代表、街道(乡镇)职能科室代表等参加的考评委员会,对社工进行年度考核评议。考评委员会一般由7至9人组成,设主任1人。

考评委员会通过定期发放《北京市社区工作者满意度测评调查问卷》,对社工进行满意度测评。“办法”要求,调查对象应当具有广泛性,除居民代表以外,还应包括驻社区单位代表、楼门院长和救助对象、老年人、失业人员、流动人口等服务对象代表。

社工年度考核分四个等次

社区工作者年度考核的结果分为优秀、合格、基本合格和不合格四个等次。

市民政局相关负责人解读,社区工作者年度考核成绩,将以居民满意度测评结果为主要依据,还将综合考虑日常考核情况和个人年度总结、受奖惩情况和被投诉情况。

居民满意率高于95%(含)以上的,可确定为优秀等次;居民满意率低于95%,高于70%(含)的,应确定为合格等次;居民满意率低于70%,高

于60%(含)的,应确定为基本合格等次;居民满意率低于60%的,应确定为不合格等次。

“办法”明确,社区服务站专职工作人员年度考核被确定为不合格等次的,应予以辞退,引导其另行择业;社区居民委员会成员年度考核被确定为不合格等次的,不得享受年度考核奖金,连续两年被确定为不合格等次的,应责令其辞职,不辞职的应依法启动罢免程序。

新京报记者 魏铭言

北京速读

和田市北京医院奠基

新京报讯 前日,总建筑面积5.3万平方米、项目总投资3.04亿元的“和田市北京医院”在新疆和田举行了奠基仪式。这是新一轮援疆工作开展以来,北京市对口援疆新疆和田地区单体工程量最大、投资额最高的一项工程。建成后的医院主楼为15层,裙房部分高4层,这也是南疆规模最大、标准最高的三甲等级医院。该医院设计使用年限为50年,规划总床位数为600个。

韩震任北外校长

北京外国语大学用了258天终于等来了新校长。昨日,教育部党组成员、纪检组长王立英宣布,北京师范大学原副校长韩震接替陈雨露担任北京外国语大学校长。这也是近年来部属高校校长“等待时间”最长的一次人事变更。1958年出生的韩震从2006年2月开始担任北京师范大学副校长,北师大马克思主义哲学专业博士毕业,他也是北师大马克思主义哲学学科带头人。

新京报记者 郭少峰

高中自主会考建退出机制

市教委昨日表示,今年将完善高中自主会考制度,建立退出机制。2008年,市教委批准了首批10所自主排课、自主会考学校。但5年来,个别实验学校在自主会考中出现了操作不规范、个别学科命题质量不够高等现象。从今年起,自主排课、自主会考实验将以项目管理的方式进行跟踪和监控,建立申请准入、周期复审及终止实验等机制。每轮自主实验周期定为3年,实验周期的最后一年复审。第一批10所自主实验学校定于2013年复审,第二批13所复审时间为2015年。

新京报记者 杜丁

前门文化节拉开大幕

前门,演员们正在表演。昨日,第三届前门历史文化节开幕,在大型情景剧《大驾卤簿过天街》的演出中,120余名表演者盛装出发,重现古代皇家的“季秋享帝大礼”。本届前门历史文化节历时12天,将通过天街亮宝会、2012台湾工艺美术精品展、2012中轴诗会和百年戏院天乐园重张等主题活动,展示古都风貌保护成果。

新京报记者 王嘉宁 魏铭言 实习生 李雨 摄影报道



公租房小区最多可配建45%商品房

以降低公租房成本;朝阳区5个公租房项目将试点证券化

新京报讯 (记者郭少峰) 昨日,中国发展研究基金会举行“中国保障性住房政策国际研讨会”。北京市住房和城乡建设委员会委员、北京市住房保障办公室常务副主任邹劲松透露,为了降低公租房建设成本,拟允许公租房项目最多配建45%商品房,以降低公租房成本。

另外,北京已将朝阳区的5个公租房项目打包,申请试点发行REITs(房地

产信托投资基金),一旦获得证监会批准即可将公租房进行资产证券化。

上半年保障房竣工5.6万套

邹劲松表示,今后公租房小区最高可配建45%的商品房,这样就可以通过建设商品房获得的收入用于公租房建设,实现公租房建设的零成本。

今年北京计划建设收购保障房16万套,竣工7万套。如不含土地费用,共需投入资金约510亿元;如含土地费用,约需投入800亿元至1000亿元。上半年开工7.2万套,竣工5.6万套,完成了计划的80%。

邹劲松还介绍了保障房融资情况,已申请公积金贷款200亿元;私募债额度500亿元,目前已发行226亿元,其余274亿元年内发行;

商业贷款300亿元,包括国开行提供的100亿元和建设银行提供的200亿元低于基准利率的贷款。

试点证券化涉及2000至3000套公租房

朝阳区5个公租房项目进行资产证券化试点的具体合作方,是国投瑞银基金管理有限公司,采取一个项目一个方案的方式试点,试

点需要保证国投瑞银6%的资本收益率。市住保办发展规划处处长张国伟称,试点将涉及2000套至3000套建成的公租房。

邹劲松表示,北京市“十二五”期间的公租房建设大概需要的资金量为1500亿元,“可能政府出资金20%,80%通过市场融资解决”。他说,房地产信托基金模式也是一种解决方案。

昌平图片展亮相首博

新京报讯 昨日,在首都博物馆举办的“这里是北京”系列展迎来了《锦绣昌平》图片展。图片展包含“京师股肱重地”、“人文景茂之州”等四个章节,展示了昌平区多样的自然人文景观、广阔的产业发展空间。图片展将持续至8月21日。